

BESKRIVNING över förslag till byggnadsplan för sportstugeområde beläget på fastigheten Spersboda 1:2, Riala socken, Roslags-Länna kommun, Stockholms län

LÄGE OCH TILLFARTSVÄG

Området är beläget ca 5 km sydost om Riala kyrka. Från denna till Roslags-Kulla kyrka (vid väg 276) går en allmän landsväg och från dess östra sida utgår nära 4 km från Roslags-Kulla kyrka en ca 2,4 km lång tillfartsväg räknat till östra delen av Spersboda och vidare till sportstugeområdet ca 0,3 km söderut. Det är beläget invid västra sidan av Maren, som utgör sjön Trehörningens nordöstra del.

AREAL

Det byggnadsplanerade området utgör 7,82 ha, varav 5,30 ha har disponerats för bostadsändamål.

MARK OCH SKOGSBEKLÄDNAD

Området är till större delen skogsbeklätt, främst med barrskog. Terrängen sluttar i huvudsak ned mot stranden. I nordligaste delen finnes dock ett mindre markområde utan nämnvärd lutning. Detta utgöres delvis av äng.

TOMTER

Inom planen har föreslagits 21 nya tomter, vardera med en yta av minst 2000 m², varjämte en tomt, nr 1:27, tidigare har avstyckats. En sportstuga har uppförts på sydligaste delen av området och därtill har försålts 4000 m² "sjötomt", vars gränser dock icke närmare angivits i avtalet. En sådan tomt ingår i ovannämnda antal.

Lidingö den 2/4 1959

INGENJÖRSFIRMAN WESTMAN & CHALLIS

Folke Westman

B Cederström

(Folke Westman)

(B Cederström)

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

Armin Vihlberg