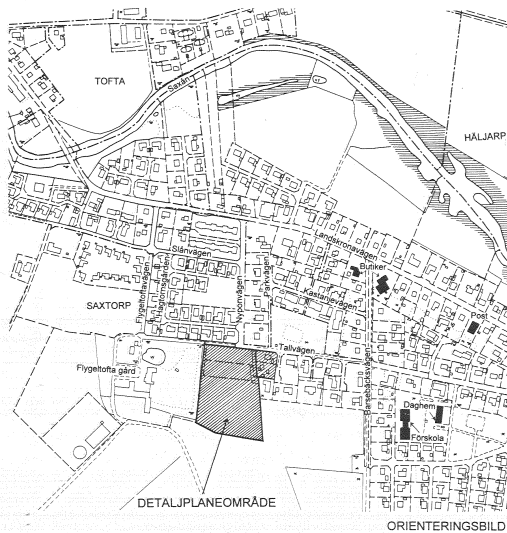
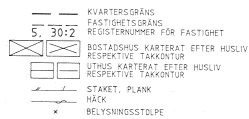




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

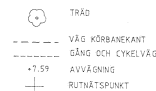


GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

LANDSKRONA DEN 25 MAJ 1998

JEVA ÅKESSON

LANTMÄTARE



Koordinatsystem:
Plan: S gon W 6114, 1938
Höjd: RIKETS-0.068 m
Mätning enligt HMK

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning:
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela detaljplaneområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



1 ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats:

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturområde.

Kvarteretsmark:

B₁ Bostäder. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får lokaler för kontor och hantverk inredas.

2 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00.0 Föreskriven höjd i meter över kartans nollplan

gc-väg Gång- och cykeltrafik

3 UTNYTTJANDEGRAD

Tomtplats får inte understiga 600 kvm.

e₁ På varje tomplats får den sammanlagda byggnadsarean inte överstiga 140 kvm för huvudbyggnad och 50 kvm för garage, förråd och liknande.

e₂ Varje tomplats får bebyggas till högst en tredjedel.

4 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med uthus och garage och till en högsta höjd som byggnadsnämnden finner lämplig.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

5 MARKENS ANORDNANDE

träd Befintliga träd skall bevaras eller vid behov av fällning ersättas med nya.

lek Lekplats skall finnas.

In- och utfart får inte anordnas.

6 ANLÄGGNINGARS OCH BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Anläggningar skall utformas i huvudsak enligt tillhörande illustrationsplan.

Huvudbyggnad skall förtäggas med långsida mot gemensam köryta.

f Huvudbyggnad skall uppföras fristående

I Högsta antal våningar

Byggnad får uppföras till högst den byggnadshöjd i meter som siffran anger. Över denna höjd får enstaka mindre takkupor anordnas till en sammanlagd bredd som utgör högst en fjärdedel av takets längd.

7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljlans genomförandetid upphör 10 år efter den dag då detaljplanen varit laga kraft.

DETALJPLAN FÖR DEL AV SAXTORP 87:7 M.F.L., HÅLJARP, LANDSKRONA

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET, LANDSKRONA 1998-06-08.
REVIDERAD 1998-09-07 OCH 1998-11-03

LARS KVIET
planchef

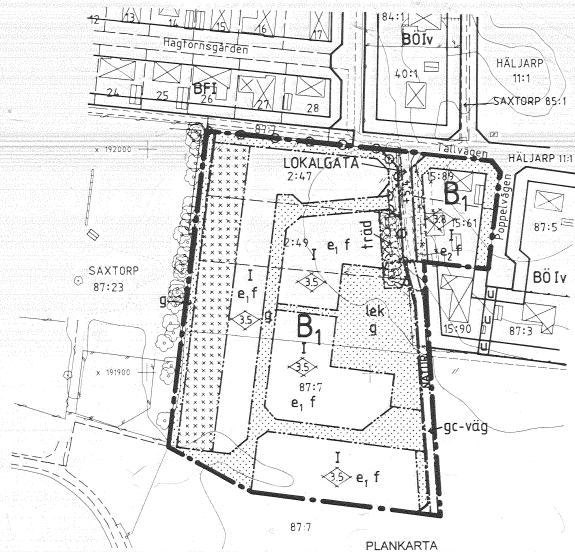
GENOMFÖRANDE AV BYGGNADSNÄMNDEN DEN 1998-11-17 §171

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE DEN 1999-02-22 §20

LAGA KRAFT DEN 1999-03-23

GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR DEN 2009-03-23

10 0 50 100 METER



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN