

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med beskrivning och bestämmelser

PLANENS SYFTE

Planrevideringens syfte är att anpassa detaljplanen till aktuell utbyggnad inom fastigheten.

PLANDATA

Planområdet är beläget centralt i Kungsbacka omedelbart nordväst om järnvägsstationen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Fastigheten är i sin helhet belägen inom gällande detaljplan för kvarteren Trädgården, Idogheten och Vilan, antagen den 12 januari 1989 (plan nr K 92). Fastigheten är i gällande plan avsedd för bostadsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan innehåller en bestämmelse som begränsar antalet huvudbyggnader till maximalt en per fastighet. För nu aktuell utbyggnad av flerbostadshus innebär denna bestämmelse att området måste indelas i fem tomter och en gemensamhetsanläggning. Motivet för den gällande bestämmelsen om huvudbyggnad är att begränsa exploateringen. Något behov av att avstycka fastigheten finns ej. Den förestagna förändringen enligt planförslaget innebär att bestämmelsen om antalet huvudbyggnader kan slopas genom att byggrätternas läge definieras. Planändringen ger även möjlighet till uppförande av garage eller carport på vissa parkeringsplatser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Någon genomförandebeskrivning har ej upprättats genom att förändringen ej påverkar dessa frågor.

SKALA 1:1000

