



Akt nr:
25-P90/243

AU\$25-P90/243

Upprättade år	1990	Dnr	2023-4224-90
Ärende			
Detaljplan för del av MAGISTERN			
Registerområde			
Arvidsjaur			
Kommun	Arvidsjaur	Län	Norrbottens län

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.
Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.
Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör
..... / band
..... 17 numrerade sidor
..... ~ inneliggande karta
..... / annan karta *pm*



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

- 3 -
P1990-243
LAGAKRAFTBEVIS

1990-03-26

2023-4224-90

Byggnadsnämnden i Arvidsjaur kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Byggnadsnämnden har 1990-02-21 antagit detaljplan för
DEL AV KV MAGISTERN.

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-03-21.

Eva Olsson
Eva Olsson

Registrering
Datum

1991-01-29

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt

För fastighetsregistermyndigheten

Barbro Tellmann

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenheten

Akten



MAGISTERN 5

Arvidsjaurs stadsregisterområde.

och kommun

Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget består av detaljplanekarta med bestämmelser, beskrivning, fastighetsförteckning och särskilt utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen har till syfte att ändra gällande planbestämmelser på sådant sätt att flerfamiljshus i två våningar och mindre affärs- och cykelverkstad får uppföras inom fastigheten.

PLANDATA

Planområdet omfattar endast fastigheten Magistern 5 som är belägen vid Storgatan öster om Arvidsjaurs centrum samt mindre område av stg 55.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1947-05-28 och tomtindelning fastställd 1949-05-03. I antagen områdesplan föreslås ingen ändring i pågående markanvändning.

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär en utökad och preciserad byggrätt för att flerfamiljshus i två våningar och cykelverkstad skall få uppföras på fastigheten. Planförslaget innebär dessutom utfartsförbud mot Storgatan och ett godkännande av befintlig gatuanslutning mot Storgatan (LaukerEriks sons väg). Som framgår av bilagd illustration kan såväl parkering som behov av lek- och grönområden inrymmas inom fastigheten

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om fem år från tiden för detaljplanens antagande.

Arvidsjaur 1990-01-24

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

Detaljplan antagen 1990-02-21 § 4

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-03-21

Tillhör byggnadsnämnden i Arvidsjaur kommuns
beslut den^{21/2} 19..⁹⁰ i ovan angivna ärende 34

Beslutet har vunnit laga kraft
den.....^{21/2} 19..⁹⁰

Jens Lundberg



Lantmäteriet

Fastighetsbildningsmyndigheten

Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

MAGISTERN 5

Arvidsjaurs stadsregisterområde

och kommun

Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen är huvudman för gator och allmänplatsmark och skall svara för byggande och underhåll av befintlig gata.

Fastigheten Magistern 5 är ansluten till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Fastighetsbildningsåtgärder erfordras inte.

Arvidsjaur 1990-01-24

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

Detaljplan antagen 1990-02-21 § 4

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-03-21

Tillhör byggnadsnämnden i Arvidsjaur kommuns

beslut den ^{21/2}..... 19.⁹⁰ i ovan angivna ärende 34

Beslutet har vunnit laga kraft

den ^{21/3}..... 19.⁹⁰

Jörgen Lundberg



MAGISTERN 5

Arvidsjaurs stadsregisterområde
och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Berörda fastighetsägare har under tiden
90-02-06--20 beretts tillfälle att inkomma med
synpunkter på detaljplaneförslaget.

Vägverket har i skrivelse motsatt sig att detalj-
planen ändras för LaukerErikssons väg. I stället
föreslås att utfart från Magistern 5 får ske mot
Sandbacksgatan.

Planförfattarens yttrande: Den aktuella gatan
används som utfart mot Storgatan i strid mot
gällande plan. Gatan har för en samhället normal
standard och har senast i samband med godkännandet
av gatunamnet för något år sedan bedömts erforder-
lig för framtiden. Byggnadsnämnden har i sin be-
dömning ansett det väsentligt att direktutfart
mot Storgatan stängs men bedömt att gatuanslut-
ningen som finns av gammal hävd genom detaljplane-
förslaget kan godkännas.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna detta utlåtande
och anta detaljplaneförslaget.

Arvidsjaur 1990-02-21


Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

Datum
1990-02-19

Beteckning
SA 40-A 90:184

Tjänsteställe, handläggare

Ert datum

Er beteckning

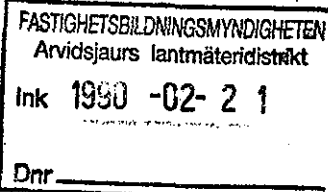
VFBDpu, Maria Nordström, 0920 - 845 13, SK

Kopia till

Lantmäteriet

Box 79

933 00 ARVIDSJAUR

Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR


Förslag till ändring av detaljplan för del av kv
Magistern, Arvidsjaurs kommun

Ni har begärt vårt yttrande i rubricerat ärende.

I nu gällande plan är området för LaukerErikssons väg
grönområde.

Vägverket anser inte att det finns anledning att frågå
detta. Om vi godkänner utfarten får vi ca 200 m mellan
denna och Nyborgsgatans anslutning. Enligt TRÅD
rekommenderas minsta avståndet 300 m. På grund av
detta kan förbindelse över Sandbacksgatan ses som det
bästa.

Maria Nordström

Beslut Datum, beslutfattarens funktion/org	Samråd (i samråd med)		Information (före beslut)		Handläggare Org-enhet
	Org-enhet	Org-enhet	Org-enhet	Org-enhet	
Namn	Sign	Sign	Sign	Sign	Namn

Förslag till detaljplan för del av kvarteret
Magistern inom Arvidsjaurs kommun och
registerområde, Norrbottens län

BETECKNING PÅ
KARTAN

FASTIGHETSÄGARE
OCH ADRESS

Avdelning A Fastigheter

1. Inom detaljplan

Magistern 5 Åsa Carina Lundgren
Storgatan 54
933 00 ARVIDSJAUR

2. Utom detaljplan

Magistern 4 Gunnar Karlsson
Storgatan 52
933 00 ARVIDSJAUR

Magistern 6 Alma Augusta Eriksson
Sandbacksgatan 9
933 00 ARVIDSJAUR

Magistern 7 Ernst Valter Ingvar Arvidsson
Sandbacksgatan 7
933 00 ARVIDSJAUR

STG 55 Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

STG 341 Arvidsjaurs kommun

Avdelning B Servitut och andra särskilda rättigheter

Elledningar Statens Vattenfallsverk
Region Norrbotten
Box 807
951 28 LULEÅ

Hysesrätt Hyresgästföreningen i Övre
Norrländ
Piteåavdelningen Wählinsgatan 11B
941 31 PITEÅ

Vägrätt Statens Vägverk
Box 809
951 28 LULEÅ

I tjänsten

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

Byggnadsnämndne - Beredning

Au 1990-02-21

Bn 1990-02-21

Bn § 4

Au § 4

Dnr 8/90

Litt 31

Antagande av förslag till ändring av detaljplan för del av MAgistern.

Grannarna har givits tillfälle att inkomma med synpunkter. Inga erinringar har inlämnats från dem.

Vägverket har inkommit med yttrande, där de anser att utfarten från fastigheten skall ske över Sandbacksgatan i stället för mot Storgatan.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att godkänna planförfattarens utlåtande och ta de som sitt eget att antaga upprättat förslag till ändring av detaljplan

Byggnadsnämnden beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ARVIDSJAUR KOMMUN

Byggnadsnämnden

Erd Lundberg