

Detaljplan för del av kvarteret Yxan i Skillingaryd, Vaggeryds kommun, Jönköpings län

PLANBESKRIVNING

ANTAGEN 2014-09-29
LAGA KRAFT 2014-10-28

Handlingar

Planhandlingarna består av:

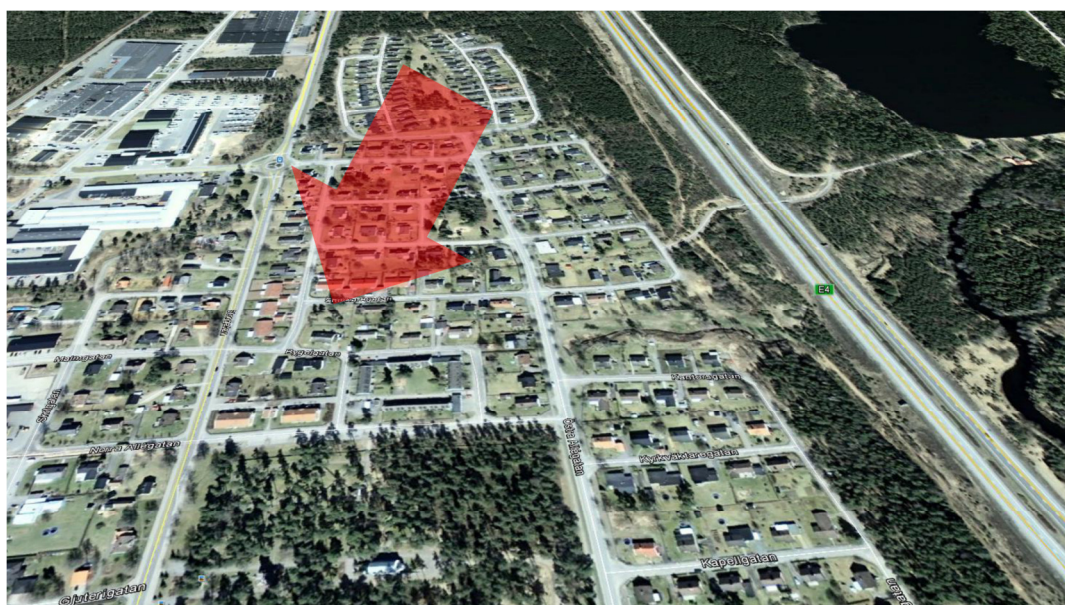
- plankarta med planbestämmelser (separat karta)
- denna planbeskrivning (inkl. behovsbedömning)
- Förteckning över fastigheter

Allmänt

Den här planen handlar om en mindre grönyta/ett impediment beläget i anslutning till kvarteret Yxan. Enligt gällande detaljplan - fastställd 11 februari 1988 – utgör marken ”allmän plats – park eller plantering”. Området är markerat som ”Obebyggd tomt” i den grönplan som tidigare upprättats för Skillingaryd samhälle. Marken saknar betydelse för rekreation och friluftsliv.

Syftet

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna enligt plan- och bygglagen att ändra markanvändningen till bostadsändamål. På så sätt tillkommer en byggbar central bostadstomt där gata och ledningar är befintliga.



Läget

Planområdet är centralt beläget i Skillingaryds samhälle, i korsningen Vagnmakaregatan/Snickaregatan.

Gällande planer och uppdrag

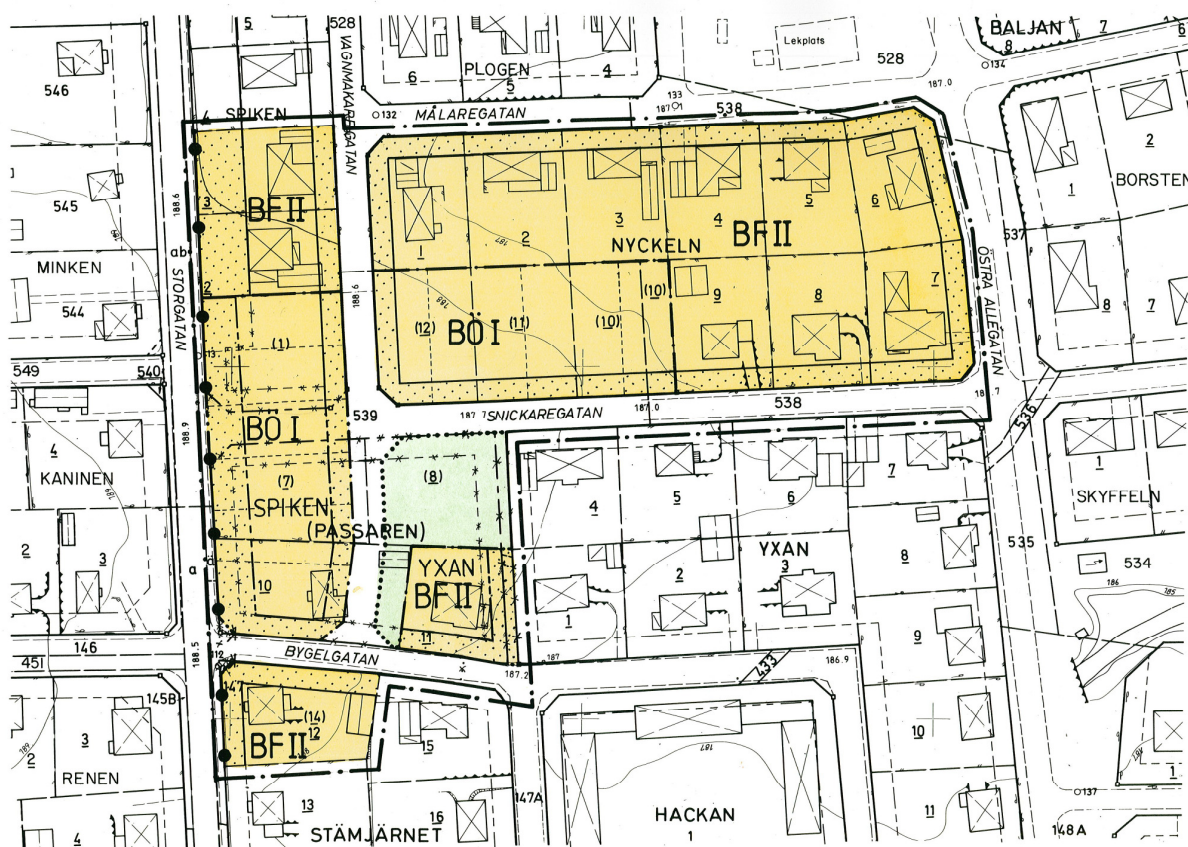
I gällande översiktsplan antagen 2002-04-29, samt i antaget - men överklagad - förslag till ny översiktsplan finns området inte omnämnt.

I ”Grönplan för Skillingaryd” är området beskrivet som en obebyggd tomt. Grönplanen är antagen av kommunfullmäktige 2005-09-26. Beslutet har vunnit laga kraft.

Gällande detaljplan är fastställd 11 februari 1988. Intill området finns detaljplan fastställd 23 januari 1959.

Planområdet är beläget inom riksintresset för utökat hinderfritt skjutfält.

Kommunstyrelsen har 2013-10-09 beslutat ge miljö- och byggnämnden uppdraget att ändra gällande detaljplan.



Planeringsförutsättningar

Enligt den äldre detaljplanen från 23 januari 1959 fortsätter Snickaregatan rakt fram ut till Storgatan. I samband med att ny detaljplan upprättades, se utdrag ovan, blev aktuellt område sannolikt en överbliven markyta/ ett impediment. Området markerades som ”park eller plantering”. Nuvarande användning innebär dåligt resursutnyttjande eftersom marken är välbelägen med tillgång till gata och kommunens ledningsnät för vatten och avlopp. Allmänhetens behov av rekreation och friluftsliv tillgodoses inte med denna lilla grönyta. Med detta som förutsättning känns kostnaderna för underhåll och skötsel av grönytan som helt omotiverade. Att inte sköta området är inte heller något alternativ. Därför föreslås att området ändras till kvartersmark för bostäder.

Markförutsättningarna för grundläggning är goda och det är flera meter ner till grundvattennivån.

Planområdets areal är cirka 0,1 ha.
Vaggeryds kommun äger all mark inom planområdet.



Förslaget

Förslaget omfattar endast det område som utgör allmän plats – grönområde i gällande plan. Markanvändningen föreslås inom hela området ändras till kvartersmark. En anpassning har gjorts till planen för resten av kvarteret genom att endast tillåta bostadsanvändning samt att högsta tillåtna byggnadshöjd föreslås bli två våningar.

I övrigt föreslås ingen detaljstyrning förutom att avstånd till tomtgränser samt utnyttjandegraden fastställs.

Av planområdet bör, vid lämpligt tillfälle, området väster om Passaren 11 tillföras denna fastighet. Övrig kvartersmark inom planområdet, i hörnet av Snickaregatan och Vagnmakaregatan, bör bilda egen fastighet.

Planens genomförande

Planen handläggs med så kallat enkelt förfarande vilket innebär att planen efter genomfört samråd kan antas om inga erinringar inkommer. Om så sker ska planen efter samrådet ställas ut för granskning under minst tre veckor. Granskningstiden ska kungöras och efter granskningen kan planen antas. Antagandebeslutet vinner laga kraft om det inte överklagas.

Planens genomförandetid slutar femton år efter det att planen vunnit laga kraft. Planen får anses vara långsiktig och bör därför gälla under en så lång tid som PBL föreskriver.

Kommunens kostnader består av att upprätta detaljplan. Kommunens intäkt består av mark- och tomtförsäljning. Därutöver innebär planen minskade kostnader för skötsel av en grönyta som saknar allmänt intresse i en vidare mening.

Miljöbedömning

Området är planlagt som allmän platsmark sedan tidigare.

Planen berörs av miljömålet God bebyggd miljö. I detta fall skapas en ny, centralt belägen tomt utan att några anläggningar eller anslutningar behöver utföras.

Det rörliga friluftslivet påverkas inte av att grönområdet ändras till tomtmark. Planförslaget har stöd i den grönplan som upprättats för Skillingaryds samhälle.

Miljökvalitetsnorm är ett gränsvärde som inte får överskridas. Det finns miljökvalitetsnormer för buller, vatten och för luft. En detaljplan får inte antas om det får till följd att normerna inte uppfylls. Riksdagens riktvärde kommer inte att överskridas.

Det finns inga enligt lag skyddade naturområden i planområdet.

Den lokala kulturmiljön påverkas inte, området saknar riksintressen.

Aktuellt område finns inte specifikt redovisat i förslaget till ny översiktsplan.

Sammanvägd bedömning

Enligt PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av aktuell plan innebär - enligt kommunens uppfattning - inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i miljöbalken.

Medverkan

Ivar Pettersson, Magnus Ljunggren, Hanna Grönlund

Skillingaryd 2014-10-28

Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt

Detaljplan för del av kvarteret Yxan i Skillingaryd, Vaggeryds kommun, Jönköpings län

PLANBESKRIVNING

ANTAGEN 2014-09-29
LAGA KRAFT 2014-10-28

Handlingar

Planhandlingarna består av:

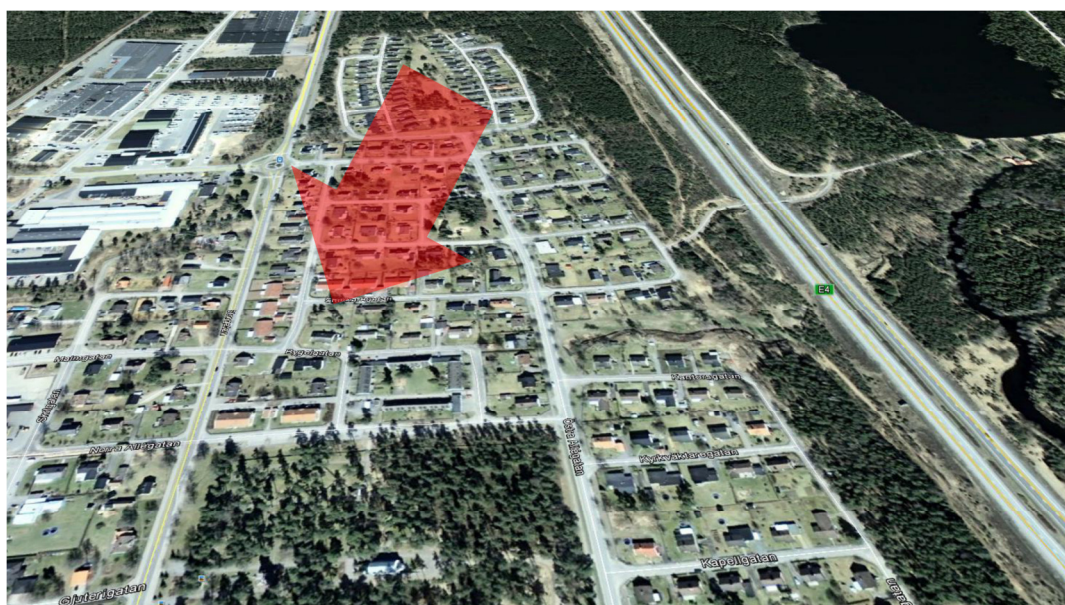
- plankarta med planbestämmelser (separat karta)
- denna planbeskrivning (inkl. behovsbedömning)
- Förteckning över fastigheter

Allmänt

Den här planen handlar om en mindre grönyta/ett impediment beläget i anslutning till kvarteret Yxan. Enligt gällande detaljplan - fastställd 11 februari 1988 – utgör marken ”allmän plats – park eller plantering”. Området är markerat som ”Obebyggd tomt” i den grönplan som tidigare upprättats för Skillingaryd samhälle. Marken saknar betydelse för rekreation och friluftsliv.

Syftet

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna enligt plan- och bygglagen att ändra markanvändningen till bostadsändamål. På så sätt tillkommer en byggbar central bostadstomt där gata och ledningar är befintliga.



Läget

Planområdet är centralt beläget i Skillingaryds samhälle, i korsningen Vagnmakaregatan/Snickaregatan.

Gällande planer och uppdrag

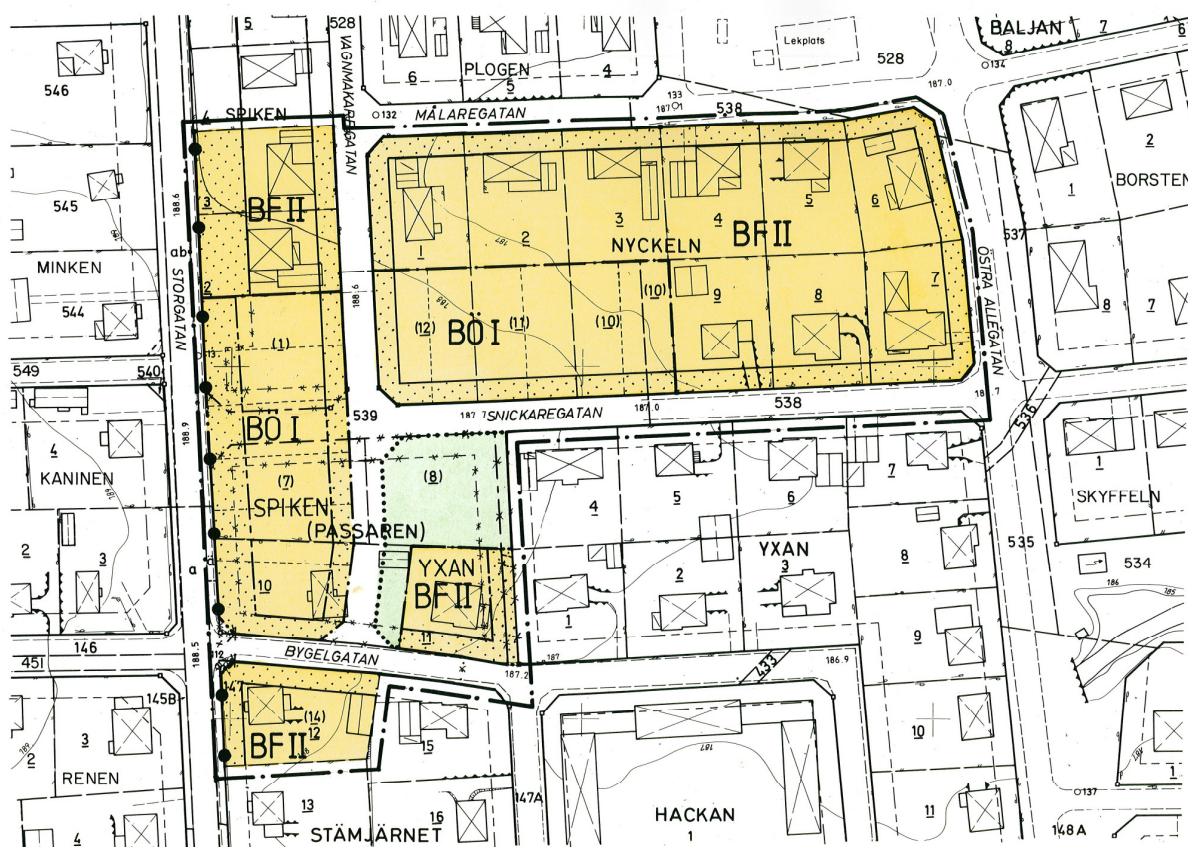
I gällande översiktsplan antagen 2002-04-29, samt i antaget - men överklagad - förslag till ny översiktsplan finns området inte omnämnt.

I ”Grönplan för Skillingaryd” är området beskrivet som en obebyggd tomt. Grönplanen är antagen av kommunfullmäktige 2005-09-26. Beslutet har vunnit laga kraft.

Gällande detaljplan är fastställd 11 februari 1988. Intill området finns detaljplan fastställd 23 januari 1959.

Planområdet är beläget inom riksintresset för utökat hinderfritt skjutfält.

Kommunstyrelsen har 2013-10-09 beslutat ge miljö- och byggnämnden uppdraget att ändra gällande detaljplan.



Planeringsförutsättningar

Enligt den äldre detaljplanen från 23 januari 1959 fortsätter Snickaregatan rakt fram ut till Storgatan. I samband med att ny detaljplan upprättades, se utdrag ovan, blev aktuellt område sannolikt en överbliven markyta/ ett impediment. Området markerades som ”park eller plantering”. Nuvarande användning innebär dåligt resursutnyttjande eftersom marken är välbelägen med tillgång till gata och kommunens ledningsnät för vatten och avlopp. Allmänhetens behov av rekreation och friluftsliv tillgodoses inte med denna lilla grönyta. Med detta som förutsättning känns kostnaderna för underhåll och skötsel av grönytan som helt omotiverade. Att inte sköta området är inte heller något alternativ. Därför föreslås att området ändras till kvartersmark för bostäder.

Markförutsättningarna för grundläggning är goda och det är flera meter ner till grundvattennivån.

Planområdets areal är cirka 0,1 ha.
Vaggeryds kommun äger all mark inom planområdet.



Förslaget

Förslaget omfattar endast det område som utgör allmän plats – grönområde i gällande plan. Markanvändningen föreslås inom hela området ändras till kvartersmark. En anpassning har gjorts till planen för resten av kvarteret genom att endast tillåta bostadsanvändning samt att högsta tillåtna byggnadshöjd föreslås bli två våningar.

I övrigt föreslås ingen detaljstyrning förutom att avstånd till tomtgränser samt utnyttjandegraden fastställs.

Av planområdet bör, vid lämpligt tillfälle, området väster om Passaren 11 tillföras denna fastighet. Övrig kvartersmark inom planområdet, i hörnet av Snickaregatan och Vagnmakaregatan, bör bilda egen fastighet.

Planens genomförande

Planen handläggs med så kallat enkelt förfarande vilket innebär att planen efter genomfört samråd kan antas om inga erinringar inkommer. Om så sker ska planen efter samrådet ställas ut för granskning under minst tre veckor. Granskningstiden ska kungöras och efter granskningen kan planen antas. Antagandebeslutet vinner laga kraft om det inte överklagas.

Planens genomförandetid slutar femton år efter det att planen vunnit laga kraft. Planen får anses vara långsiktig och bör därför gälla under en så lång tid som PBL föreskriver.

Kommunens kostnader består av att upprätta detaljplan. Kommunens intäkt består av mark- och tomtförsäljning. Därutöver innebär planen minskade kostnader för skötsel av en grönyta som saknar allmänt intresse i en vidare mening.

Miljöbedömning

Området är planlagt som allmän platsmark sedan tidigare.

Planen berörs av miljömålet God bebyggd miljö. I detta fall skapas en ny, centralt belägen tomt utan att några anläggningar eller anslutningar behöver utföras.

Det rörliga friluftslivet påverkas inte av att grönområdet ändras till tomtmark. Planförslaget har stöd i den grönplan som upprättats för Skillingaryds samhälle.

Miljökvalitetsnorm är ett gränsvärde som inte får överskridas. Det finns miljökvalitetsnormer för buller, vatten och för luft. En detaljplan får inte antas om det får till följd att normerna inte uppfylls. Riksdagens riktvärde kommer inte att överskridas.

Det finns inga enligt lag skyddade naturområden i planområdet.

Den lokala kulturmiljön påverkas inte, området saknar riksintressen.

Aktuellt område finns inte specifikt redovisat i förslaget till ny översiktsplan.

Sammanvägd bedömning

Enligt PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av aktuell plan innebär - enligt kommunens uppfattning - inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i miljöbalken.

Medverkan

Ivar Pettersson, Magnus Ljunggren, Hanna Grönlund

Skillingaryd 2014-10-28

Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt

Detaljplan för del av kvarteret Yxan i Skillingaryd, Vaggeryds kommun, Jönköpings län

PLANBESKRIVNING

ANTAGEN 2014-09-29
LAGA KRAFT 2014-10-28

Handlingar

Planhandlingarna består av:

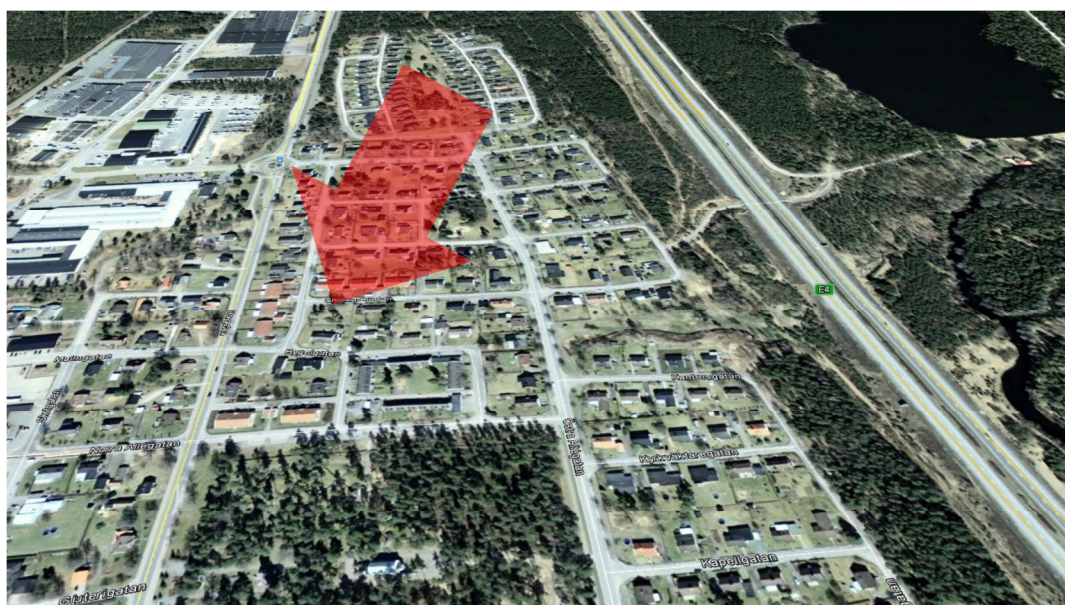
- plankarta med planbestämmelser (separat karta)
- denna planbeskrivning (inkl. behovsbedömning)
- Förteckning över fastigheter

Allmänt

Den här planen handlar om en mindre grönyta/ett impediment beläget i anslutning till kvarteret Yxan. Enligt gällande detaljplan - fastställd 11 februari 1988 – utgör marken ”allmän plats – park eller plantering”. Området är markerat som ”Obebyggd tomt” i den grönplan som tidigare upprättats för Skillingaryd samhälle. Marken saknar betydelse för rekreation och friluftsliv.

Syftet

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna enligt plan- och bygglagen att ändra markanvändningen till bostadsändamål. På så sätt tillkommer en byggbar central bostadstomt där gata och ledningar är befintliga.



Läget

Planområdet är centralt beläget i Skillingaryds samhälle, i korsningen Vagnmakaregatan/Snickaregatan.

Gällande planer och uppdrag

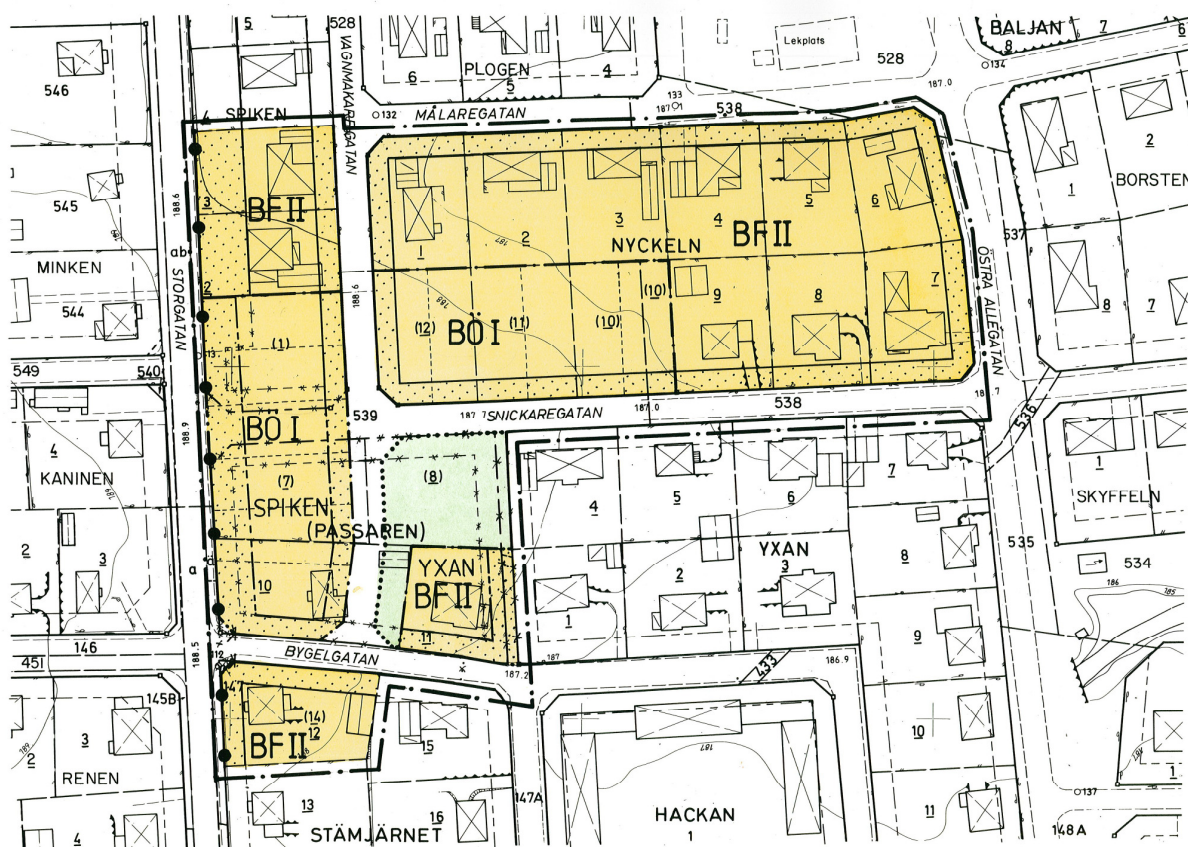
I gällande översiktsplan antagen 2002-04-29, samt i antaget - men överklagad - förslag till ny översiktsplan finns området inte omnämnt.

I ”Grönplan för Skillingaryd” är området beskrivet som en obebyggd tomt. Grönplanen är antagen av kommunfullmäktige 2005-09-26. Beslutet har vunnit laga kraft.

Gällande detaljplan är fastställd 11 februari 1988. Intill området finns detaljplan fastställd 23 januari 1959.

Planområdet är beläget inom riksintresset för utökat hinderfritt skjutfält.

Kommunstyrelsen har 2013-10-09 beslutat ge miljö- och byggnämnden uppdraget att ändra gällande detaljplan.



Planeringsförutsättningar

Enligt den äldre detaljplanen från 23 januari 1959 fortsätter Snickaregatan rakt fram ut till Storgatan. I samband med att ny detaljplan upprättades, se utdrag ovan, blev aktuellt område sannolikt en överbliven markyta/ ett impediment. Området markerades som ”park eller plantering”. Nuvarande användning innebär dåligt resursutnyttjande eftersom marken är välbelägen med tillgång till gata och kommunens ledningsnät för vatten och avlopp. Allmänhetens behov av rekreation och friluftsliv tillgodoses inte med denna lilla grönyta. Med detta som förutsättning känns kostnaderna för underhåll och skötsel av grönytan som helt omotiverade. Att inte sköta området är inte heller något alternativ. Därför föreslås att området ändras till kvartersmark för bostäder.

Markförutsättningarna för grundläggning är goda och det är flera meter ner till grundvattennivån.

Planområdets areal är cirka 0,1 ha.
Vaggeryds kommun äger all mark inom planområdet.



Förslaget

Förslaget omfattar endast det område som utgör allmän plats – grönområde i gällande plan. Markanvändningen föreslås inom hela området ändras till kvartersmark. En anpassning har gjorts till planen för resten av kvarteret genom att endast tillåta bostadsanvändning samt att högsta tillåtna byggnadshöjd föreslås bli två våningar.

I övrigt föreslås ingen detaljstyrning förutom att avstånd till tomtgränser samt utnyttjandegraden fastställs.

Av planområdet bör, vid lämpligt tillfälle, området väster om Passaren 11 tillföras denna fastighet. Övrig kvartersmark inom planområdet, i hörnet av Snickaregatan och Vagnmakaregatan, bör bilda egen fastighet.

Planens genomförande

Planen handläggs med så kallat enkelt förfarande vilket innebär att planen efter genomfört samråd kan antas om inga erinringar inkommer. Om så sker ska planen efter samrådet ställas ut för granskning under minst tre veckor. Granskningstiden ska kungöras och efter granskningen kan planen antas. Antagandebeslutet vinner laga kraft om det inte överklagas.

Planens genomförandetid slutar femton år efter det att planen vunnit laga kraft. Planen får anses vara långsiktig och bör därför gälla under en så lång tid som PBL föreskriver.

Kommunens kostnader består av att upprätta detaljplan. Kommunens intäkt består av mark- och tomtförsäljning. Därutöver innebär planen minskade kostnader för skötsel av en grönyta som saknar allmänt intresse i en vidare mening.

Miljöbedömning

Området är planlagt som allmän platsmark sedan tidigare.

Planen berörs av miljömålet God bebyggd miljö. I detta fall skapas en ny, centralt belägen tomt utan att några anläggningar eller anslutningar behöver utföras.

Det rörliga friluftslivet påverkas inte av att grönområdet ändras till tomtmark. Planförslaget har stöd i den grönplan som upprättats för Skillingaryds samhälle.

Miljökvalitetsnorm är ett gränsvärde som inte får överskridas. Det finns miljökvalitetsnormer för buller, vatten och för luft. En detaljplan får inte antas om det får till följd att normerna inte uppfylls. Riksdagens riktvärde kommer inte att överskridas.

Det finns inga enligt lag skyddade naturområden i planområdet.

Den lokala kulturmiljön påverkas inte, området saknar riksintressen.

Aktuellt område finns inte specifikt redovisat i förslaget till ny översiktsplan.

Sammanvägd bedömning

Enligt PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av aktuell plan innebär - enligt kommunens uppfattning - inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i miljöbalken.

Medverkan

Ivar Pettersson, Magnus Ljunggren, Hanna Grönlund

Skillingaryd 2014-10-28

Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt

Detaljplan för del av kvarteret Yxan i Skillingaryd, Vaggeryds kommun, Jönköpings län

PLANBESKRIVNING

ANTAGEN 2014-09-29
LAGA KRAFT 2014-10-28

Handlingar

Planhandlingarna består av:

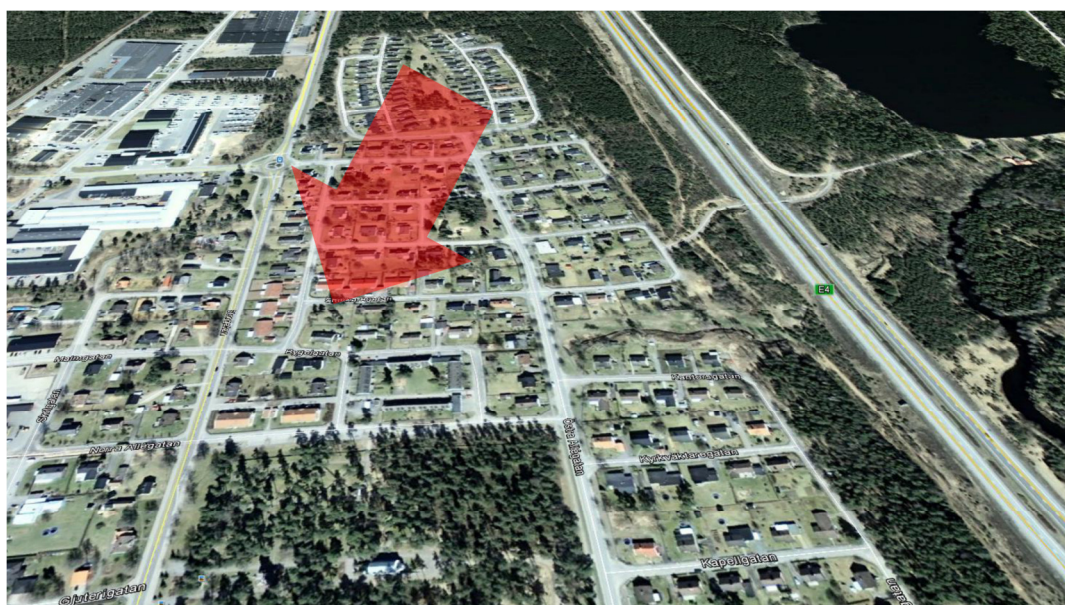
- plankarta med planbestämmelser (separat karta)
- denna planbeskrivning (inkl. behovsbedömning)
- Förteckning över fastigheter

Allmänt

Den här planen handlar om en mindre grönyta/ett impediment beläget i anslutning till kvarteret Yxan. Enligt gällande detaljplan - fastställd 11 februari 1988 – utgör marken ”allmän plats – park eller plantering”. Området är markerat som ”Obebyggd tomt” i den grönplan som tidigare upprättats för Skillingaryd samhälle. Marken saknar betydelse för rekreation och friluftsliv.

Syftet

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna enligt plan- och bygglagen att ändra markanvändningen till bostadsändamål. På så sätt tillkommer en byggbar central bostadstomt där gata och ledningar är befintliga.



Läget

Planområdet är centralt beläget i Skillingaryds samhälle, i korsningen Vagnmakaregatan/Snickaregatan.

Gällande planer och uppdrag

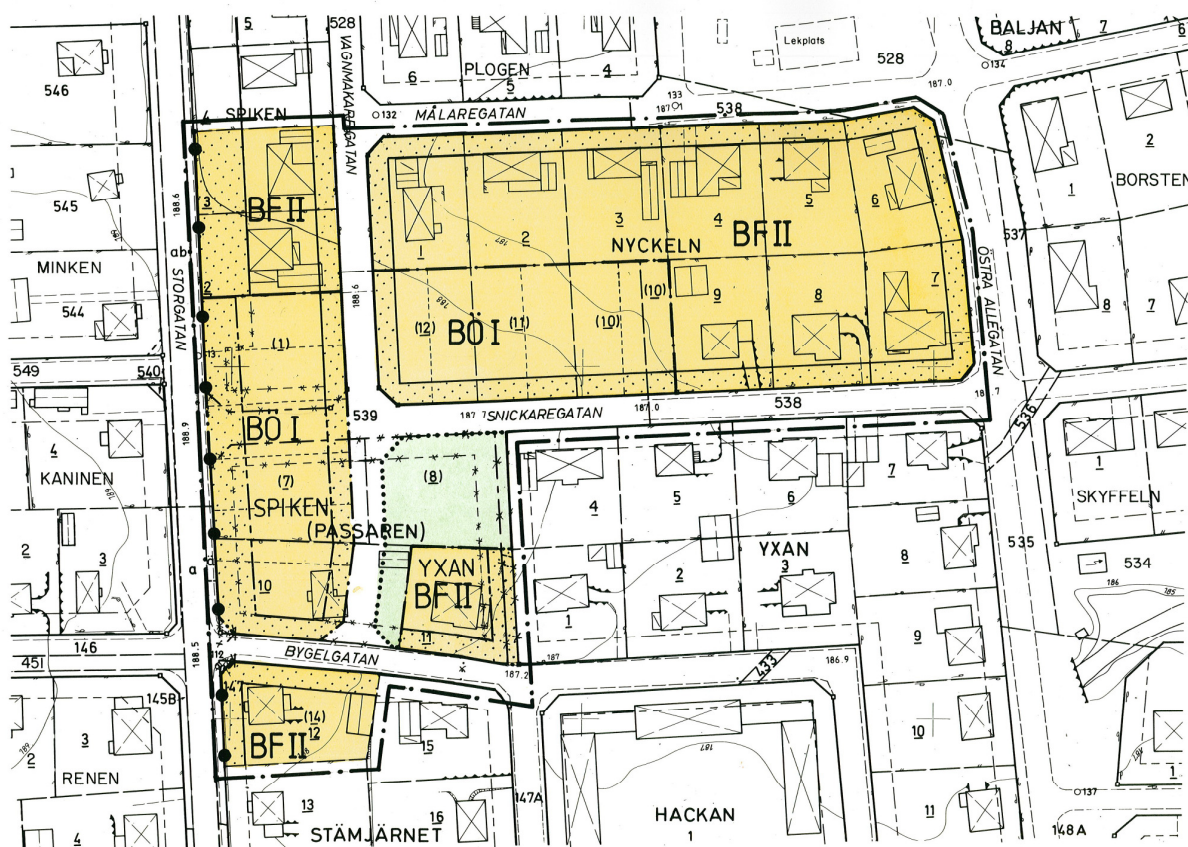
I gällande översiktsplan antagen 2002-04-29, samt i antaget - men överklagad - förslag till ny översiktsplan finns området inte omnämnt.

I ”Grönplan för Skillingaryd” är området beskrivet som en obebyggd tomt. Grönplanen är antagen av kommunfullmäktige 2005-09-26. Beslutet har vunnit laga kraft.

Gällande detaljplan är fastställd 11 februari 1988. Intill området finns detaljplan fastställd 23 januari 1959.

Planområdet är beläget inom riksintresset för utökat hinderfritt skjutfält.

Kommunstyrelsen har 2013-10-09 beslutat ge miljö- och byggnämnden uppdraget att ändra gällande detaljplan.



Planeringsförutsättningar

Enligt den äldre detaljplanen från 23 januari 1959 fortsätter Snickaregatan rakt fram ut till Storgatan. I samband med att ny detaljplan upprättades, se utdrag ovan, blev aktuellt område sannolikt en överbliven markyta/ ett impediment. Området markerades som ”park eller plantering”. Nuvarande användning innebär dåligt resursutnyttjande eftersom marken är välbelägen med tillgång till gata och kommunens ledningsnät för vatten och avlopp. Allmänhetens behov av rekreation och friluftsliv tillgodoses inte med denna lilla grönyta. Med detta som förutsättning känns kostnaderna för underhåll och skötsel av grönytan som helt omotiverade. Att inte sköta området är inte heller något alternativ. Därför föreslås att området ändras till kvartersmark för bostäder.

Markförutsättningarna för grundläggning är goda och det är flera meter ner till grundvattennivån.

Planområdets areal är cirka 0,1 ha.
Vaggeryds kommun äger all mark inom planområdet.



Förslaget

Förslaget omfattar endast det område som utgör allmän plats – grönområde i gällande plan. Markanvändningen föreslås inom hela området ändras till kvartersmark. En anpassning har gjorts till planen för resten av kvarteret genom att endast tillåta bostadsanvändning samt att högsta tillåtna byggnadshöjd föreslås bli två våningar.

I övrigt föreslås ingen detaljstyrning förutom att avstånd till tomtgränser samt utnyttjandegraden fastställs.

Av planområdet bör, vid lämpligt tillfälle, området väster om Passaren 11 tillföras denna fastighet. Övrig kvartersmark inom planområdet, i hörnet av Snickaregatan och Vagnmakaregatan, bör bilda egen fastighet.

Planens genomförande

Planen handläggs med så kallat enkelt förfarande vilket innebär att planen efter genomfört samråd kan antas om inga erinringar inkommer. Om så sker ska planen efter samrådet ställas ut för granskning under minst tre veckor. Granskningstiden ska kungöras och efter granskningen kan planen antas. Antagandebeslutet vinner laga kraft om det inte överklagas.

Planens genomförandetid slutar femton år efter det att planen vunnit laga kraft. Planen får anses vara långsiktig och bör därför gälla under en så lång tid som PBL föreskriver.

Kommunens kostnader består av att upprätta detaljplan. Kommunens intäkt består av mark- och tomtförsäljning. Därutöver innebär planen minskade kostnader för skötsel av en grönyta som saknar allmänt intresse i en vidare mening.

Miljöbedömning

Området är planlagt som allmän platsmark sedan tidigare.

Planen berörs av miljömålet God bebyggd miljö. I detta fall skapas en ny, centralt belägen tomt utan att några anläggningar eller anslutningar behöver utföras.

Det rörliga friluftslivet påverkas inte av att grönområdet ändras till tomtmark. Planförslaget har stöd i den grönplan som upprättats för Skillingaryds samhälle.

Miljökvalitetsnorm är ett gränsvärde som inte får överskridas. Det finns miljökvalitetsnormer för buller, vatten och för luft. En detaljplan får inte antas om det får till följd att normerna inte uppfylls. Riksdagens riktvärde kommer inte att överskridas.

Det finns inga enligt lag skyddade naturområden i planområdet.

Den lokala kulturmiljön påverkas inte, området saknar riksintressen.

Aktuellt område finns inte specifikt redovisat i förslaget till ny översiktsplan.

Sammanvägd bedömning

Enligt PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av aktuell plan innebär - enligt kommunens uppfattning - inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i miljöbalken.

Medverkan

Ivar Pettersson, Magnus Ljunggren, Hanna Grönlund

Skillingaryd 2014-10-28

Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt