

5 NOV 17
Förslag Till ändring av byggnadsplanen för

Skedala stationsområde

berörande bl.a. fastigheten

Skedala 1¹⁵⁷

i Simlångsdalens kommun.

Hallands län

uppgjort i juni 1964

Beskrivning

Gällande byggnadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 9 augusti 1956.

Förslaget har upprättats efter överenskommelse vid kommunens förvärv av fastigheten Skedala 1¹⁴². Vid detta förvärv har husen och en tomtpåts undantagits. Denna tomtpåts har numera enl. Fastighetstexteckning Skedala 1¹⁵⁷. Enligt säljarens önskan skulle, med hänsyn till bef. trädgård, tomtpåtsen utökas något in på i fastställd plan utlagd parkmark.

Kommunen har ansett en sådan ändring skälig.

Då den i gällande plan är utlagda parkmarksdelen utan olägenhet torde kunna minskas enligt framförda önskemål, har förslaget upprättats efter tillstyrkan av byggnadsnämnden. Vidare har kommunen ansett lämpligt att i detta sammanhang utföra ändring i planen beträffande parkeringsplatsen å fastigheten Skedala 1⁸⁸. Denna parkeringsplats synes utan olägenhet kunna borttagas då den parkering som erfordras utan olägenhet kan ske å gatumark.

Samråd har skett med länsarkitektkontoret och kommunen.

Halmstad 1 juni 1964.

G. Fredblad
G. Fredblad Ark SAR

H. Höstrup
H. Höstrup Ark SAR
B. Stenberg
B. Stenberg Ing.

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Simlångsdalens kommun be-
slut den 20 dec. 1964.
Thure Eriksson
kommunalfullmäktiges ordf.

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
Skedala stationssamhälle
 berörande bl.a. fastigheten
Skedala 1¹⁵⁷
i Simlångsdalens kommun,
 Hallands län

uppgjort i juni 1964

Bestämmelser

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatsändamål samt för samlingslokaler.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

- mon.1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader som upptager större yta må dock byggnadsnämnden medgeva att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtages då så provas lämpligt.
- mon.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40m².
- mon.3. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

- mon.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mon.2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- mon.1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 meter.
- mon.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad i juni 1964

G. Fredblad

G.Fredblad Ark SAR

H. Höstrup

H.Höstrup Ark M.A.A.

B. Stenberg

B.Stenberg Ing

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Simlångsdalens kommun be-
slut den 20 juni 1964 49.

Sten Stenberg
kommunalfullmäktiges ordf.

12.5.1969

III G2 66 66

+ karta o
handlingar

Byggnadsnämnden i Halmstad
Rådhuset
305 90 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 14.5.69.....

NR P 38/67.....

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Skedala stationssamhälle, berörande bl a fastigheten Skedala
1:157 i Halmstads stad

Genom beslut 20.12.1966 har kommunfullmäktige i förutvarande
Sinfångedals kommun antagit ett av arkitekterna G Fredblad
och H Högström samt ingenjören B Stenberg i juni 1964 upprättat
förslag till ändring av byggnadsplanen för Skedala stationssam-
hälle, berörande bl a fastigheten Skedala 1:157, numera i Halm-
stads stad.

Länsarkitekten i länet samt byggnadsnämnden i Halmstad har
yttrat sig i ärendet.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse
Beskrivning etc Bil A

Till förslaget hör följande
Byggnadsplanbestämmelser etc Bil B

Med tillämpning av 76 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen,
med stöd av 100 § samma lag, ifrågavarande förslag till ändring
av byggnadsplanen för Skedala stationssamhälle, berörande bl a
fastigheten Skedala 1:157 i Halmstads stad.

Jämligt 150 § byggnadslagen, må talan mot detta beslut ej föras.
Bovis härmed skall tecknas å stadsplanekartan.

Ingvar Lindell

Ingvar Lindell

Ake Andrén
Åke Andrén

Avskr u a
Statens planverk (+ karta)
Lark (+ karta)
Ölb (+ ")
Dt-lantm i Halmstads dt (+ karta)
Televerket, Kungsg 20, Fack, Gbg 2 + osalidkopie
Plansökt

Anslaget 9.5.1969

US/