



**Förslag till detaljplan för
del av Ronneby 24:1 (kv Apan 1 m fl),
Ronneby kommun
Blekinge län**

PLANBESKRIVNING

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan med perspektiv för nybyggnaden, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

Planförslagets syfte är att möjliggöra nybyggnad för Systembolaget samt att ändra nuvarande signalreglerade korsning vid stadshuset till cirkulationsplats.

Planområdet är beläget i västra delen av stadskärnan. Ytan är ca 2,5 ha. Kommunen är markägare till all mark utom kv Apan.

Systembolaget har idag lokaler i kv Påfågeln. Dessa är inte utvecklingsbara bl a ur arbetsmiljösynpunkt.

Ett antal lokaliseringalternativ har värderats. Kommunen har haft ett starkt önskemål att lokaliseringen skall vara i anslutning till stadskärnan och ställer mark enligt detta förslag till förfogande.

Den trafikutredning som gjordes för stadskärnan 1995-96 innehöll förslag till att ändra nuvarande signalreglerade korsning till rondell. Denna förändring är aktuell och det har bedömts som lämpligt bl a på grund av den påverkan av trafiksituationen som Systembolaget ger att behandla rondellfrågan i en samordnad plan.

Detaljplan gäller för närvarande inom planområdet och planförslaget berör följande planer:

Plan faställd 1978-10-16 och 1979-06-06, 1971-04-01 och 1959-05-22.

Kv Apan och angränsande allmänna parkering begränsas av gång- och cykelvägar längs Strandgatan, Vierydsvägen och Blekinge kustbana.

I kv Apan finns en verksamhetsbyggnad i ett plan med bl a färghandel och verkstadslokaler.

Kvarteret nås från Vierydsvägen. Parkeringen rymmer ca 100 platser. Den nås via Vierydsvägen som infart från den enkelriktade Strandgatan.

De förändringar som planförslaget innebär har inte bedömts erfordra någon antikvarisk förundersökning.

En prel grundundersökning för byggnadsområdet har gjorts. Marken består av lera med ca 20 m till fast botten. Pålning förutsättes.

En tomt för Systembolaget föreslås på nuvarande parkering. Tomten avgränsas i princip till utsträckningen av den föreslagna byggnaden.

Byggnadens entré föreslås mot entrétorg vid GC-vägen vid Strandgatan och här föreslås också ett övergångsställe. Inlastning sker i byggnadens sydvästra hörn.

Den allmänna parkeringen kommer efter omdisposition att inrymma ca 70 platser.

Området berörs av huvudledningar för vatten och avlopp. En pumpstation finns i södra delen. Norra delen av området innehåller också Sörbybäckens kulvertering.

Den nya tomten nås med bil via Vierydsvägen samt infart vid Strandgatan. Här föreslås också utfart (åt söder). Det nuvarande GC-nätet behålles vilket bl a ger kontakt mot centrum via gamla järnvägsbron.

Rondellen har utformats så att GC-trafiken går avskilt från rondellen.

Rondellen är gjord så att dubbelriktning av Kungsgatan och Strandgatan enligt trafikutredningens förslag kan göras.

Nuvarande gatunivå bibehålles och den bedöms ej påverka möjligheten att i framtiden göra korsningen mellan Vierydsvägen och Blekinge kustbana planskild.

GC-vägen öster om rondell påverkar Sörbybäckens utlopp i Ronnebyån. En förlängning av kulverteringen krävs alternativt att en GC-bro göres.

Nuvarande lokalgata förbi stadshusentrén har utformats som säckgata åt söder.

Förslaget bedöms inte ge några omgivningsstörningar. Rondellen bedöms medverka till en lugnare trafikrytm i centrum.

Lokaliseringen av systembolaget ger ett bortfall av ca 30 p-platser. Det totala parkeringsbehovet i centrum förändras ej och flyttningen innebär att den för centrum strategiskt placerade parkeringen på Snäckebackspan avlastas.

Den nya byggnaden ansluts tekniskt till samhällets system.

Fjärrvärmeanslutning bör förberedas.

Planförslaget har utförts på uppdrag av byggnadsnämnden av Sverker Carlgren och Sonia Nilsson. Systembolagets konsult arkitekt SAR Hans Nygren har utformat förslag till systembolagets byggnad och närområde.

Ronneby 1997-09-15


Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Tillägg till planbeskrivning

Trafik

Dagens trafiksiffror visar följande trafikmängder per årsmedeldygn:

Karlshamnsvägen n rondellen	ca 8 000 fordon
Kungsgatan	ca 4 200 fordon
Vierysvägen	ca 5 100 fordon
Strandgatan	ca 4 800 fordon
(Strandgatan nära Söderbro)	ca 8 300 fordon

Vid en ev trafikomläggning i stadskärnan som bl a skulle innebära dubbelriktning av Strandgatan stiger trafiksiffran teoretiskt till ca 8 000 fordon. Denna siffra kan minska p g a vissa omfördelningar i planskilda korsningar etc.

Tillfarter m m bedöms som rimliga med hänsyn till siffrorna.

Parkering

Inom själva stadskärnan finns ca 540 p-platser på allmän platsmark och lika många på kvartersmark. Snäckebacken(söder Söderbro invid systembolaget) har 75 platser och parkeringen invid kv Apan ca 100 platser.)

Allmänna parkeringar i centrum som inkluderar nu aktuell parkering, vid kv Apan, Snäckebacken och ett antal mindre parkeringar (ej järnvägsstationen) ger totalt ca 750 platser.

Stadskärnans parkering har i en parkeringsutredning undersökts bl a genom fältobservationer. Resultatet av dessa är att parkeringsbehovet totalt är tillräckligt att p-tillgänglighet är god och att ett ev ökat behov kan mötas med att minska långtidsuppställning i centrum.

Den nu aktuella parkeringsplatsen är den minst belagda i centrum och den har också långtidsuppställning. Bedömningen är att en viss förändring av upplåtelseiden på Snäckebacken skall göras och den korttidsuppställning med 70 platser planen visar skall vara tillräckliga för att ge en god kundtillgänglighet med bil för Systembolaget och verksamheter inom kv Apan.

Kv David i stadskärnan med knappt 120 p-platser ligger dessutom inom 150 m från Systemets entré.

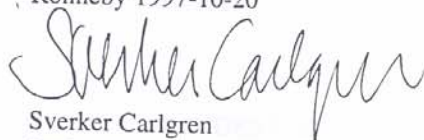
Sörbybäcken

Förslaget föreslås innebära att Sörbybäcken överbygges med lätt träbro och att detaljutformningen av väg m m görs så att Sörbybäckens nuvarande utformning inte påverkas. Av försiktighetsskäl uteslutes alternativet att förlänga kulverteringen.

Övrigt

Vid kv Apan har redovisad möjlighet till passage men bil runt fastigheten.

Ronneby 1997-10-20



Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Ändring av planförslaget.

Utformningen av rondellen har bearbetats dels med hänsyn till synpunkter på utformningen bl a från Vägverket och dels med hänsyn till omgivande mark. (kv Apan och Sörbybäckens område).

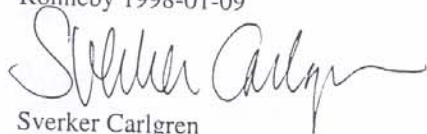
Bearbetningen innebär att Sörbybäckens område ej berörs och att kv Apan i dess norra del har utökats något. Detta ger plats för ytterligare parkering norr om färghandelns entré.

En justering har också gjorts vid stadshusets entré.

Byggnadsplacering för Systembolaget har undersökts vidare. Enligt geotekniska utlåtande är det klart olämpligt att göra några större förändringar av markhöjder i området vilket skulle erfordras om byggnaden förskjutes österut. Vidare sätter också bef VA-ledning en gräns för byggnaden mot Strandgatan. Ett närmare studium av byggnadsvolymer och markutformning visar att byggnaderna kan samverka på ett funktionellt och miljömässigt bra sätt.

En enkel miljökonsekvensbeskrivning redovisas i bilaga.

Ronneby 1998-01-09



Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Planen vann laga kraft 1998.03.09

RF 13
om antagande
§ 13
styrkes:
1998.03.09



RONNEBY KOMMUN

Förslag till detaljplan för
del av Ronneby 24:1 (kv Apan 1 m fl),
Ronneby kommun
Blekinge län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ombyggnad av trafikplats och nybebyggelse för Systembolaget har inget direkt tidsmässigt beroende. Båda planeras påbörjas under 1998 under förutsättning att erforderliga beslut i övrigt fattas.

Genomförandetiden har satts till 5 år.

Ansaret för genomförande av rondell och därmed sammanhängande arbeten åvilar kommunen. Systembolaget svarar för sin byggnation.

Ett preliminärt markavtal har upprättats. Det förutsätts att detta fullföljes och att detta förutom marklösen m m reglerar ansvarsfördelningen för planering och utförande av närområdet (omdisposition av parkeringsplats).

Systembolaget svarar enligt avtal för att fastighetsbildning sker för den nya tomten.

Investeringskostnad för omläggning av trafikplats med kringkostnader framgår av gatukontorets bedömning (bilaga).

Ombyggnaden av trafikplatsen berör förutom huvudledningar för VA, Sörbybäcken och Sörbybäckens kulvert. Planering och genomförande måste ske med särskild hänsyn och kontroll så att Sörbybäckens laxöringsbiotop ej äventyras.

Byggnationen av Systembolaget sker med närhet till grova dagvattenledningar och det förutsätts att planering av grundläggning och genomförande sker med särskild kontroll med hänsyn till detta.

Ronneby 1997-09-15


Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Utdelningsadress
Ronneby Kommun

Postadress
372 80 Ronneby

Kontorsadress
Stadshuset

Telefon
0457 - 180 00

Teletax
0457 - 187 34

Bankgiro
991 - 2809

Postgiro
11 00 20 - 8

Genomförandebeskrivning, tillägg

Markavtal med Systembolaget enligt ovan har upprättats.

Det förutsätts också att en överenskommelse om ansvarsfördelning och kostnadsfördelning för utökning av kv Apan sker som en första del av plangenomförandet.

Ronneby 1998-01-09



Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Planen vann laga kraft 1998.03.09

Utför KF 13
För om antagande
1998.03.09 § 13
Bestyrkes:
