

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Röllekan, Blåklinten m.fl. i Skellefteå stad

upprättat år 1964 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

107	36 65
INK 19 MAJ 1965	
12/12 1955	och 18/11 1965

För planområdet gäller av Länsstyrelsen den 5/12 1955 och 18/11 1965 1958 fastställda stadsplaner samt av Kungl. Maj:t den 13/11 1953, 27/7 1955 och den 21/3 1958 fastställda stadsplaner.

Planförslaget avser att reglera bebyggelsen i södra delen av kvarteret Röllekan samt att förbättra korsningen Rosgatan - Merögatan.

Nuvarande utformning av korsningen Rosgatan - Merögatan är icke tillfredställande ur trafiksäkerhetsskäl, eftersom Rosgatan är ansluten till Merögatan i en spetsig vinkel. I planförslaget har Rosgatan böjts upp kraftigare mot Merögatan, varvid en del kvartersmark i kvarteret Blåklinten har måst tagas i anspråk för gatumark. Merögatan söder om kvarteret Röllekan har erhållit en mjukare linjeföring och några mindre markremsor av kvarteret Röllekan har därvid utlagts som gatumark. För att erhålla bättre siktförhållanden i gatukorsningen Merögatan - Ängsvägen har hörnavskärningar företagits i kvarteren Röllekan och Blåklekan.

Södra delen av kvarteret Röllekan utgöres till stor del av saneringsmogen bebyggelse. I stadsplaneförslaget har byggnaderna fått fixerade lägen och indragits från Merögatan för att medge garage och bestadsvåning i markplanet. Då terrängen lutar ganska kraftigt mot Merögatan förefaller en sådan lösning naturlig. I förslaget har parkeringsplatser för fastigheterna förlagts i anslutning till garagen och utfarter från dessa har sammanförts två och två i gemensamma tomtgränser. Därigenom har man minskat antalet tomtutfarter mot Merögatan och erhållit större sammanhängande grönyta inom kvarteret. Eftersom planförslaget icke förutsätter någon ändring av bestående ägeförhållanden underlättas plangenomförandet, och en nybebyggelse kan ske i den takt befintliga fastigheter blir saneringsmogna.

I kvarteret Blåklinten med övervägande nyare bestadshus har bebyggelsen föreslagits med fristående hus samt med fixerade huslägen.

För kvarteren Röllekan och Blåklinten har exploateringsgraden bibehållits i stort sett enligt gällande stadsplaner.

Mindre justeringar av bestämmelsegränser har föreslagits inom kvarteren Prästkragen och Blåklekan för att erhålla en överensstämmelse med befintlig bebyggelse.

Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens

Skellefteå beslut den 11/3 1965

betygar

Ex officio:

[Signature]

Skellefteå den 11/12 1964

[Signature]

/B. Brunnström/

Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 9/12 1965
84: betygar

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 18/11 1965. Umeå i lands-
kansliet som ovan.
På länsstyrelsens vägnar:

Tillhör
Skellefteå
betygar

45156 61
Ink 19.MAJ.1965

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Röllekan, Blåklinten m.fl. i Skellefteå stad

Stadsfullmäktiges förordning utarbetad år 1964 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

~~Drätselkammarens~~

Skellefteå beslut den 11/3 1965

§ 1.

betygar Stadsplaneområdets användning.

Ex officio Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Vindsinredning utöver angivet våningsantal får ej förekomma, såvida detta icke är särskilt angivet.

Mom. 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källaren inredas för bostadsändamål i den utsträckning terrängförhållandena det medgiver.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0; 7,6 och 10,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Skulle från
m. höj 3,0 m.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens beslut den 18/11 1965. Umeå i landsliet som ovan.

Skellefteå den 1/12 1964

B. Brunnström
/B. Brunnström/
Stadsarkitekt

På tjänstens vägnar:

Rita Ruzman