

Byggnadsplanbestämmelser tillhörande
förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten Kalvarna 1⁷ i Alnö kommun
av Västernorrlands län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT

Byggnad skall uppföras fristående.

§ 3.

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får icke givas mindre areal än 3.000 m².

§ 4.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS OCH BYGGNADSAREAL

Varje tomtplats får bebyggas endast med en bostadsbyggnad, som
icke får upptaga större areal än 75 m², och uthusbyggnad som
icke får upptaga större areal än 25 m².

§ 5.

ANTAL LÄGENHETER

Bostadsbyggnad får icke innehålla mer än en bostadslägenhet.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

TAKFALL

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

VÅNINGSENTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

AVLOPPS OCH KLOSETTERS ORDNANDE

Avlopp får anordnas endast från tvättställ och diskho. Det skall
utmynna i stengrop.

Stockholm 1 mars 1961.

Lennart Uhlin

Lennart Uhlin

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-48-81
Härnösand i landskansliet den 11/3 1961
På tjänstens vägnar

J. Ståhl

Beskrivning

Över förslag till ändring av den år 1963 den 11 januari fastställda byggnadsplanen för fritidsändamål över del av fastigheten Kalvarna 1⁷ i Alnö socken och kommun av Västernorrlands län.

I samband med fastighetsbildande åtgärder för planens genomförande har framkommit att den grundkarta, på vilken planen upprättats i vissa delar avsevärt avviker från markförhållandena. På grund bl.a. härav skulle kvartersgränserna om planen följts hava fått ett sådant läge i terrängen att markens utnyttjande för bebyggelse i icke obetydlig grad försvårats samt omöjliggjort lämpliga vägsträckningar.

Kvartersgränserna i ändringsförslaget överensstämmer helt med på marken utstakade sträckningar. Antalet tomtplatser är oförändrat.

Ändringsförslaget har tillkommit efter samråd med länsarkitekten och markägaren.

Byggnadsplanebestämmelser

De för den fastställda planen gällande planbestämmelserna skola i sin helhet gälla .

Sundsvall i oktober 1964

Georg Östlund
Georg Östlund

Distriktslantmätare

EL

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-11-65

Härnösand i landskansliet den 9/6 1965
På tjänstens vägnar

Eug Östlund

B 421