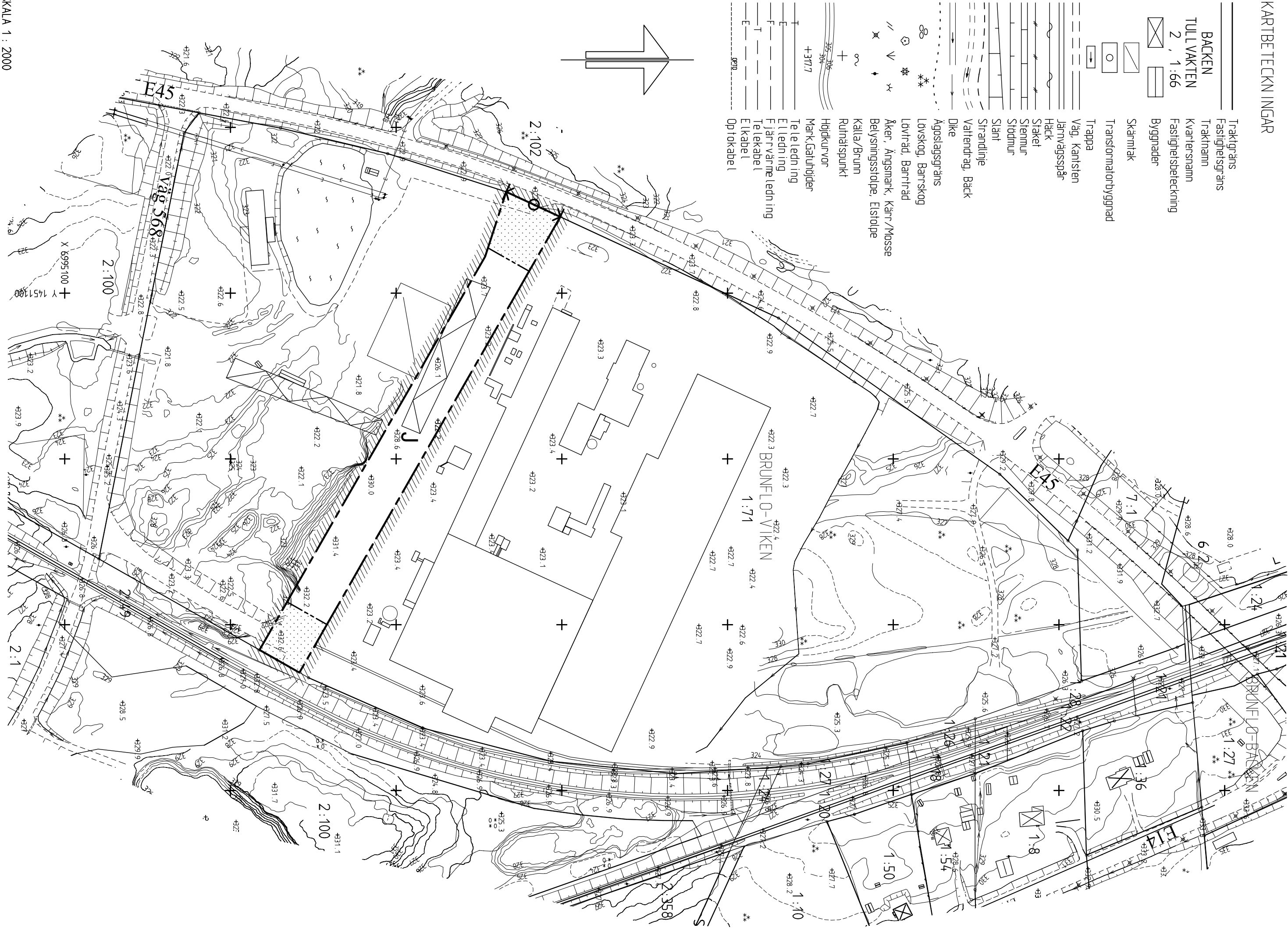
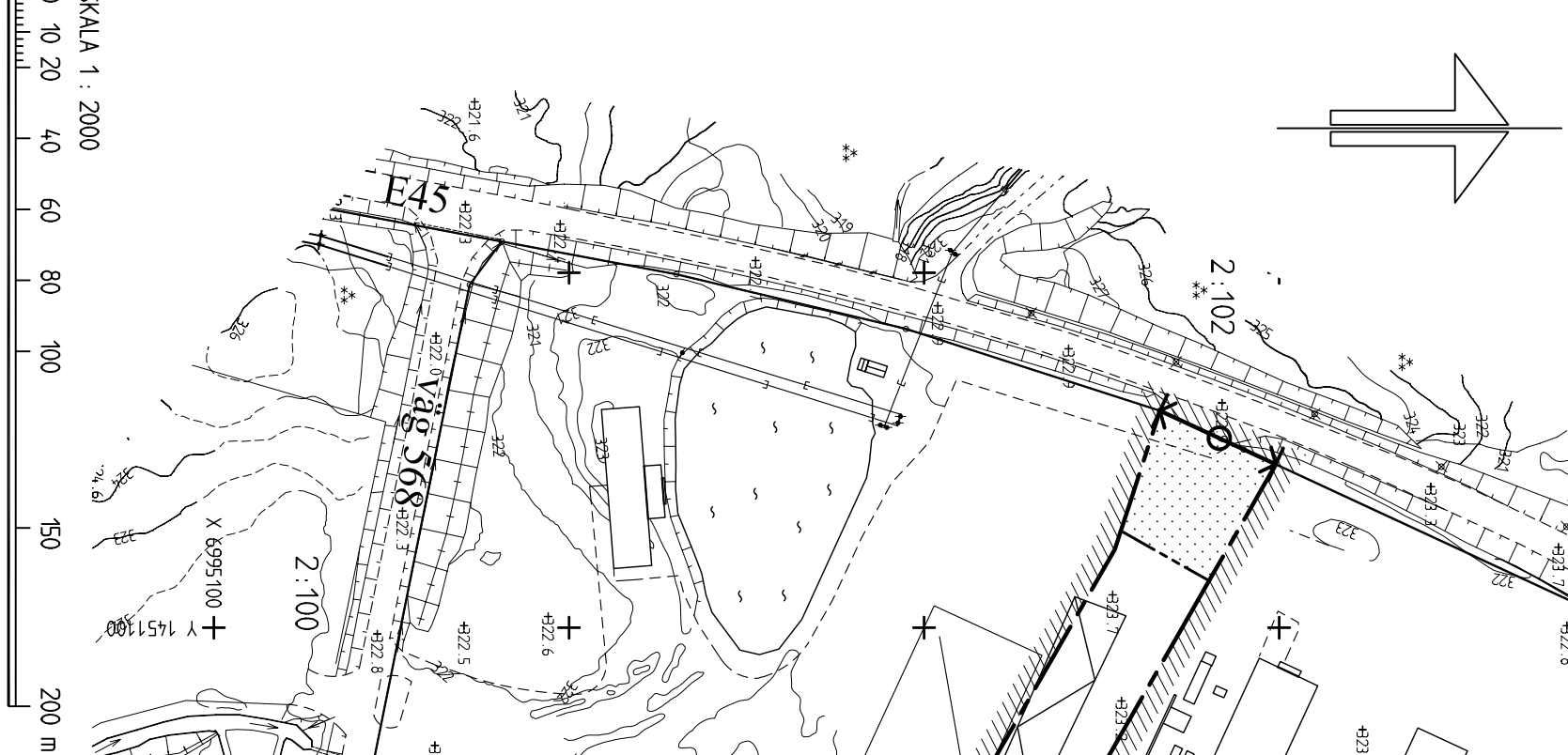


- Traktörans
- Fastighetssgräns
- BACKEN
- Traktränn
- TULLVAKTEN
- Karierstamn
- 2 , 1:66
- Fastighetssbeckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Järnvägsspår
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Stall
- Strandlinje
- Värandrag, Back
- Dike
- Agostagräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd, Barrträd
- Åker, Ängsmark, Kant-/Mosse
- Bevningstolpe, Eistolpe
- Källa/Brunn
- Rutnäspunkt
- Höjdkurvor
- Mark/Gallhöjder
- Teleledning
- Elledning
- Fjärrvärme ledning
- Telekabel
- Elkabel
- Diplokalpel



PLANBESKRIVNING

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastighetsägaren har begärt att gällande detaljplan ändras så att befintlig torkanläggning kan få permanent bygglov. Torkanläggningen ligger idag på mark som i gällande detaljplan är reserverad för allmän gata och därför har bara tillfälligt lov kunnat medges.

Planområdet ligger beläget strax söder om Brunflo samhälle mellan Inlandsbanan och riksväg 45 inom ACB Laminats fastighet Brunflo-Viken 1:71.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I områdesplan för Brunflo-Grytan, antagen av kommunfullmäktige den 29 maj 1986 är planområdet utpekat som industrimark. I gällande detaljplan för ACB Laminat, nr B 31, fastställd den 29 augusti 1973, är området reserverat för allmän gatumark.

Tillfälligt bygglov finns för befintlig torkanläggning, dnr L 04/0946.

Miljökonsekvensbeskrivning / Behov av miljöbedömning

Den 23 juni 2004 upprättades en miljökonsekvensbeskrivning för ACB Laminat i samband med omprövningen av tillståndet när produktionen vid fabriken skulle utökas. Någon komplettering av befintlig miljökonsekvensbeskrivning behövs inte göras.

Detaljplanen föreslår inga förändringar av pågående verksamhet.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlet i Miljöbalken

Detaljplanen ligger inom område som är av riksintresse för kulturmiljövården och friluftslivet. Riksintressena påverkas inte av planändringen. Detaljplanen berör inte heller några utpekade områden av riksintresse i kapitel 4.

Miljökvalitetsnormer finns för omgivningsbuller (berör i dagsläget endast kommuner med mer än 250 000 invånare), utomhusluft samt fisk- och mussekvatten. Miljökvalitetsnormerna är till för att skydda människors hälsa och/eller miljön. Eftersom detaljplanen inte föreslår någon förändring av pågående verksamhet så kommer inte själva planändringen att medföra att någon av miljökvalitetsnormerna överskrids.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig torkanläggning inom området med tillfälligt lov, dnr L04/0946, bygglovbefrias i samband med planändringen.

Vägområdet i gällande detaljplan är idag lanspraktaget för industriständamål. Anslutning mot E45 sker via väg 568 söder om planområdet.

Befintligt vägområde föreslås upphävas och omvandlas till industriständamål. Därmed försvinner också in- och utfartsmöjligheten mot E45. In- och utfart till området får ske som idag via nuvarande infart mot Rosshol (väg 568).

Högsta byggnadshöjd anpassas till befintliga förhållanden. Minsta avstånd från byggnadsdelar till E45 och järnvägen anpassas till gällande detaljplan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Helen Eriksdotter, Plan & Bygg, har upprättat detaljplanen i AutoCad och Jimmie Svedberg, Kart & Mät, har upprättat grundkartan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen samrådsbehandlas under augusti månad och kan antas på miljö- och samhälls nämndens sammanträde tidigast i september 2007.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ACB Laminat AB bekostar planändringen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- J

Industri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Köbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är 17,0 meter. Härutöver får enkasta mindre byggnadsdelar uppföras till högst 25,0 meter. Skorsten får uppföras till högst 65,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för befintlig torkanläggning med tillfälligt lov, dnr L 04/0946

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2007-09-26 \$262 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN

Antagen av MSN 2007-09-26 \$262
Laga kraft 2007-10-24
Aktbeteckning 2380K-P2007/30

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningar
- Särskilt uttåtande

Detaljplan för

ACB LAMINAT AB

Brunflo - Viken 1:71

Östersunds kommun

Östersund den 1 augusti 2007

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör