

Förslag till ändring av stadsplanen för
NORRA DELEN AV KV DAGSVERKET

S:t Nikolai

Halmstad

uppgjort i november 1979

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (stadsplane-karta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

PLANDATA

Läge

Området är beläget norr om Västra Kyrkogården. Det begränsas i norr av Plönegatan, i öster av Jakobsgatan, i väster av Mickedalavägen och i söder av tomterna 2 och 10 i kvarteret Dagsverket.

Areal

Områdets areal är c:a 0,2 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t. den 2 oktober 1942.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar två tomter varav den ena är avriven. Marken är plan med svag lutning mot söder och väster. Alla gator och VA-ledningar är utbyggda. Tomtmarken är privatägd.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att området får bebyggas med 6 kedjehus i 2 våningar. Förslaget skiljer sig från gällande plan genom ett något högre markutnyttjande.

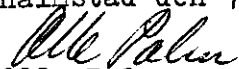
Huvudbyggnaderna avses att sammanbyggas parvis med mellanliggande garagebyggnader som på de 4 mittersta tomterna också sammanbygges parvis.

Trafikmatningen sker från Plönegatan.

SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsens plan-enhet som ej haft något att erinra mot förslaget.

Halmstad den 7 november 1979


Olle Palm
planarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
NORRA DELEN AV KV DAGSVERKET
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i november 1979

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE ÖMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med Sk betecknat område får indelas i högst sex (6) tomter avsedda för bebyggelse.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- c) Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

2 mom Byggnadshöjd

- a) På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus, garage eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- b) På med korsprickning samt punkt- och korsprickning betecknad mark får uthus, garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

3 mom Taklutning

På med II betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 14 grader.

Halmstad den 7 november 1979



Olle Palm
planarkitekt



...
...
Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för Norra delen av kv Dagsverket, S:t Nikolai, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1979-11-07 § 1029 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, brandmyndigheten och elverket har inte haft något att erinra mot förslaget.

Elverket påpekar att blivande bebyggelse bör förberedas för framtida fjärrvärmeanslutning.

Förslaget har varit utställt under tiden den 2 januari t o m den 25 januari 1980.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Planändringen är av sådan art att den jämlikt 26 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges be-
myndigande 28 mars 1974.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att antaga förslaget samt översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Olle Palm
planarkitekt

1980-08-26

11.082-914-80

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Norra delen av kv Dagsverket i Halmstads stadsregister-
område, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 5 mars 1980 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett förslag till ändring av stadsplan för Norra delen av kv Dagsverket i kommunen.

Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm den 7 november 1979.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

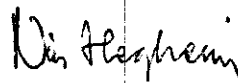
./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén och biträdande överlantmätare Carl Hansson.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

1980-08-26

11.082-914-80

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 H-d
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2,
403 35 Göteborg
Lantmaterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning
Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmaterienheten
Planenheten

Anslaget 1980-08-25

o