

Avskrift.

15-4
Ark. till Botkyrka

13 AUG 1965

Dnr.....

III G1-8:65

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 25 september 1964 antaget förslag till stadsplan för del av Kassmyraområdet, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Börje Wehlin i maj 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor / Bil. A och B/ utvisa; dock att från fastställelse undantages dels ett på kartan med röd linje angivet område, dels gatunivån +27,5 inom södra delen av Dalvägen, dels § 5 i bestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betält brev.

Stockholm å landskansliet den 12 augusti 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Fälk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]
Byggnadsnämnden

Beskrivning

av förslag till stadsplan över del av Kassmyraområdet inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget cirka 1 km. söder om Tumba centrum och omfattar ett område norr och nordöst om Kassmyrasjön. För huvuddelen av området gäller byggnadsplan fastställd den 30 oktober 1959. För ett mindre parti av planområdets södra och sydöstra del gäller byggnadsplaner fastställda den 26 januari 1944 och den 12 april 1951.

Förslaget avviker endast i detaljer från den gällande byggnadsplanen men vissa justeringar har vidtagits för att få bättre överensstämmelse med den av byggnadsnämnden och kommunalnämnden i princip godkända generalplanen över Tumbaområdet. Således har Dalvägen (länsväg 226) bibehållits i sin tidigare föreslagna sträckning, men breddats till 18 meter. Ett område, som i gällande plan avses utnyttjas för idrottsändamål, har tagits i anspråk för allmänt ändamål för att möjliggöra byggandet av en skola på låg- och mellanstadiet. Område för idrottsändamål har i stället föreslagits omedelbart öster om Kassmyrasjön. Efter Dalvägen har, med någon utökning, bibehållits områden för småindustriändamål. I planområdets östra del har ett mindre område föreslagits för handelsändamål. Sydväst om detta finns ett mindre område, vilket enligt gällande byggnadsplan innehåller mark för bostadsbebyggelse. Detta senare område avses i föreliggande förslag att bibehållas i huvudsak oförändrat. Dock har inlagts ett kulturresevat, enär fasta fornlämningar finns inom området.

Planområdet har förbindelse med Tumba centrum genom den tidigare omnämnda Dalvägen i områdets västra del. Tillfart till Dalvägen sker via en matargata som enligt generalplanen utgör del av en "ringväg" bl.a. runt det nordöst om planförslaget belägna Störvretenområdet. Trafikdifferentiering har eftersträfvats så långt förutsättningarna medger. Gångförbindelse med det mitt i planförslaget belägna skolområdet erhålles således från norr i huvudsak genom det i nord-sydlig riktning gående grönområdet. Från områden belägna väster om Dalvägen får man förbindelse genom gångtunnel under Dalvägen i Alvägens förlängning, samt slutligen från områden i nordöst genom en gångtunnel under den nyss omtalade "ringvägen".

Vatten- och avloppsplan för området är upprättad i samråd med kommunens byggnadskontor och redovisas på särskild bilaga.

Utbyggnaden av området är delvis påbörjad i enlighet med gällande plan och beräknas beträffande område för allmänt ändamål påbörjas under år 1964.

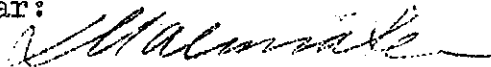
Samråd om planförslagets utformning har under hand ägt rum med kommunen, länsarkitekten och vägförvaltningen i Stockholms län. De synpunkter som härvid framkommit har beaktats vid förslagets slutgiltiga utformning.

Stockholm maj 1964

Börje Wehlin

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Botkyrka beslut den 25 sept. 1964
betygar Ernst Blom
kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan över del av Kassmyraområdet inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- f) Med k betecknat område är kulturhistoriskt värdefull mark (fast fornlämning). Schaktning, fyllning eller annan liknande åtgärd som kan skada ifrågavarande fornlämning må ej vidtagas utan länsantikvariens eller riksantikvarieämbetets medgivande.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrott och och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock

må i samband med biluppställning lättare skärmtak eller dylikt medges i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

- Mom. 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- Mom. 2 Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F eller Bj betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

~~TOMTS STORLEK~~

~~Å med F eller Bj betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 900 m².~~

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER Å TOMT OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad såsom garage eller uthus uppföras.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 30 m².
- Mom. 4 Inom med arabisk siffra betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal m², som siffran anger.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med

högst en respektive två våningar, dock att gårdsbyggnad får uppföras med endast en våning.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom. 3 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 6,5 meter, dock att gårdsbyggnad icke får uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3 Å med A betecknat område får byggnads höjd icke överstiga hälften av det mått som motsvarar byggnadens avstånd från närmaste för annat bebyggelsområde angiven byggnadsgräns.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvartersgräns som betecknats med punktstreckad linje (en punkt mellan streck) med små tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

Mom. 1 Område, som på kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

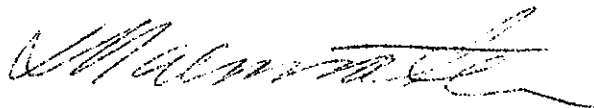
Mon. 2 Utfart eller tillfart får ej anordnas över kvartersgräns,
som innanför gränsen markerats med heldragen linje.

Stockholm maj 1964

Börje Wehlin

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 25 september 1964
betygar Ernst Blom
kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Malmström', written over a horizontal line.