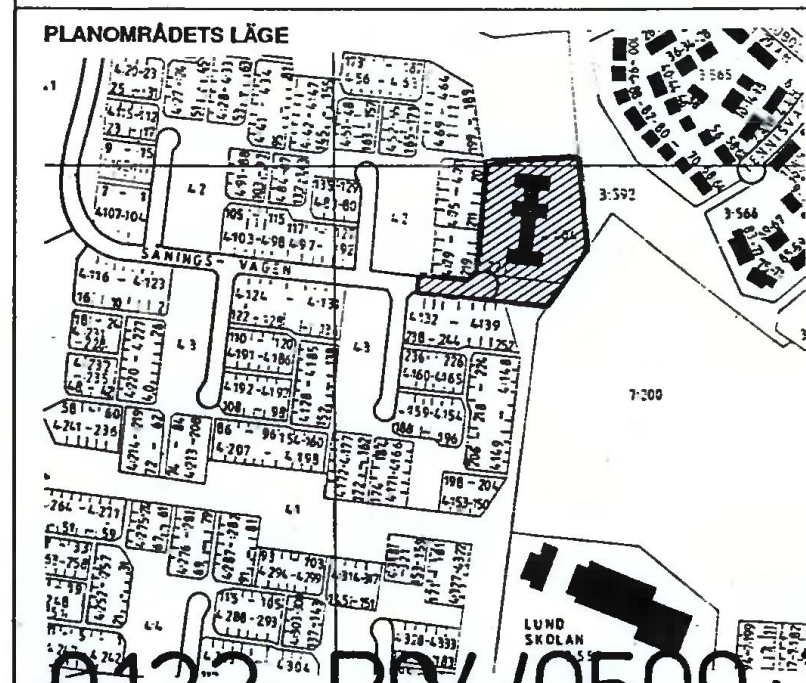




BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> —+— Kommungräns — Traktgräns — Fastighetsgräns 1:23 Fastighetsbeteckning Byggnader Transformatorbyggnad Bossäng, pool Staket Höck Stenmur Stödmur Stönt Dike Höjdnurvar Avvägd höjd Polygonpunkt Gränspunkt | <ul style="list-style-type: none"> Inmätt träd Fornminnesområde resp runsten Sankmark, åker resp äng Ägostlogsgräns Barrskog resp lövskog |
|---|--|
-
- | | |
|--------------------------|------------------------|
| Underjordiska ledningar: | —E— Högspänning |
| | —T— Tele |
| | —V— Vatten |
| | —S— Spillvatten |
| | —D— Dagvatten |
| | —F— Fjärrvärme |
| | — Tunnel eller kulvert |

Kartbilden framställd fotogrammetriskt
 MATKLASS II
 KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
 HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00
 UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN

SKALA 1:1000

BESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av 16 lägenheter i parhus i högst två våningar på mark som i gällande plan är avsedd för barnstugeändamål, (Lundstugan).

PLANDATA

Planområdet utgörs i huvudsak av fastigheten Viksjö 4:404 om 6 369 m², med ett tillskott av ca 750 m² mark från fastigheten Viksjö 4:1. I planområdet ingår också mindre del av allmän mark, park och lokalgata. Detta för att helt ersätta gällande stadsplan fastställd 1973-09-17. Området är beläget i centrala Viksjö vid slutet av Såningsvägen.

Fastigheten Viksjö 4:404 ägs av Järfällabygdens Hus AB och Viksjö 4:1 ägs av Järfälla kommun.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Barnstugeverksamheten inom Lundstugan har upphört och byggnaden rivs. Området bebyggs med ca 16 lägenheter i parhus i högst två våningar. De nya byggnaderna skall anpassas i skala och karaktär till befintlig bebyggelse.

I detaljplaneförslaget fastställs att de nya husen skall förses med sadeltak. Upplåtelseform för bostäderna väntas bli äganderätt.

Friområden

Inom området anordnas en gemensam närlämplig plats. En gångförbindelse till angränsande grönområde möjliggörs. En ny gång- och cykelväg anläggs från vändplanen vid Såningsvägen till det befintliga gång- och cykelvägnätet som ersättning för befintlig gc-väg som utgår.

Miljökonsekvenser

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra betydande negativa miljöeffekter vad gäller människan, flora, fauna, mark, vatten, luft, klimat och landskap.

Trafik

Antalet parkeringsplatser ska vara 2 per hushåll. Parkering anordnas vid respektive fastighet. Utrymme för gästparkering ges på gemensam mark. Trafikmängden till och från området bedöms bli mindre efter en exploatering med 16 nya bostäder jämfört med den trafik som genereras av en barnstuga med fem avdelningar.

Teknisk försörjning

Fastigheterna ansluts till befintliga ledningar för vatten, avlopp el och tele.

Utrymme för sopsortering/kompostering ges på gemensam mark.

Genomförandetiden är 15 år.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för fastigheten Viksjö 4:404 m fl,
UTSÄDESGRÄND (fd Lundstugan)
 i Järfälla kommun, Stockholms län.

ILLUSTRATION med BESKRIVNING

KARTA 2(3)

Upprättad av stadsarkitektkontoret

för samråd: 1994-01-27
 för underrättelse: 1994-02-24

godk. sign.

Planchef: Harry Edström
 Handläggare: Kajsa Bernergård

antagen av BN: 1994-03-28
 vunnit laga kraft: 1994-06-09
 planens genomförandetid löper t o m: 2009-06-09

Planen är upprättad enligt Plan och bygglagen regler för enkelt planförfarande PBL 5 kap 28 §.

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström
 Harry Edström

Kajsa Bernergård
 Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning
- Genomförandebeskrivning

Karta 1
 Karta 2
 Karta 3

P 13/93 V

0123-P94/0509:II

JÄRFÄLLA