

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Risatorp 3⁶³ m.fl. i Ronneby landskommun, Blekinge län.

Läge m.m.

Planområdet, vars storlek är c:a 9 ha, är beläget intill Ronneby stads södra gräns och i huvudsak väster om väg ~~615~~⁶⁰⁸⁻² från Ronneby mot Bustorp. En mindre del ligger öster om nämnda väg och mellan f.d. Persborgs ålderdomshem i norr och Persborgs skola i söder.

Gällande plan och fastighetsindelning.

För det av planförslaget berörda området finnes förut icke någon fastställd plan med undantag för en avstyckningsplan för den västligaste delen, den s.k. Gröna slätt. I nordost gränsar planområdet till en byggnadsplan för Ronneby 16¹²⁴ m.fl. som senast fastställdes den 3 juni 1960.

Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgår av grundkarta och markägareförteckning.

Terrängförhållanden och bef. bebyggelse.

Planområdet är kuperat och större delen därav lutar mot öster och sydost, endast den västligaste, bebyggda delen lutar mot väster. Den obebyggda marken är glest bevuxen med dels löv-, dels barrskog. I öster gränsar området till den parkliknande "Brunnsskogen". På den mellersta delen av området går berget flerstädes i dagen, medan jordtäcket är mäktigare i väster och framför allt i den östra delen.

Bebyggelsen inom området utgöres dels av ett tiotal villor i väster, dels sex villor och en butiksfastighet i öster. De flesta byggnaderna ha anslutning till kommunens vatten- och avloppsledningar i den ost-västliga vägen genom området.

Befintliga vägar.

Genom planområdet löper från öster till väster den s.k. Grönaslättsvägen, som enligt planförslaget skall givas en bredd på 7 m, där den icke redan har denna bredd,

och som i sin östra del skall rätas och breddas till samma mått.

608 Områdets östra del genomkorsas av den nordsydliga vägen ~~615~~⁶¹⁸, som enligt förslaget skall givas en bredd på c:a ~~11~~¹² meter.

Planförslaget innebär inga nya utfarter på denna väg.

Planförslaget.

Förslaget avser i första hand att genom utläggandet av ett knappt tjugotal nya tomtplatser effektivare utnyttja de relativt dyrbara ledningar, som kommunen nedlagt i Gröna-slättsvägen. Bostadsläget är därtill ganska centralt och efterfrågan på villatomter i denna trakt är livlig.

Bebyggelsen.

Bebyggelsen beräknas omfatta högst 20 friliggande villabyggnader med högst två våningar.

Till förslaget höra byggnadsplanebestämmelser.

Ronneby i december 1960.



./. Anders Edblad ./.

Arkitekt SAR.

Härigenom bestyrkes att denna beskrivning tillhör utställt förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Risatorp 3:63 m.fl.

Kallinge i kommunalkontoret den 27 febr. 1961.

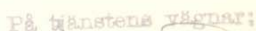
I tjänsten



/Hans Gustafsson/

Kommunaldirektör

Tillhör Länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet 92 961
Karlskrona i landakansliet den 12/10 1961

På tjänstens vägnar: 

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastig-
heten Risatorp 3⁶³ m.fl. i Ronneby landskommun, Blekinge län.

§ 1.

BYGGNADSOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppfö-
ras fristående.

§ 4.

VÅNINGSANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med
högst två våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad ej uppföras till
större höjd än 7,0 m.

Tillhör Gårdsstyrelsens i Blekinge län resolu-
tion denna dag i ärendet **D 92 961**
Karlshamn i godkännandet den **12/10 1961**

§ 6.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för for-
donstrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda
betecknad gräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten anord-
nas stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver for-
donstrafik.

Härigenom bestyrkes att denna Ronneby i december 1960.
bestämmelser tillhör utställt
förslag till byggnadsplan för
fastigheten Risatorp 3:63 m.fl. // Anders Edblad //.
Kallinge den 27 febr. 1961

I tjänsten

Arkitekt SAR.

[Signature]
Hans Gustafsson