

D.nr. 694/166
Inkom den
7 SEP 1966

491-45-66

BESKRIVNING

till av undertecknad år 1966 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret (del av) LÄRKAN jämte angränsande park- och gatumark i Arvidsjaurs samhälle, Arvidsjaurs kommun och Norrbottens län.

=====

Gällande stadsplan för av stadsplaneändringen berört område har fastställts den 11 september 1963. Stadsplanen har sedermera rättsligt genomförts och stadsplaneområdet är numera helt bebyggt enl. i stadsplanen lämnade anvisningar.

I gällande stadsplan är tomten nr 1 i kv. Lärkan utlagd för allmänt ändamål. Orsaken härtill är, att vid tidpunkten för stadsplanens upprättande fanns inom tomten ett barnhem. Detta är numera nedlagt och byggnaden ifråga omändrad till bostadshus. Något behov föreligger emellertid icke numera av allmän bebyggelse i denna del av samhället.

Avsikten är nu sedan underhandlingar mellan kommunen och landstinget givit till resultat, att kommunen skall övertaga f.d. barnhemsbyggnaden, att tomten skall tagas i anspråk för bostadsbebyggelse, för vilket densamma är mycket lämplig. Den tillämnade bebyggelsen kommer, att smälta mycket väl samman med den bebyggelse, som redan slutförts av kommunens bostadsstiftelse å tomterna nr 10 i kv. ^{Ärlan?} (Lärkan) och nr 2, nr 3 och nr 4 i kv. Lärkan. Nybebyggelsen skall även nu ske i stiftelsens regi, varvid redan utbyggd panncentral inom fastighet å tomten nr 10 i kv. Ärlan kommer att utnyttjas.

Mellan redan utbyggda och asfalterade gator och tomten nr 1 i kv. Lärkan redovisar gällande stadsplan ett mindre parkområde. Vid den utbyggnad av Ringelparken - norr och väster Ringelvägen och Lärkstigen - har konstaterats, att området i anslutning till kv. Lärkan lämpar sig mindre väl såsom parkmark. Det föreslås därför i stadsplaneförslaget tillföras kvarteret Lärkan.

Stadsplaneförslaget har utformats på så sätt, att tomten nr 1 i kv. Lärkan tillsammans med huvuddelen av förenämnda parkområde skall utgöra en tomt för bostadsändamål. Inom ifrågavarande tomt föreslås trenne byggnadskroppar i fixerade byggnadslägen, varav en i två våningar, vilken inrymmer f.d. barnhemsbyggnaden samt tvenne kroppar i tre våningar för nybebyggelse. Sistnämnda bägge byggnadskroppar har placerats i sydväst-nordost i anslutning till Borgargatan och Lärkstigen. Övrig del av tomten frilägges från bebyggelse och har därför i stadsplaneändringsförslaget utlagts såsom prickat område. Avsikten är, att uthuset till f.d. barnhemmet skall rivas såsnart tillämnad nybebyggelse färdigställts.

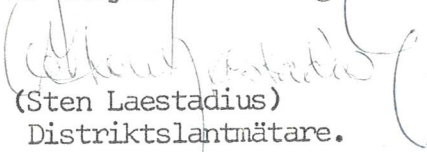
I norra delen av nuvarande parkområdet, har kommunen en mindre pumpstation. Erforderlig tomtplats för densamma har i stadsplaneändringsförslaget utlagts såsom A-område i en våning.

Då vid utbyggnad av gatusystemet vissa avvikelser skett från de gatuhöjder gällande stadsplan redovisar, har i samband med stadsplaneändringen ändring av desamma skett till överensstämmelse med de faktiska förhållandena.

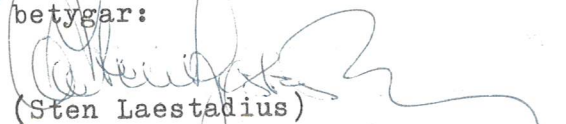
För stadsplaneändringsområdet skall i tillämpliga delar gälla de stadsplanebestämmelser, som fastställts den 11 september 1963 för bl.a. kvarteren Lärkan och Ärlan. *Se sp 37 = 1985-56*

I stadsplaneärendet har samråd skett mellan ansvariga kommunala myndigheter.

Arvidsjaur den 3 augusti 1966.


(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare.

Tillhör byggnadsnämndens i Arvidsjaur
✓ beslut den 1 september 1966, § 90
betygar:


(Sten Laestadius)
Byggnadsnämndens ordf.

III 91-45-66

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution
den 5/4 1967 i ovan
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar