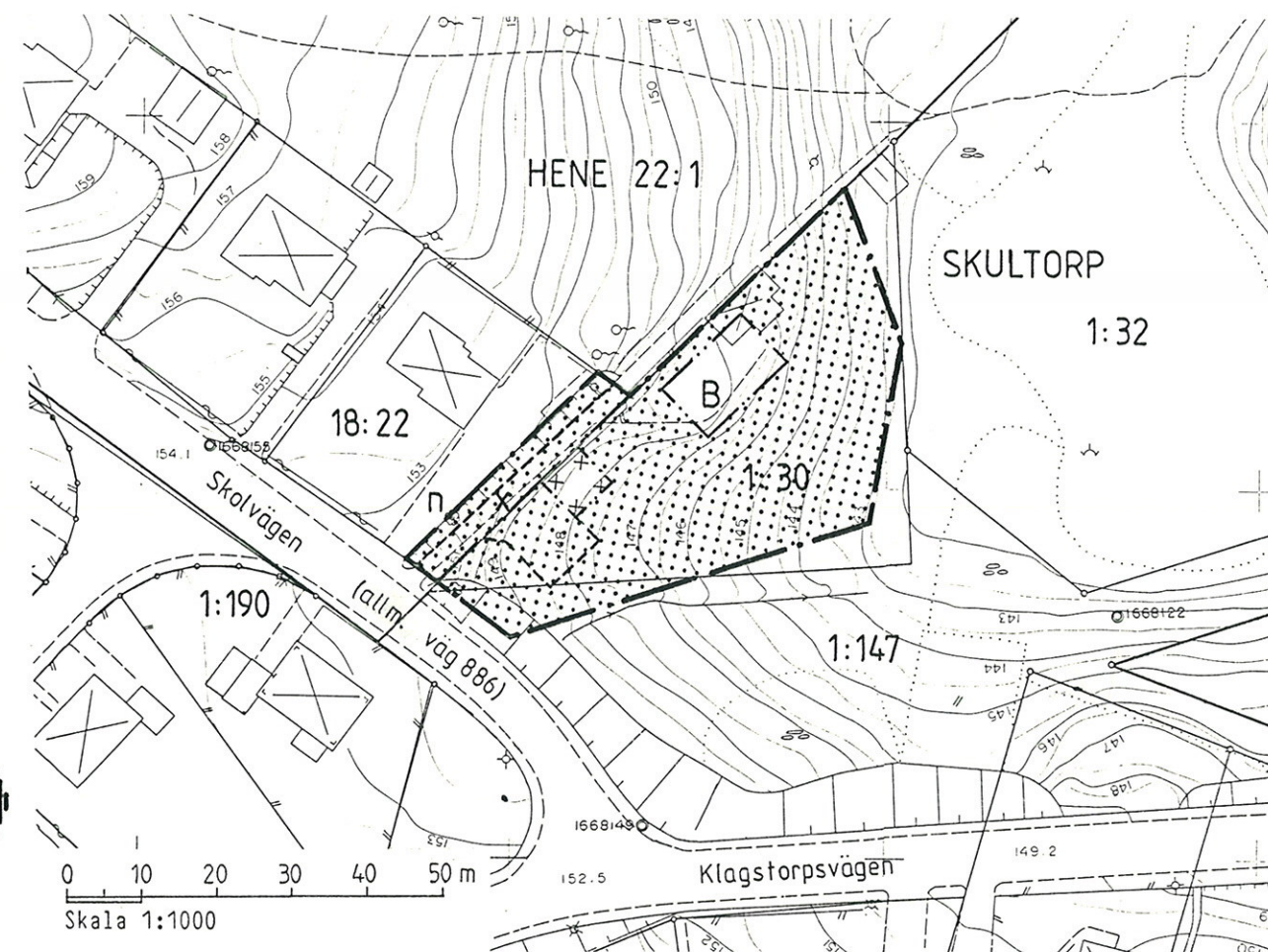
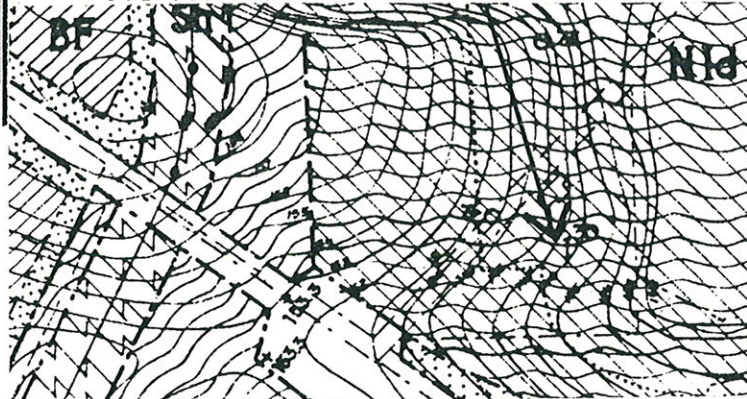


## PLANKARTA



## FÖRÄNDRINGSKARTA

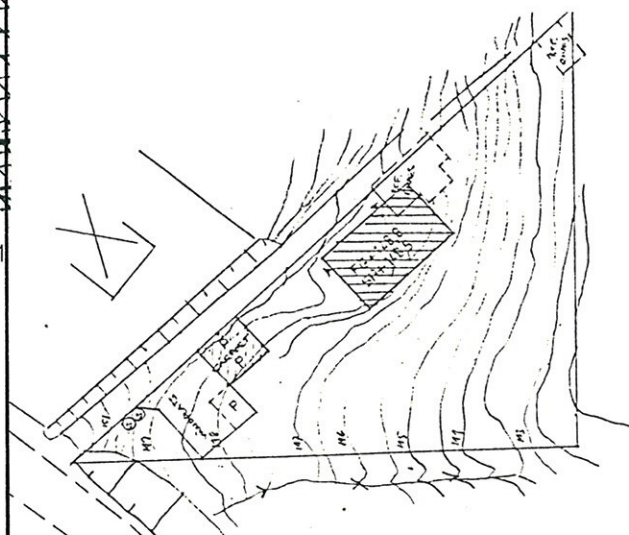
Gällande byggnadsplan, fastställd 1941-11-11

Område för friluftsliv  
överförs till kvartersmark

Angränsande byggnadsplan, fastställd 1957-07-31



Skala 1:2000

FÖRESLAGEN  
BEBYGGELSE

Skala 1:2000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## Gränsbeteckningar

- • — gräns för planområdet
- . — användningsgräns
- . . — egenskapsgräns

## Markanvändning

- B bostäder

## Begränsning av markens bebyggande

- • • • • Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

## Markens anordnande

- N Trädet skall bevaras

## Placering, utformning, utförande

Nybyggnad av bostadshus får ske i form av suterränghus i högst två våningar. Högsta byggnadshöjd är 4,5 m räknat från markens medelnivå. Högsta takvinkel är 27°

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## Illustrationer

- gräns för väg och parkering

## UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Skultorps tätort.

Den är aktuell 1988-07-21.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

## Grundkartans beteckningar

- o — fastighetsgräns
- ===== väg
- SKULTORP 1:30 fastighetsbeteckning
- ⊠ byggnader
- ||||| staket, slänt
- ⊙ ∞ belysningsstolpe, avloppsbrunn
- bäck
- 195 — höjdkurva

## PLANBESKRIVNING

## Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra nybyggelse av enbostadshus för permanentboende på befintlig tomt som enligt gällande byggnadsplan är avsedd för idrottsändamål och friluftsliv. Tomten är nu bebyggd med fritidshus.

## Plandata

Planområdet omfattar huvuddelen av Skultorp 1:30 som ägs av sökanden och del av Hene 22:1 som ägs av Skövde kommun.

## Tidigare ställningstaganden

För området gäller byggnadsplan, fastställd 1941-11-11 akt 16-NOP-161 (B 900). Genomförandetiden har gått ut. Planområdet har varit bebyggt i strid mot planen under mycket lång tid.

## Förändringar

Befintlig bostadstomt legaliseras genom att byggnadsplanens ändamål ändras till bostadsändamål. Vissa gränsjusteringar föreslås för bättre terränganpassning. Befintlig gångväg ner till Sjötorpssjön föreslås ingå i tomten men det allmänna nyttjandet säkerställs genom planbestämmelse (x-område). Va-anslutning till det kommunala nätet kan ske men på grund av höjdförhållandena måste spillvattnet pumpas genom enskild anläggning i föreslagen byggnad.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## Organisatoriska frågor

Föreslagen bebyggelse avses genomföras så snart som möjligt av ägaren till Skultorp 1:30. Kortast möjliga genomförandetid har föreslagits.

## Fastighetsrättsliga frågor

Den föreslagna tomtbildningen förutsätter överenskommelse mellan exploitören och kommunen. Fastighetsbildningen söks och bekostas av ägaren till Skultorp 1:30.

Detaljplan för

**SKULTORP 1:30, 1:147(del av),  
HENE 22:1(del av)**

Skövde kommun

Stadsingenjörskontoret

1988-07-21

Arne Gunnefur

Stadsingenjör

Antagen av BN 1988-09-15

Laga kraft 1988-10-18