

18 september 1958

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution

Avskrift.

III G 2-9-57.

angående ändring av byggnadsplanen för Lits stationssamhälle (Söre 3² m.fl.) i Lits kommun, given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 3 september 1958.

Kommunalnämnden i Lits kommun har den 19 juni 1957 för fastställelseprövning till länsstyrelsen överlämnat ett vid länsarkitektkontoret i länet i februari 1957 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen för Lits stationssamhälle (Söre 3² m.fl.) jämte till förslaget hörande, i den härvid fogade bilaga A intagen beskrivning.

Över förslaget ha yttranden avgivits av distriktsingenjören för vatten och avlopp i Västernorrlands och Jämtlands län den 9 oktober 1957, överlantmätaren i länet den 21 oktober 1957 samt vägförvaltningen i länet den 16 november 1957.

Därefter har förslaget hållits för granskning tillgängligt å kommunalkontoret i Lit under tiden från och med den 7 januari till och med den 28 januari 1958.

Mot förslaget ha anmärkningar framställts av Nicolaus Nilsson och Anna Nilsson, såsom ägare till fastigheten Söre 2⁵⁰, And. M. Hellzén för A.O. Hellzéns dödsbo, såsom ägare till fastigheterna Söre 2²¹ och Söre 2⁵², Olle Persson gemensamt med Gudmund Eriksson, N.E. Eriksson och Erik Persson, såsom ägare till, Olle Persson Söre 2¹⁹, 2⁷² och 2⁸⁹, Gudmund Eriksson och N.E. Eriksson hälften av Söre 2⁶⁵ och Erik Persson Söre 2⁶³ samt slutligen av Olle Persson ensam, såsom ägare till fastigheten Söre 2¹⁹ m.fl.

Sedan de inkomna anmärkningarna med till ärendet hörande övriga handlingar överlämnats till länsarkitekten för yttrande, har biträdande länsarkitekten med skrivelse den 8 februari 1958 överlämnat ett den 6 i samma månad dagtecknat förslag till ändring i det utställda förslaget.

Över nämnda ändringsförslag berörande fastigheterna Söre 2¹², 2¹⁹, 2⁴⁰, 2⁵⁰, 2⁶⁰, 2⁶⁵, 2⁷², 2⁸⁹, 2⁹², 2¹⁰⁰ och 3², ha fastigheternas ägare jämte kommunalnämnden och byggnadsnämnden i kommunen lämnats tillfälle att inom viss tid avgiva yttrande.

Härefter ha yttranden inkommit från P.F. Pettersson och Thure Tenskog, såsom ägare till fastigheterna Söre 2¹², 2⁴⁰ och 2⁶⁰, Nicolaus Nilsson och Anna Nilsson, såsom ägare till fastigheten Söre 2⁵⁰, Kerstin Persson och Olle Persson såsom ägare till fastigheten Söre 2¹⁹ m.fl. samt kommunalnämnden och byggnadsnämnden i kommunen.

Sedan de inkomna yttrandena jämte övriga handlingar i ärendet över-

Utan avgift.

Överlantmätaren

-2-

lämnats till länsarkitekten i länet för yttrande, har biträdande länsarkitekten med skrivelse den 13 juni 1958 överlämnat ett den 12 samma månad dagtecknat ändringsförslag.

Även över detta ändringsförslag berörande fastigheterna Söre 2⁵⁰ och 3² ha dessa fastigheters ägare liksom kommunalnämnden och byggnadsnämnden i kommunen lämnats tillfälle att inom viss tid avgiva yttrande.

Yttranden ha härefter avgivits av kommunalnämnden och byggnadsnämnden i kommunen.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt att, utan avseende å de inkomna anmärkningar, som icke föranlett ändring i det föreliggande förslaget, fastställa ~~ifrågasättande~~ ~~förslag~~ till ändring av byggnadsplanen för Lits stationssamhälle (Söre 3² m.fl.), vilket förslag - innefattande jämväl i den ovan omförmälda bilagan A intagna byggnadsplanebestämmelser - angivits å en vid länsarkitektkontoret i februari 1957 upprättad samt den 6 februari och den 12 juni 1958 ändrad karta; dock att från fastställelse undantages ett å nyssnämnda karta medelst blå linje avgränsat område.

Med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att nybyggnad inom med förevarande ändringsförslag avsedd del av byggnadsplanen för Lits stationssamhälle icke får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan gemensamma vatten- och avloppsledningar inom området ordnats i erforderlig mån; byggnadsnämnden obetaget att - utan hinder av detta förbud - allteftersom ledningsnätet utbygges, meddela byggnadslov för byggnadsföretag, som kunna direktanslutas till ledningsnätet. Förordnandet skall jämlikt 151 § nämnda lag lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Talan mot länsstyrelsens beslut i övrigt må, i mån av befogenhet, föras genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, Stockholm. Besvaren skola vara departementet tillhanda sist inom en månad härefter.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A.Lindberg

Gunnar Hallmans

Ändring av byggnadsplanen för
L I T S STATIONSSAMHÄLLE
(Söre 3² m.fl.), Lits kommun.

BESKRIVNING.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 juni 1938 samt ändring av densamma fastställd den 23 dec. 1943.

De fastställda planernas höjdangivelser och mått överensstämmer till stor del icke med verkliga förhållandet enligt nu gjord nymätning. Terrängen är till övervägande delen kuperad och sluttar mot söder och öster.

På området finnas för närvarande ett tiotal byggnader av villatyp, ett par ännu icke exploaterade jordbruksfastigheter, lagerbyggnader för vägförvaltningen samt ålderdomshemsbyggnader. Området är välbeläget inom byggnadsplaneområdet och begränsas bl.a. i väster av länsvägen Östersund-Strömsund. Gemensamma vatten- och avloppsledningar finnas inom områdets södra och östra delar och dessa kunna utbyggas att betjäna hela området.

Den nu föreliggande planändringen avser bl.a. att åstadkomma ett ökat utnyttjande av marken genom att ge möjlighet till minskning av tomtplatsernas yta till normalt 800 kvm - i undantagsfall 600 kvm, att ge vägarna en sådan sträckning att lämpliga kvartersbildningar erhållas med hänsyn till ovanstående och att de sammanfalla med den, på vilken vatten- och avloppsledningarna kunna dragas. Området avses att till övervägande delen nyttjas för bebyggande med byggnader av villatyp i en och en halv eller högst två våningar. I anslutning till nuvarande ålderdomshemmet har utlagts ett område för allmänt ändamål, tilltaget i storlek så, att en kommande utbyggnad av ålderdomshemsanläggningen kan inrymmas däri. Vid ovan nämnda lagerbyggnader har utlagts område för småindustri. Ytterligare områden för detta ändamål har bedömts icke vara erforderliga. I anslutning till länshuvudvägen och vägkorset i planändringens sydvästra del har föreslagits större byggnadsrätt för några tomtplatser i avsikt att här framdeles kunna åstadkomma en centrumbebyggelse. Det vore önskvärt att senare få utsträcka planändringen att omfatta även närliggande områden för att ge möjlighet att fullborda centumbildningen och att samordna denna med redan befintliga större byggnader.

Kommunen står såsom sökande till planändringen men har det icke ansetts lämpligt att begränsa densamma att omfatta enbart av kommunen ägd mark, då sammanhanget inom planområdet i så fall skulle bli lidande härpå. Därför har även närliggande fastigheter medtagits inom ändringsförslaget.

Planförslaget redovisas på karta i skala 1:2000 även visande registerbeteckningar.

Vatten- och avloppsutredning för området finnes utarbetad och redovi-

sas i särskild bilaga.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av lokal för handel och hantverk.
- c. Med Ö betecknat område får användas endast för handel, hantverk, kontor, bostad och därmed samhörigt ändamål.
- d. Med JB betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras och inredas för med småindustrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2. Mark, som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. Särskilt område för allmänna ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, vilka hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F och JB betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5. Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 kvm. Inom med F betecknat område må dock mindre areal medgivas, där lämplig indelning av kvarteret i tomtplatser nödvändiggör detta och där kvarteret bedömes bli lämpligt bebyggt i sin helhet, dock minst 600 kvm.

§ 6. Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

Mom. 1. Tomtplats inom med F betecknat område får bebyggas endast med en huvudbyggnad med en areal av högst 150 kvm samt uthus eller mindre gårdsbyggnader till en areal av högst 40 kvm.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med JB betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Vid uppförandet av bostadshus inom JB-område gäller

vad beträffande F-område stadgas.

§ 7. Våningsantal.

Mom.1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två eller tre våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8. Byggnadshöjd.

Mom.1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5.6, 7.2 och 10.0 meter.

Mom.2. Å med korsprickning betecknad mark får byggnad ej uppföras till större höjd än 4.0 meter.

§ 9. Antal lägenheter.

Å med F och JB betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än 2 bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 10. Taklutning.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anders Rydén