

Landskansliet i Karlskrona			
Ink. 1 DEC. 1959			
III	52	26	59

D. nr 97

Länearkitektkontoret i Karlskrona

Ink. - 8 MRS 1960

Beskrivning och bestämmelser

tillhörande

förslag till byggnadsplan för del av
fastigheten Listerby 16³ m.m.
i Listerby kommun av Blekinge län.

Beskrivning, tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Listerby 16³m.m. i Listerby kommun av Blekinge län.

Läge m.m.

Planområdet, vars storlek är c:a 9 ha, är beläget öster om allmänna vägen från Listerby kyrka mot Kuggeboda och c:a 1 km söder om kyrkan.

Gällande plan och fastighetsindelning.

För det av planförslaget berörda området finnes förut icke någon fastställd plan.

Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgå av grundkarta jämte fastighets- och markägareförteckning.

Terängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Planområdet utgöres till större del av en dalgång med åker- och ängsmark, i väster begränsas av samfällda vägen 535 /gamla vägen Listerby - Kuggeboda/ och i öster av samf. vägen 594 /vägen mot Slättanäs/. I söder begränsas området av en barrskogklädd höjd mot sydväst och i övrigt av fastigheten Listerby 16⁶.

I norr gränsar området till fastigheten Listerby 16⁸. Området stiger svagt mot väster och norr medan det i öster och sydost stiger kraftigare och där omfattar en lövskogsklädd backe, som i planen till större delen utlagts som park.

Bebyggelsen inom området utgöres av ett bostadshus på fastigheten 16¹⁰, ett på 16¹³ och ett på 16¹⁴, samtliga av villatyp och i gott skick. Den befintliga gamla mangårdsbyggnaden och ekonomibyggnaderna på 16³ skola rivas för att enligt förslaget lämna plats för en skola.

Befintliga vägar m.m.

Väster om planområdet och med anslutning till dess norra del löper allmänna vägen n:r 663 från Listerby kyrka mot Kuggeboda. Längs områdets västra gräns löper samf. vägen 535 och längs den östra samf. vägen 594.

Utredning av frågan om vatten- och avloppsledningar inom området pågår.

Planförslaget.

Förslaget avser i första hand att skaffa lämplig plats för en ny småskola för denna del av kommunen och vidare att genom anskaffande av ett antal tomtplatser för bostadshus /huvudsakligen villor/ skaffa ett bättre underlag för den vatten- och avloppsanläggning, som med tanke på den planerade skolan måste komma till utförande.

De inom området erforderliga vägarna för den lokala trafiken beräknas givas en bredd av 7 m.

Bebyggelsen beräknas, som ovan nämnts, omfatta dels en ny småskola i områdets norra del och därutöver 36 tomtplatser för villor i högst 1½ våning. I områdets nordöstra del är en större tomtplats avsedd för ett pensionärshem. Avståndet därifrån till kyrkan är c:a 1 km och till kommunalkontoret c:a 1,3 km.

Till förslaget höra byggnadsplanebestämmelser.

Ronneby i ^{dec.} juni 1959

Anders Edblad
/Anders Edblad/

Arkitekt SAR

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
fastigheten Listerby 16³ m.m.
i Listerby kommun av Blekinge län.

§ 1.

BYGGNADSOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning varjämte vinden får inredas.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 5,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-

föras till högst den höjd 1 meter som siffran
angiver.

§ 6.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anord-
ningar som hindra framdragande eller underhåll
av underjordiska allmänna ledningar.

Ronneby 1 december 1959

Anders Edblad.

/Anders Edblad/

Arkitekt S A R

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolu-
tion denna dag i krendet III 92 26 59.
Karlskrona i landskansliet den 28/4 1960.

På tjänstens vägnar:

V. S. S.