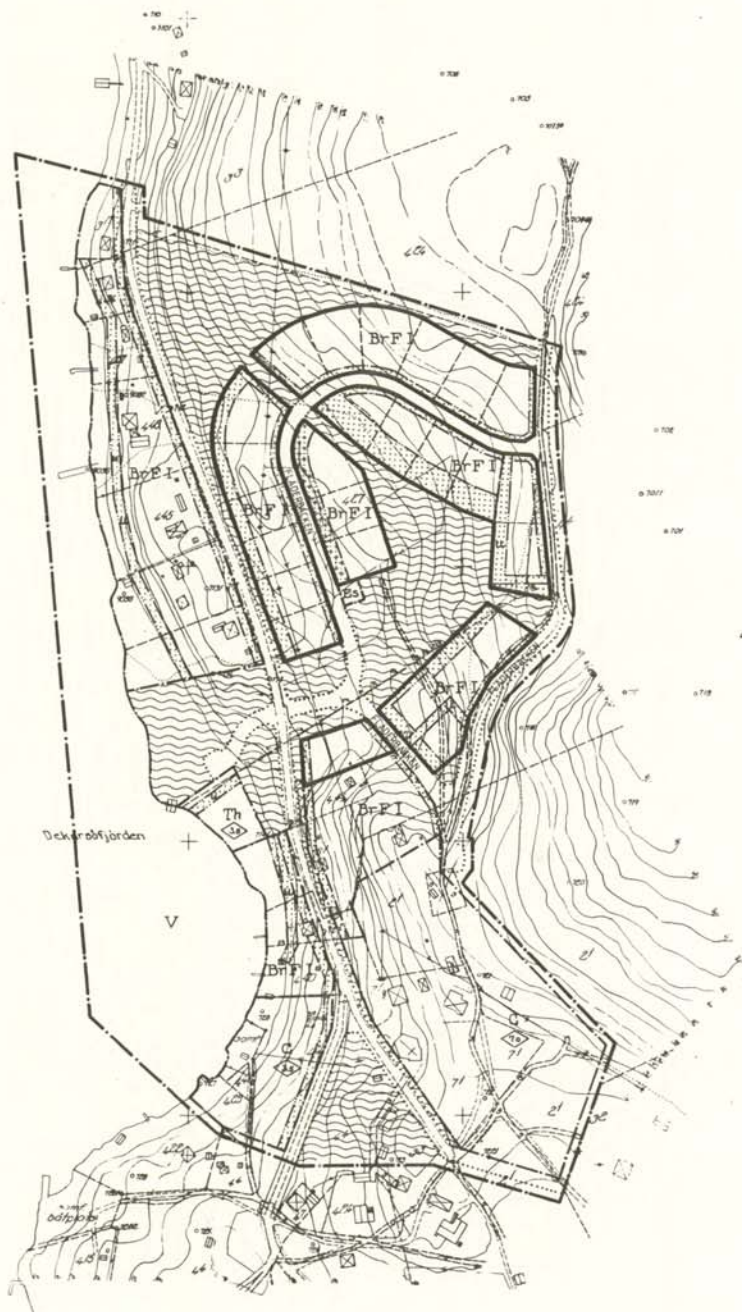
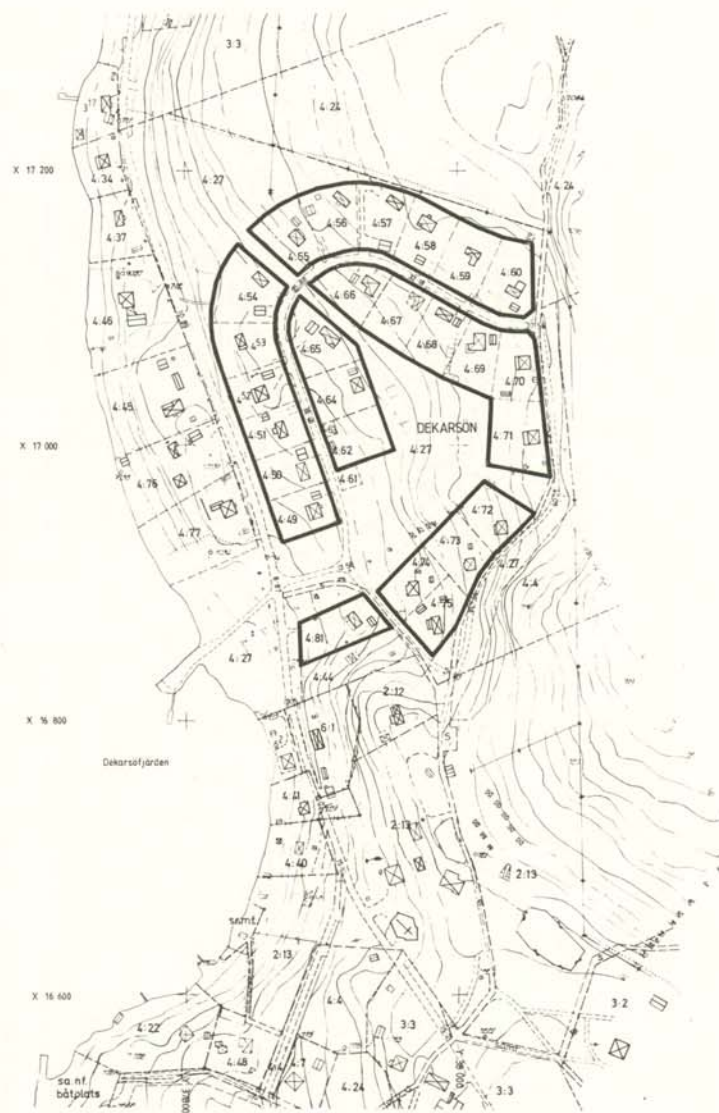




TILLÄGG TILL PLANKARTA

Kopia av detaljplan (byggnadsplan) för
DEL AV DEKARSON I ÖRNSKÖLDSVIKS STAD,
fastställd 1969-12-05

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
UTDRAG UR ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUNS PRIMÄRKARTA,
KOMPLETTERAD 1993
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1993-12-15
KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: ÖRNSKÖLDSVIKS LOKALA
BETECKNINGSTANDARD: ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUNS
UPPRÄTTAD 1993-12-15 AV PLAN OCH BYGGKONTORET
MÄTKLASS: IX



GRUNDKARTA (Nuvarande bebyggelse)

Det område som berörs av ändringen har markerats

GRÄNSBETECKNINGAR
--- FASTIGHETSGRÄNS
--- FASTIGHETSBECKNING
--- BYGGNAD, FASADLINJER REDOVISADE
KIRKA
STAKET
HÄCK
VÄG
NIVÅKURVOR
ELLEDNING
STRANDLINJE
AVVÄGG HÖJD
RUTNÄTSPUNKT
POLYSONPUNKT
LYKTSTOLPE
DEKARSON
TRAKTNAMN

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de särskilt avgränsade områdena.
Underliggande detaljplan (byggnadsplan) FÖR DEL AV DEKARSON
I ÖRNSKÖLDSVIKS STAD, fastställd 1969-12-05) gäller jämsides
med denna ändring.

GRÄNSBETECKNING

Gräns för område inom vilket tillägg till plan-
bestämmelser ska gälla

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm.
Största sammanlagda byggnadsarea för komplement-
byggnader är 50 kvm

PLACERING

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och kom-
plementbyggnad minst 1,5 meter från tomtgräns. Garage-
port mot gata ska placeras minst 6,0 meter från tomt-
gräns

UTFORMNING

- Utöver angivet våningsantal får suterrängvåning an-
ordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år från det ändringen vunnit
laga kraft.
- För berörda delar av underliggande detaljplan förnyas
genomförandetiden med fem år från det ändringen vunnit
laga kraft.

Ändrad lovplikt

- Bygglöv krävs inte för att:
a) Uppföra fristående komplementbyggnader på högst
50 kvm sammanlagd byggnadsarea
b) Göra tillbyggnad till komplementbyggnader upp
till 50 kvm sammanlagd byggnadsarea
c) Utföra ändringar av konstruktion, planlösning (PBL
8:1, pkt 4), installera eller ändra ventilation el
ler vatten- och avloppsanläggning (PBL 8:1 pkt 5)

UPPLYSNINGAR

- Berörda grannars medgivande krävs om komplementbyggnader
eller tillbyggnader utförs utan bygglov.
- Kraven i PBL:s 3 kap samt övriga normer och förordningar
gäller även bygglovbefriade åtgärder. Särskilt vik-
tigt är att beakta kraven på anpassning till omgivning-
en, brandsäkerhet samt att gränsvärdet för radonföre-
komst i inomhusluften inte överskrids.
- Detaljplanens bestämmelser ska följas.

ÄNDRING AV DETALJPLAN TILLÄGG TILL PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV DEKARSON I ÖRNSKÖLDSVIKS STAD

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-04-22
PLAN- OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

ÅKMAN HELDNER
PLANKARTTEKNIK
ARNE SANDSTRÖM
PLANKARTTEKNIK

SKALA 1:2000
50 100 150 M

GODKÄND FÖR ANTAGANDE: Byggnadsnämnden
1994-06-22, § 131
ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1994-09-26, § 141
LAGAKRAFT: Länsstyrelsen 1994-10-21