

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-12-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANEN SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad på befintligt enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägarförhållande

Fastigheten är belägen på Frillesås Aspväg och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde för Frillesås.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan LF 28, fastställd 1975-08-29.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Planändringen innebär att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt bostadshus genom att utöka byggrätten då del av befintligt bostadshus och den tilltänkta tillbyggnaden idag är belägen på mark som, enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas. Den sammanlagda byggnadsarean anges till 200 m² och byggnads- och nockhöjden till 4,0 respektive 7,0 m.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.