

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Svensboda 1:2 och 1:3 i Riala socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län

#### LÄGE M M

Planen är uppgjord på grundval av "Karta över del av fastigheterna 1/4 mantal Svensboda 1:2 litt Aa och 1/4 mantal Svensboda 1:3 litt Ab i Riala socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län, upprättad vid ägomätning för grundkarta år 1954 av Olof Dahlqvist, lantmätare."

#### Planförslaget avser sommarstugebebyggelse.

Planområdet är beläget väster om allmänna vägen Roslagskulla - Bergshamra, cirka 5 km från respektive Roslagskulla kyrka och Bergshamra samhälle, och omfattar norra och östra stranden av Stensjön. Områdets hela areal uppgår till cirka 20,4 hektar, varav 12,1 hektar äro belägna på Svensboda 1:2 och 8,3 hektar på Svensboda 1:3. Området gränsar i väster till Mälby 1:1 m fl, beläget i Roslagskulla socken samt till Stensjön, som är samfälld för Svensboda by. Fastigheterna Svensboda 1:5 och 1:6, som utnyttjas för sommarstugeändamål, omslutes av planområdet på alla sidor utom mot söder. Genom området går en väg, samfälld för Svensboda by.

Närmaste handelsbod är belägen i Bergshamra, där även finnes post, telegraf och skola. Kommunalkontoret är beläget i Hästängen, dit avståndet är cirka 6 km. Från Bergshamra finnes bussförbindelse med Norrtälje och från Roslagskulla finnes bussförbindelse med Åkersberga. Vissa dagar anordnas även bussförbindelse över den förbi området gående allmänna vägen till Norrtälje.

#### Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Planområdet består uteslutande av avrösningsjord, till största delen bestående av måttligt kuperade bergformationer med tämligen dåliga skogsbestånd. Högsta berget är beläget på 1:3 i planområdets nordöstra del. Emellan bergsformationerna finnas ett par mindre kärrbildningar, en i väster, där den skjuter ned mellan byggnadskvarteren mot Stensjön väster om Svensboda 1:6 samt en i öster, där ett tämligen smalt vattensjukt stråk går emellan byggnadskvarteren ned mot Stensjön vid gränsen mellan Svensboda 1:2 och 1:3. Den nordöstra stranden av Stensjön är låg och består omväxlande av berg och lösa jordlager. Stranden är endast i mindre omfattning lämplig som badstrand. På den norra delen av 1:2:s strand finnas de bästa badbergen. Längre söderut, där strandtomter föreslagits, blir stranden brant och en bergsrygg följer sedan stranden, men lämnar en smal, låglänt remsa närmast stranden, omfattande ungefär det prickade området i kvarteret. Denna strandremsa är svår att nå landsvägen och är därför och i följd av sin dåliga orientering - nordväst om en brant bergsrygg - och markbeskaffenhetens sankt karaktär föga lämpad som allmän plats.

Den del av planområdet, som är beläget på 1:3 är bebyggt med fem stycken mindre sportstugor av tämligen ungt datum. På 1:2:s planområde finnas två nyuppförda sportstugor på kvarteret vid stranden, varav den som är belägen närmast stranden är av provisorisk karaktär.

### Gällande planer och bestämmelser

Några fastställda planer eller utomplansbestämmelser finnas icke fastställda inom eller i närheten av planområdet.

### Grönområden

Den strand som funnits disponibel och som enligt planförfattarens mening skulle kunna få någon betydelse som allmän plats har utlagts som grönområde. Vidare har det högsta partiet av berget på 1:3 en vacker utsiktsplats reserverats som grönområde. I övrigt har grönområdena utlagts i en sådan omfattning, att de exklusive sumpmarker skola vara tillräckliga.

### Vattenförsörjning och avlopp

Å området avser exploatörerna att anordna ett tillräckligt antal gemensamma brunnar för tillgodoseende av vattenbehovet. Några exceptionella svårigheter för vattenförsörjningens ordnande är icke att förvänta.

Någon gemensam avloppsanläggning för området är icke planerad, och torde icke med hänsyn till bebyggelsens karaktär vara behövlig. Förutsättningar torde även saknas att för rimliga kostnader åstadkomma en ur teknisk och hygienisk synpunkt fullgod dylik anläggning.

### Uppgifter rörande ytor m m

|                     | Svensboda 1:2 | Svensboda 1:3 | Summa   |
|---------------------|---------------|---------------|---------|
| Planområdets areal  | 12,1 ha       | 8,3 ha        | 20,4 ha |
| Kvartersmark, areal | 5,9 "         | 2,9 "         | 8,8 "   |
| Grönområde, areal   | 5,4 "         | 5,0 "         | 10,4 "  |
| Vägmark, areal      | 0,8 "         | 0,4 "         | "       |
| Tomtplatser, antal  | 20 st         | 10 st         | 30 st   |

Fastigheterna Svensboda 1:2 och 1:3 utgöra var för sig bärkraftiga jordbruk, vilka icke torde undergå försvagning av någon betydelse om planområdet tages i anspråk på i denna plan föreslaget sätt. Enligt jordregistret innehåller Svensboda 1:2 22,2340 hektar inrösningsjord och 119,2030 hektar avrösningsjord samt Svensboda 1:3 22,6580 hektar inrösningsjord och 93.4080 hektar avrösningsjord.

Norrtälje den 1 mars 1955

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar: K Närkhammar

Rätt avskrivet betygar:

*Arvid Dahlqvist*