

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för HASSLÖ BÅTVARV (Hasslö 9:12,
9:133 m fl) i Karlskrona kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft. 1984/08/17
Karlskrona i planeringsavdelningen 1984/08/17
På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktige i
Karlskrona kommun
Drottninggatan 69
371 33 KARLSKRONA

-03 -25

1984. 130 009. 315

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för Hasslö båtvarv (Hasslö 9:12,
9:133 m fl) i Karlskrona kommun
(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnads-
lagen, ett av kommunfullmäktige den 20 juni 1984 an-
taget förslag till ändring och utvidgning av byggnads-
planen för Hasslö båtvarv (Hasslö 9:12, 9:133 m fl)
i Karlskrona kommun. Förslaget har angetts på en av
tf planarkitekt Ingemar Palm i februari 1984 upprättad
karta med tillhörande stadsplanebestämmelser, beskriv-
ning och illustration.

Strandskyddsbestämmelserna för inom planområdet be-
läget båtvarv har upphävts vid fastställelse av nu
gällande plan. De genom utvidgning av planen skapade
nya områdena för bl a industrikvarter och allmän plats-
mark är delvis belägna inom strandskyddsområde. Marken
är lämplig för de föreslagna ändamålen. Med hänsyn här-
till får särskilda skäl anses föreligga för upphävande
av strandskyddet inom planområdet.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 15 § tredje stycket
naturvårdslagen, att i planområdet ingående strand- och
vattenområden inte vidare skall omfattas av strandskydd.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Besvär över detta beslut såvitt avser förordnandet
jämligt 15 § naturvårdslagen, kan anföras genom skri-
velse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas
jordbruksdepartementet och ha inkommit dit inom tre
veckor från den dag klagan fått del av beslutet.

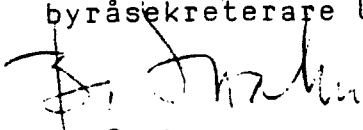
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange läns-
styrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen.
Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

1984-08-17

11.082-1089-84

Beslutet i övrigt får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Bo Swahn, beslutande, länsassessor Bengt Eriksson, överlantmätare David Åberg, länsantikvarie Anne-Beate Jonsson, länshälsovårdskonsulent Bo Wildroos, förste vägingenjör Bengt Gustafsson och förste byråsekreterare Ulla-Britt Johansson, föredragande.


Bo Swahn


Ulla-Britt Johansson

Bilageförteckning

- Bil 1 byggnadsplanebestämmelser
- Bil 2 beskrivning
- Bil 3 karta i original
- Bil 4 illustration

Kopia av beslut + bil 1 och 2. Kopia av plankarta och illustration översändes senare
statens planverk, Box 125 13, 102 29 Stockholm
statens naturvårdsverk (kopia av plankartan + utdrag ur ek kartan) rek+mb (ej tryckta kartor)
byggnadsnämnden i Karlskrona kommun (ej tryckta kartor)
fastighetsbildningsmyndigheten i Ronneby
vägförvaltningen i Blekinge län (ej tryckta kartor)
lantmäterienheten (arkivpapper)
naturvårdsenheten (endast beslutet)
akten (ej tryckta kartor)
planenheten

Tillhör byggnadsnämndens
Karlskrona kommun protokoll

840516

§ 380

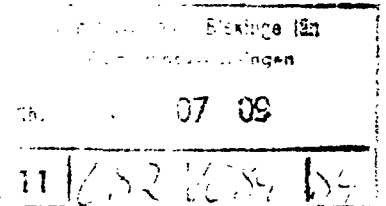
betygar i tjänsten

Luyman-Talun

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona
protokoll 1974.06.20 § 155.
betygar i tjänsten

Luyman-Talun

Bestämmelser tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för HASSLÖ BÅTVARV
(Hasslö 9:12, 9:133 m fl) i Karls-
krona kommun



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

mom. 2 Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vh betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för anläggande av förtöjningsbryggor - vågbrytare och därmed jämförliga hamnanordningar.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Av tomtplats som omfattar med J och Jm betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas.

§ 5. BYGGNADS UTFORMNING

mom. 1 Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

mom. 2 Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Plankontoret i februari 1984

Ingemar Palm
Ingemar Palm
Tf planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag

i ärendet. 11 052 - 1.8.84

Karlskrona i planeringsavdelningen / 19.....

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Tillhör byggnadsnämndens
i Karlskrona kommun protokoll

84 05 16 § 380

betygar i tjänsten *Ulfman Palm*

Tillhör Kommunfullmäktiges i Karlskrona
protokoll 84 06 20 § 1165,
betygar i tjänsten

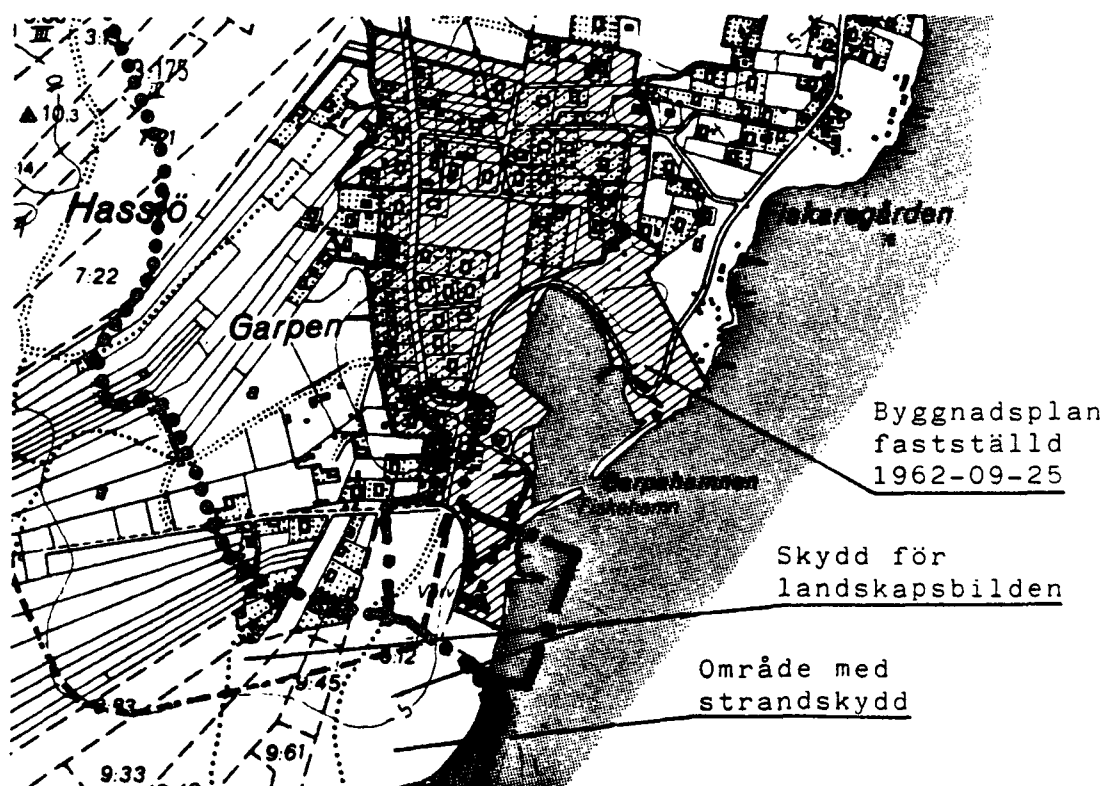
Beskrivning tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för HASSLÖ BÄTVARV
(Hasslö 9:12, 9:133 m fl.) *Bestämning 123*
Karlskrona Kommun. *Bestämning av byggnaden*

07 08

Handlingar *Ulfman Palm* till planärendet hör plankarta, illustration, beskrivning, bestämmelser, fastighetsförteckning, grundkarta samt vatten- och avloppsplan.

Läges-
bestämning

Planområdet ligger på Hasslö, ca 29 km från centrala Karlskrona. Planområdet gränsar i öster mot Östersjön, i söder mot flacka berghällar och ängsmark, i väster och norr mot befintlig bebyggelse med tillhörande fri-
rytor kring Garpahamnen.



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Översikts-
planer

För Hasslö finns ännu ingen av Kommunfullmäktige antagen områdesplan. Områdesplanearbetet (06) pågår dock och beräknas vara färdigt under 1984. Föreliggande förslag till byggnadsplan överensstämmer med områdesplanens nuvarande konceptutformning.

Gällande detaljplaner	För del av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1962-09-25. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.
Förordnanden	Viss del av planområdet omfattas av strandskydd och det gränsar i söder mot område med skydd för landskapsbilden enligt Naturvårdslagens 15 § resp 19 § - äldre lydelse.
Topografi, vegetation	Hasslö är en flack ö. Högsta punkten inom planområdet ligger ca 7 meter över havet. Vegetationen inom planområdet består mestadels av buskvegetation intill vägar och stigar. I övrigt består de oexploaterade delarna av vildvuxen ängsmark.
Geotekniska förhållanden	Någon geoteknisk undersökning har inte utförts inom planområdet. Berggrunden ligger delvis i dagen och några grundläggningsproblem förväntas inte.
Radon	Enligt SGU:s GEO-strålningskarta ingår planområdet i område inom vilket gammastrålningsnivån i berggrunden och jordlagret sannolikt inte överstiger 30 µR/h (mikroRöntgen/timme).
Bebyggelse	Förutom de byggnader som tillhör båtvarvet omgärdas planområdet i norr inom hamnområdet av sjöbodar och i övrigt av i huvudsak äldre småhusbebyggelse. Både permanent- och fritidsboende förekommer.
Vägar	Slutänden av allmänna vägen 673 till Garpahamnen ingår i planområdet liksom delar av Hamnvägen och Sandviksvägen. Båtvarvet har endast tillfart via hamnområdet.
Vatten och avlopp	Planområdet ligger i huvudsak inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.
Markägo-förhållanden	Kommunen äger hamnfastigheten Hasslö 9:134. I övrigt är marken i enskild ägo.

Service Hasslö har kyrka, pastorsexpedition, pensionärshem på Hornområdet. Skola, butik, post och bensinstation finns centralt placerade på Hasslö, ca 1.3 km från planområdet.

PLANFÖRSLAG

För att möta ökat reparations- och ombyggnadsbehov av framförallt fiskebåtar, planerar Hasslö båtvarv att uppföra ny skrovhall och anlägga ny slip.

Föreliggande planförslag har upprättats för att planmässigt möjliggöra denna utbyggnad.

Industri Planförslaget redovisar en utökning av varvsområdet för Hasslö båtvarv inom mark för industriändamål (J). I samband med denna utvidgning har det ansetts lämpligt att reservera den i väster intilliggande marken för småindustriändamål (Jm). Högsta tillåtna byggnadshöjd inom de bägge områdena förslås begränsas till 6.5 meter med undantag av den del där båtvarvets skrovhall är planerad. Där föreslås en byggnadshöjd på 16.0 meter tillåtas. Byggnadsytan föreslås begränsas till högst en femtedel (1/5) av tomtplatsarealen.

Vägar Föreslagna industriområden föreslås trafikmatas med en ny väg som utgår från Hamnvägen och som en förlängning av denna. Vägen är utformad som en återvändsgata. Befintlig trafikmatning över hamnområdet uppfyller inte de krav som ställs på vägar som trafikeras av fordon för tunga transporter.

Vattenområden Två slags vattenområden ingår i planförslaget. Det strandnära vattenområdet har betecknats med Vh, innebärande att det inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för anläggande av förtöjningsbryggor - vågbrytare och därmed jämförliga hamnanordningar.

Övrigt vattenområde, som har betecknats med V, får icke utfyllas eller överbyggas.

Kollektiv trafik	Statens Järnvägars bussar trafikerar Hasslö. Varje vardag utgår 10 reguljära bussturer och 2 stycken skolbussar tur och retur Hasslö-Karlskrona. På lördagar går 3 turer och söndagar 2 turer fram och åter. Närmast belägna busshållplats finns vid Garpa-hamnen ca 200 meter norr om planområdet.
Parkering	Biluppställningsplatser i tillräckligt antal avses iordningställas inom respektive industritomt.
Vatten och avlopp	Planområdet kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet. Huvudledningar för vatten och avlopp, vilka bl a betjänar Hasslö båtvarv, är förlagda i Hamnvägen. Färskvattnet till Hasslö kommer från Lyckeby vattenverk via ledningar på sjöbotten. Avloppsvattnet förs till ett mindre reningsverk på norra Hasslö. En vatten- och avloppsutredning har upprättats av Stadsbyggnadskontoret.
El	Sydkraft är eldistributör inom området. Ett Es-område har redovisats kring en mindre befintlig transformatorstation inom industriområdets norra del.
Strandskydd	Strandskyddsförordnandet inom planområdet föreslås upphävas. Tillräckliga skäl härtill anses föreligga då föreslagen verksamhet medför att området förlorar sin betydelse för bad och friluftsliv.
Grundkarta	Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Stadsingenjörskontoret.

PLANGENOMFÖRANDE

Det är kommunens avsikt att bygga ut tillfartsvägen och medverka till att den nya skrovhallen uppföres under 1984.

För småindustriområdet finns för närvarande ingen genomförandetid bestämd.

SAMRÅD

Planförslaget har varit föremål för samråd enligt 14 § Byggnadsstadgan. Berörda kommunala styrelser och förvaltningar, statliga myndigheter, intresseorganisationer och markägare har fått taga del av planförslaget och erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på detsamma.

Formellt plansamråd med länsstyrelsen har ägt rum den 1 februari 1984.

Under samrådstiden framförda synpunkter har föranlett vissa förändringar av planförslaget.

På begäran av Sydkraft har ett Es-område redovisats. Byggnadsrätten inom småindustriområdet har begränsats med en 10-15 meter bred prickzon (mark som inte får bebyggas) mot intilliggande friområde. Detta för att erhålla större avstånd mellan framtida industribyggnader och villabebyggelsen väster om planområdet.

Länsstyrelsen har ifrågasatt om inte områdesgränsen mellan industri- och vattenområdena borde redovisas med en rakare linje, vilket skulle innebära att båtvarvet skulle kunna anlägga en egen kaj för förtöjning av fartyg inne för reparation och underhåll. Företrädare för varvsrörelsen anser att något behov av en större hamn - kajanläggning inte finns. Eventuella inneliggande fartyg avses förtöjas vid den befintliga piren, vilken är tänkt att förses med smärre träkonstruktioner för att underlätta förtöjningen.

Planförslaget har dock ändrats något för att möjliggöra vissa mindre justeringar av strandlinjen. Strandnära vattenområden har betecknats med Vh, och piren har givits rakare begränsningslinjer. Vattenområdet har även utvidgats mot norr, så att det ansluter till Garpahamnens vågbrytande södra pir.

I samrådskonceptet redovisade smala remsor av byggnadsmark för bostadsändamål inom fastigheterna Hasslö 7:114 och 7:148 har återförts till allmän platsmark enligt gällande byggnadsplan. Att planmässigt tillföra dessa fastigheter den idag hävdade marken får anstå till kommande planändring för Garpahamnsområdet.

Den nordöstra delen av industriområdet nyttjas vintertid av några privatpersoner som uppläggningsplats för småbåtar. Sommartid nyttjas närliggande strandparti och vattenområde som förtöjningsplats. Kåsar och mindre pirar har iordningställts härför. Någon nyttjanderätt till förmån för båtägarna till detta mark- och vattenområde finns ej omnämnt i några lantmäteri- eller inskrivningsservitut. För närvarande finns ej några planer på att ianspråktaga denna del av industriområdet. Småbåtarna kan därför tillåtas kvarligga tills marken behöver ianspråktagas för avsett ändamål.

Plankontoret i februari 1984

Ingemar Palm
Ingemar Palm
Tf planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11 582-1984-84
Karlskrona i planeringsavdelningen 12/8 1984
På tjänstens vägnar:

Ingemar Palm