

DETALJPLANEN

antagen av BN 1996-03-12 § 70
laga kraft 1996-04-10

Detaljplan för del av kv FRIDHEM

inom Hässleholms tätort och kommun,
Kristianstads län.

Upprättad i december 1995, reviderad efter samråd
i mars 1996.

STADSARKITEKTKONTORET I HÄSSLEHOLM

Leif Berg
LEIF BERG
Stadsarkitekt

Annica Holmberg
ANNICA HOLMBERG
Planhandläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- TILLFART Tillfartsgata för Fridhem 8
- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- träd Befintliga gatuträd bevaras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förrådsbyggnader.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintliga gatuträd bevaras
- n₂ Befintliga träd får inte fällas
- n₃ Nya gatuträd planteras lika de inom beteckning n₁
- parkerings Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas
- naturområde Befintlig vegetation bevaras så långt möjligt. Bygglov krävs för trädfällning.
- skydd Skyddsplantering för insynsskydd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 2002-12-31.

