

KUNGSBACKA KOMMUN**Detaljplan för Särö 1:428 i Släp**

Upprättad i juli 2000 av Planavdelningen

.....
Nils-Åke Hultén

.....
Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns
— .. — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK**Kvartersmark**

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m², därav komplementbyggnad högst 50 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarea för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

 Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att medge uppförande av en ny byggnad på tomten som avseende placering och storlek avviker från den befintliga byggnaden.

PLANDATA

Fastigheten Särö 1:428 är belägen vid Soluddsvägen inom nordvästra delen av Särö.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 88, fastställd 1979-12-20.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den i gällande detaljplan redovisade byggrätten har anpassats till den befintliga byggnaden på tomten. Som en följd av att den befintliga byggnaden delvis brunnit ner önskar fastighetsägaren uppföra en ny byggnad med något ändrad placering. Genom att den befintliga byggnaden på tomten delvis brunnit ner förändras förutsättningarna avseende byggrätten i gällande plan. Som en följd härav föreslås byggrätten förskjutas något och samtidigt utökas för att möjliggöra nu aktuell byggnation.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.