

IIIIG1 46 59.

R e s o l u t i o n .

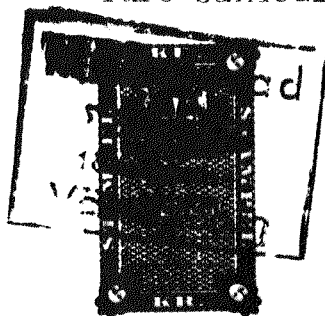
Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnads-
lagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan, den
29 september 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Hörnet, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till
stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Stru-
ve i juni 1959 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke fö-
ras över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vun-
nit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i
landskansliet den 27 november 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

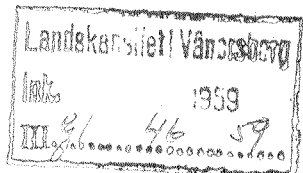

Svante Gustafsson


Pure Sandelin



Stämpel Sex kronor.

Beskrivning
Över förslag till
ändring av stadsplanen



för kvarteret
H Ö R N E T
i Trollhättans stad
uppgjort i maj 1959.

Tillhör Länsstyrelsen i
Älvsborgs län beslut den
27 november 1959

; betygar
RA tjänstens värdar:
Ture Sandelin
Ture Sandelin

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta K₉.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret
Hörnet den 14/10 1904. Ändringar finnas fastställda dels av
Kungl. Maj:t den 5/11 1920 och av länsstyrelsen den 6/12 1958.
Gällande provisoriska byggnadsföreskrifter för Trollhättans
stad fastställdes av Kungl. Maj:t den 5/11 1937.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av två enskilda
markägare inom kvarteret. Ändringen innebär att stadsplanen
ändras så, att fristående garage kunna uppföras å tomterna.
Garagen äro avsedda att sammanbyggas i tomtgräns. Ändringen
är välmotiverad, enär fastigheterna tidigare sakna garage.
Av Kungl. Maj:t den 5/11 1937 fastställda, provisoriska bygg-
nadsföreskrifter skola fortfarande gälla i tillämpliga delar
med följande tillägg:

Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål

Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 2,2 meter.

Trollhättan i maj 1959.

Harvald Schewe
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
235 av den 29 september 1959 betygar
Sten L. Lundquist

Provisoriska byggnadsföreskrifter

för

Trollhättans stad

enligt 128 § byggnadsstadgan,

uppgjorda år 1935 av stadsingenjören Karl Pehrson
och fastställda av Kungl. Maj:t den 5/11 1937.

§ 1.

Vid bebyggande av tomt inom sådant kvarter, för vilket ej i stadsplan eller därtill hörande bestämmelser meddelats erforderliga föreskrifter ifråga om gård, byggnads höjd eller antal våningar, skola här nedan angivna bestämmelser gälla.

§ 2.

Inom ett avstånd av 13 meter från sådan särskild byggnadslinje, som angives å tillhörande karta, må byggnad icke givas större höjd eller innehålla flera våningar än som här stadgas för varje fall med iakttagande av att om hus bygges i hörnet av två gator, för vilka olika hushöjder gälla, den större höjden må tillämpas på en sträcka av högst 13 meter jämväl mot den gata, där i övrigt endast den mindre höjden tillåtes.

a) Byggnad, som uppföres i violett byggnadslinje, må icke givas större höjd än 17,20 meter och icke innehålla mer än fem våningar.

b) Byggnad, som uppföres i brun byggnadslinje, må icke givas större höjd än 14,40 meter och icke innehålla mer än fyra våningar jämte vindsvåning.

c) Byggnad, som uppföres i blå byggnadslinje, må icke givas större höjd än 14,40 meter och icke innehålla mer än fyra våningar.

d) Byggnad, som uppföres i grön byggnadslinje, må icke givas större höjd än 11,50 meter och icke innehålla mer än tre våningar jämte vindsvåning.

e) Byggnad, som uppföres i röd byggnadslinje må icke givas större höjd än 10,80 meter och icke innehålla mer än tre våningar.

f) Byggnad, som uppföres i gul byggnadslinje, må icke givas större höjd än 7,60 meter och icke innehålla mer än två våningar jämte vindsvåning.

§ 3.

1. På större avstånd än 13 meter från enligt § 2 angiven särskild byggnadslinje må inom ifrågavarande kvarter byggnad uppföras endast där den väl låter infoga sig i ett lämpligt bebyggande av kvarteret och sålunda icke genom sitt läge eller sin höjd blir till men för omgivningen.

2. Vad sålunda stadgats skall jämväl i tillämpliga delar gälla ifråga om utförandet av till- eller påbyggnad av befintlig byggnad, varemot hinder mot annan förändring av sådan byggnad icke skall möta på grund av bestämmelserna i denna paragraf.

3. Byggnad, som i denna paragraf avses, må ej givas större höjd än den, som å samma tomt är tillåten för byggnad mot gata.

§ 4.

Byggnad, som uppföres inom område, där ej särskild byggnadslinje på ovan angivet sätt finnes utmärkt och inom de delar av stadsplanen, för vilka ej heller erforderliga stadsplanebestämmelser finnas fastställda, må ej uppföras till större höjd än 7,60 meter och ej innehålla mer än två våningar jämte vindsvåning. För annan byggnad än boningshus må byggnadsnämnden dock härifrån medgiva undantag.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6.

Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av sten med tre eller flera våningar må sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta.

§ 7.

1 (ej fastställt).

2. Då byggnad skall uppföras inom ett avstånd av 13 meter från byggnadslinje mot gata eller annat från bebyggande undantaget område, bör byggnadsnämnden vid prövning av byggnadens läge söka åstadkomma, att icke för framtiden fristående brandgavlar uppkomma på tomten ifråga eller granntomterna.

3. På större avstånd än 13 meter från byggnadslinje mot gata eller annat från bebyggande undantaget område må byggnad ej uppföras i gräns mot granntomt, såvida den ej, där detta provas vara med kvarterets ändamålsenliga bebyggande förenligt, sammanbyggas med å granntomten befintlig byggnad.

4 (ej fastställt).

§ 8 (ej fastställd).

§ 9 (ej fastställd).

§ 10.

Inom med Ö betecknade kvarter må endast en fjärdedel av tomts yta bebyggas och inga andra byggnader uppföras än fristående eller två och två sammankopplade i tomtgräns.

Kopia

Kg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTERET
HÖRNET

I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGÖRT 1 MAJ 1959 AV

Thorvald Struve

STADSARKITEKT

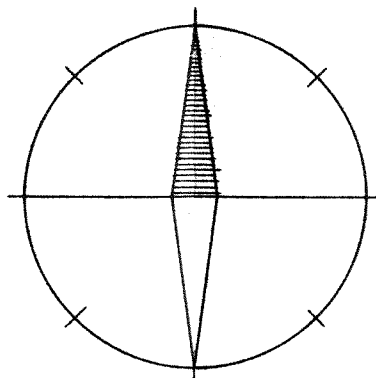
Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygar Vänersborg i landskansliet den 27 november 1959

På tjänstens vägnar:

Ture Sandelin
Ture Sandelin

Kopian bekräftar.
På tjänstens vägnar:

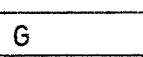
Thorvald Struve



Tillhör stadfullmäktiges protokoll
§235 av den 29 sept. 1959 betygar

Artur E. Lundqvist
stadfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- - - - - Föreslagen gräns mellan olika bestäm-
melseområden
- Befintlig ägogräns
- Andra illustrationslinjer
-  Befintlig byggnad
-  Tomtrummar
- Fastställd gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att bibehållas
-  Ö Kvartersmark för fristående eller kopplade hus
-  G Område för garageändamål
- + 00.00 Fastställd gatu höjd avsedd att bibehållas

SKALA 1:1000

