

Detaljplan för del av kv. Betula och Salix

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, dock får mindre farstukvistar anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

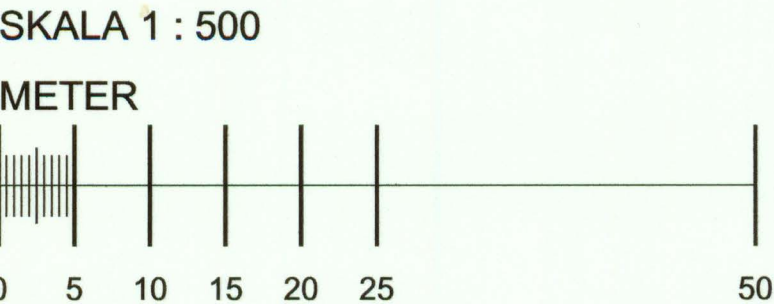
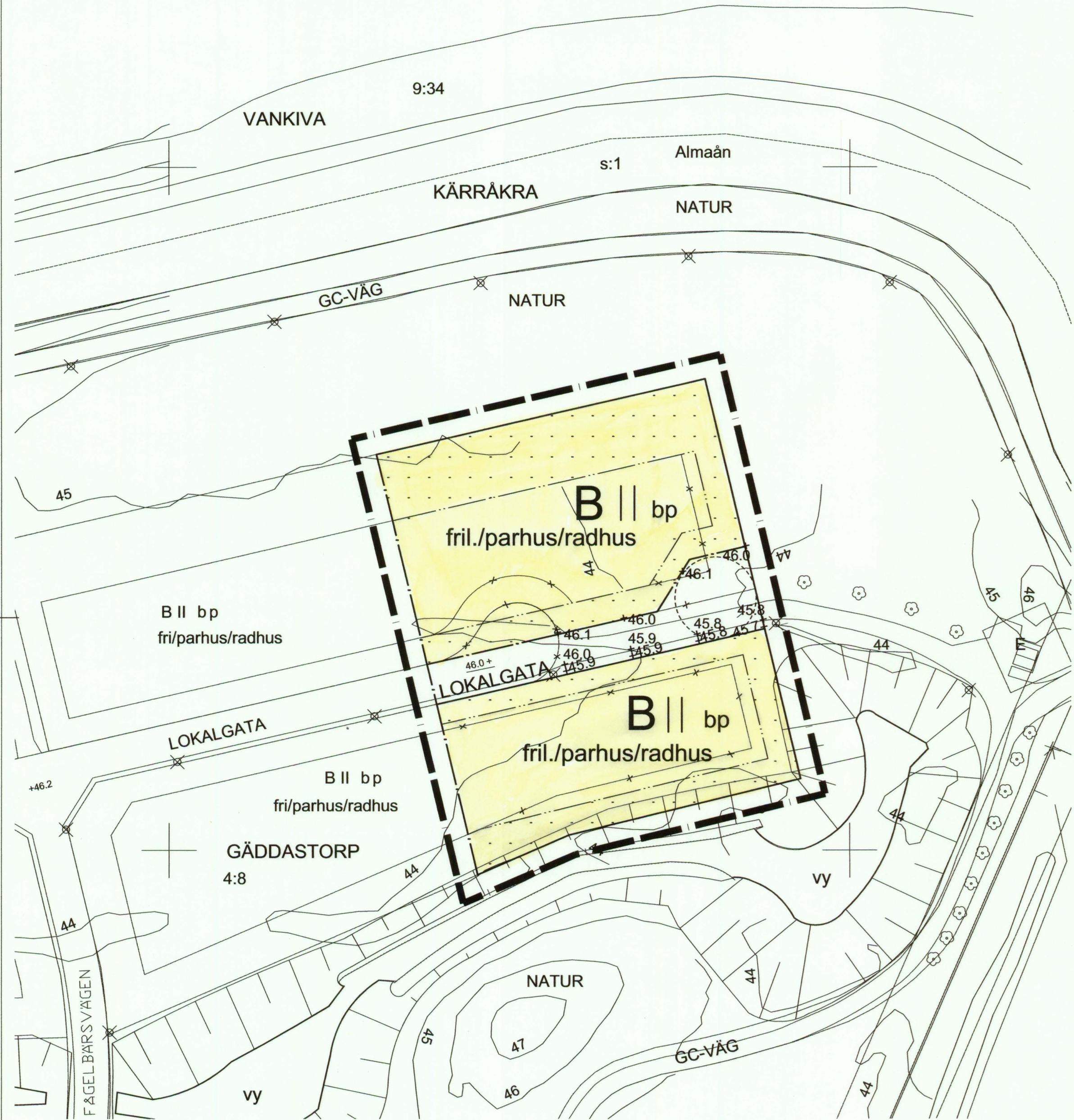
- fril./parhus/radhus Friliggande hus alt. parhus eller radhus
- b Endast källarlösa hus
- p Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.
Komplementbyggnader får placeras 1,0 meter från tomtgräns.
Om avstånd till tomtgräns är mindre än 4,0 meter gäller särskilda brandkrav.
- II Högsta antal våningar

Lägsta nivå för färdigt golv skall vara 0,3 meter över gatunivå.

Högsta totalhöjd får vara 9,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Till planen hör:		
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Grundkarta
Genomförandebeskrivning	Särskilt utlåtande	
Detaljplan för del av kv. Betula och Salix		
Hässelholms tätort och kommun, Skåne län		Beslutsdatum Godkännande
Upprättad 2004-06-15		Antagande 2004-08-10, § 232 BN
Leif Berg stadsbyggnadschef		Laga kraft 2004-09-07
Siv Carlström planarkitekt		Planavgift erlagd ja
Version		P 138
2004-06-15		
T:\SBK\plan-avd\detaljplaner\hasselholm\Betula\laga kraft\plankarta 20040909.dwg		