

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 17 februari 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Renen och Älgen m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 14 december 1959 upprättad och den 14 november 1960 ändrad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären inkomma till departementet inom tre veckor härefter.

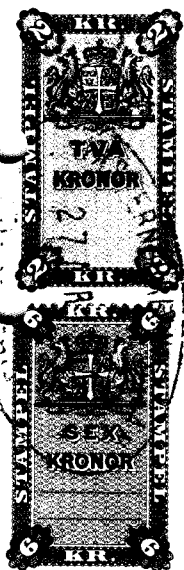
Härnösand i landskansliet den 20 april 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

T. Ljunggren
T. Ljunggren

Byggnadsnämnden i Sundsvall.



Stämpel härå kronor sex.

Stämpel för bevis å kartan kronor två.

III G 1-11-61.

M.L.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Renen och Älgen m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje

särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter. Dock får högst en femtedel av tomten bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

Nom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Nom. 2. Å med W betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter.

Tomt inom med F betecknat område får icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 10.

Byggnads material.

Inom med Jb eller Jm betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert. Utan hinder härav får byggnadsnämnden, efter brandchefens hörande, beträffande byggnad i en våning medge att dess ytterväggar utföras icke brandsäkert såvida ytterväggarna utgöres av icke brännbart material.

§ 11.

Anordnande av plantering.

Sedan nybyggnad företagits å tomt som omfattar med pl betecknad mark, skall tomtägaren vara skyldig att å så betecknad mark anordna och vidmakthålla lämplig plantering.

§ 12.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger ut-

fart eller annan utgång mot gata.

Sundsvall den 14 december 1959

W. A. S. S. S. S.

Den 17 februari 1961 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande/Renen och Älgen m.m. med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 4 mars 1961.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1/-11-61.

Härnösand i landskansliet den 20/4 1961.

På tjänstens vägnar

B. Lindström



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be- träffande Renen och Älgen m.m.

Föreliggande stadsplaneförslag avser en ändring av den 1931 fastställda stadsplanen för Skönsmon, med den omfattning denna plan har sedan viss del därav, belägen sydost om det område detta planförslag omfattar, sedermera upphävts. Förslagets huvudsyfte är att framskapa mark för småindustri inom det obebyggda, staden tillhöriga område som ligger sydost om kvarteren Renen och Älgen.

Beträffande de nämnda kvarteren ävensom ett mellan dem beläget, ännu icke tomtindelad kvarter föreslås att kvarteren slås samman till ett enda. Huvuddelen av detta nya kvarter avses för bostadsändamål med sådana planbestämmelser i övrigt som motsvarar den nuvarande enskilda bostadsbebyggelsen. Dock föreslås i norra delen, på nu obebyggd mark ett litet område för småindustri i två våningar. Av nordöstra delen av det nuvarande kvarteret Renen överföres en del till gatumark och en del till kvartersmark i ett på andra sidan gatumarken beläget kvarter för industriändamål.

Närmast sydost om det föreslagna nya kvarteret för övervägande bostadsändamål anges ett parkbälte och sydost därom mark för småindustri med ett från nu gällande plan avvikande gatusystem. Planförslaget har i denna del uppgjorts i samråd med stadens fastighetskontor.

Fridhemsgatan föreslås breddad från 12 meter till 15 meter; den föreslagna breddningen föreslås tagen bl. a.

från kvarteret Renen.

Planbestämmelserna innehålla föreskrift om stängsel-
skyldighet i industrimarkens gräns mot Fridhemsgatan.

Sundsvall den 14 december 1959

Mans Schlyter

Mans Schlyter

Den 17 februari 1961 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt
ovanstående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande kvarteren Renen och Älgen m.m.

Sundsvall den 4 mars 1961.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-11-61.

Härnösand i landskansliet den 20/4 1961.

På tjänstens vägnar

E. J. J. J. J.