

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Detailplanegräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARK OCH VEGETATION

n₁ Markens höjd får inte ändras. Sockelhöjd skall anpassas efter befintlig marknivå.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Högst 2/3 av ytan får bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar
0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
0.0 Högsta totalhöjd i meter
0.0 Minsta resp. största taklutning i grader
f₁ Fasadmaterial skall utgöras av tegel eller puts och takmaterial av lertegel. Fasad- och takmaterial samt byggnadens helhetsuttryck skall anpassas till omgivande äldre bebyggelse med avseende på färg och form.
f₂ Takkupor till en sammanlagd längd av högst 1/3 av fasadens längd får uppföras mot gården.
b₁ Yttervägg som placeras närmre fastighetsgräns än 4 m skall uppfylla de krav som gäller för brandskydd.
b₂ Byggnad skall uppföras radonskyddad
q₁ Byggnaden får inte rivas. Ändringar av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Fastighetsplan 1282K-1/1466 upphör att gälla inom planområdet. Bygglov krävs för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial på byggnader.

DETALJPLAN FÖR Kalkugnslyckan 12 m.m., Borstahusen, Landskrona kommun

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2008-02-11, REVIDERAD 2008-03-14

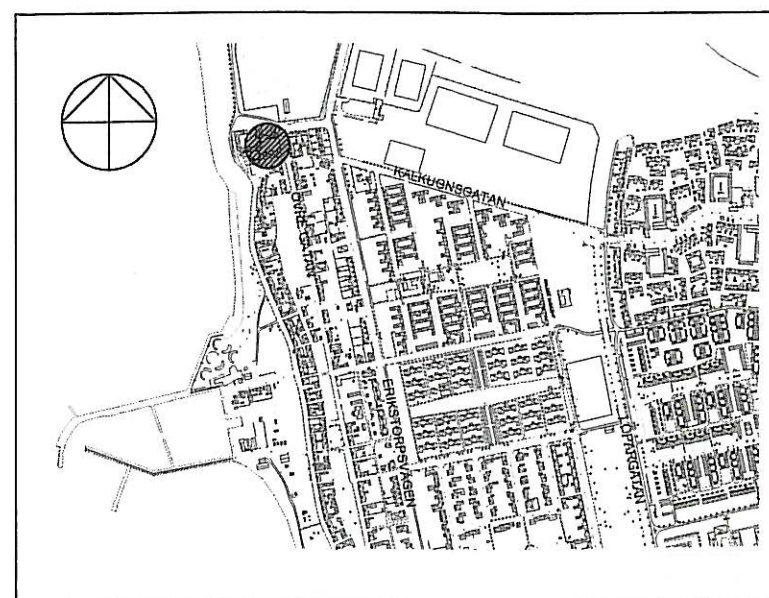
ANNIKA GRÖNSIDE
STADSARKITEKT
CECILIA BERGSTRÖM
PLANARKEK

LISA LINDEKRANZ
PLANARKEK

ANTAGEN AV BN 2008-04-22
LAGA KRAFT 2008-07-15
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2013-07-15

SAMRÄDSHANDLING
ANTAGANDEHANDLING

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION

