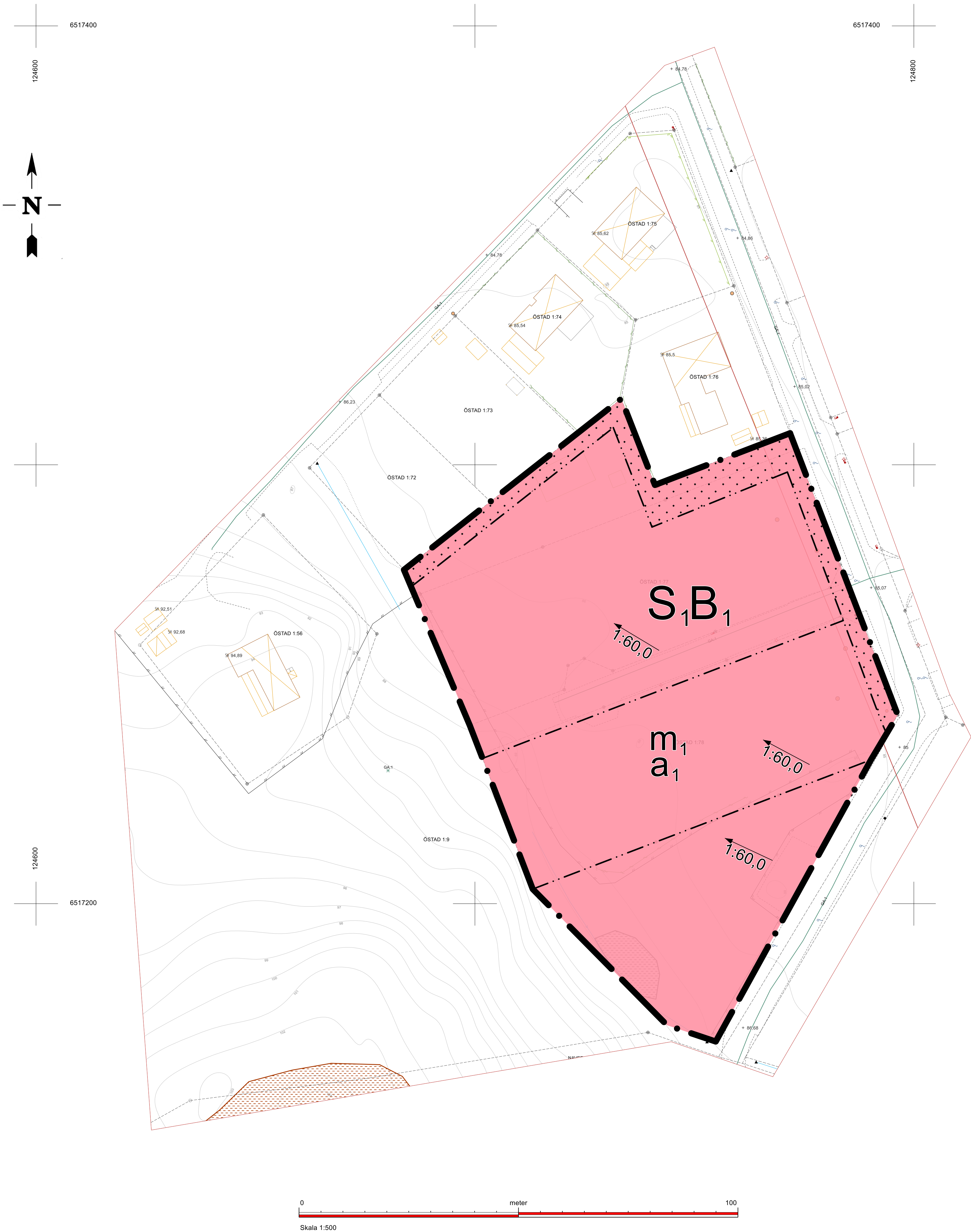




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

S₁ Förskola.

B₁ Grupp- och servicebostad enligt LSS.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på byggnad är +94,5 meter över angivet nollplan i kartan.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Markens anordnande och vegetation

Minsta lutning är 1:60,0. (Pilen pekar uppåt).

Skydd mot störningar

Marken ska saneras så att värdena underskrider riktvärden för känslig markanvändning (KM).

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän föroreningshalter underskrider riktvärden för känslig markanvändning (KM).

Genomförandetiden är fem (5) år från datum för laga kraft

Grundkarta för Detaljplan för del av Östad 1:9 m.fl., Östad förskola

Fastighetsredovisningen aktuell 2025-08-28
Detaljredovisningen aktuell 2025-08-28
Fastighetsgränser utan gränspunkt är av okänd kvalitet

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
HMK standardnivå: enligt beställning
Grundkartans skala i format A1L är 1:500

Till grundkartan hör fastighetsförteckning O25941 uppdaterad 2025-05-15

Framtagen genom utredning av fastighetsindelning, utdrag ur primärkarta, geodetisk mätning, Lantmäteriets laserdata (höjdkurvor är framtagna på Lantmäteriets laserdata insamlad år 2020 och 2021) samt inskrivna rättigheter enligt registerkartan. Övrig information om rättigheter, se fastighetsförteckning O25941.

Plan- och kartavdelningen
Miljö- och byggnadsförvaltningen
2025-08-28

Grundkartebeteckningar

Fornlämning
Ingen antikvarisk bedömning
Registernummer
Traktgräns
Fastighetsgräns
Gränspunkt, inmätt
Gränspunkt, inpassad
Gemensamhetsanläggning
Bostadsbyggnad, liv/tak
Komplementbyggnad, liv/tak
Skärmtak, liv/tak
Övrig byggnad, liv/tak
Synlig sockelhöjd
Allmän markhöjd
Altan

Trappa
Vägrumma
Grind
Häck
Staket
Stängsel
Stödmur
Större brunnlock
Elskåp
Belysningsstolpe
Lekplats
Brunn/brunnlock
Dike, mitt
Körbana
Gång- och cykelbana
Stig
Vägskytt

Koordinatkräns
Grundkartaområde
Nivåkurvor, meter



Plankarta tillhörande

Detaljplan för del av Östad 1:9 m. fl. Östad förskola

Lagakrafthandling

Dnr. PLAN.2024.47

Upprättad 2025-09-05 av
Plan- och kartavdelningen
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Plankartans skala i format A1 är 1:500
Koordinatsystem SWEREF99 12 00

Antagen KF
2025-11-24 § 122

Laga kraft:
2025-12-18

Plannummer
09:301:3