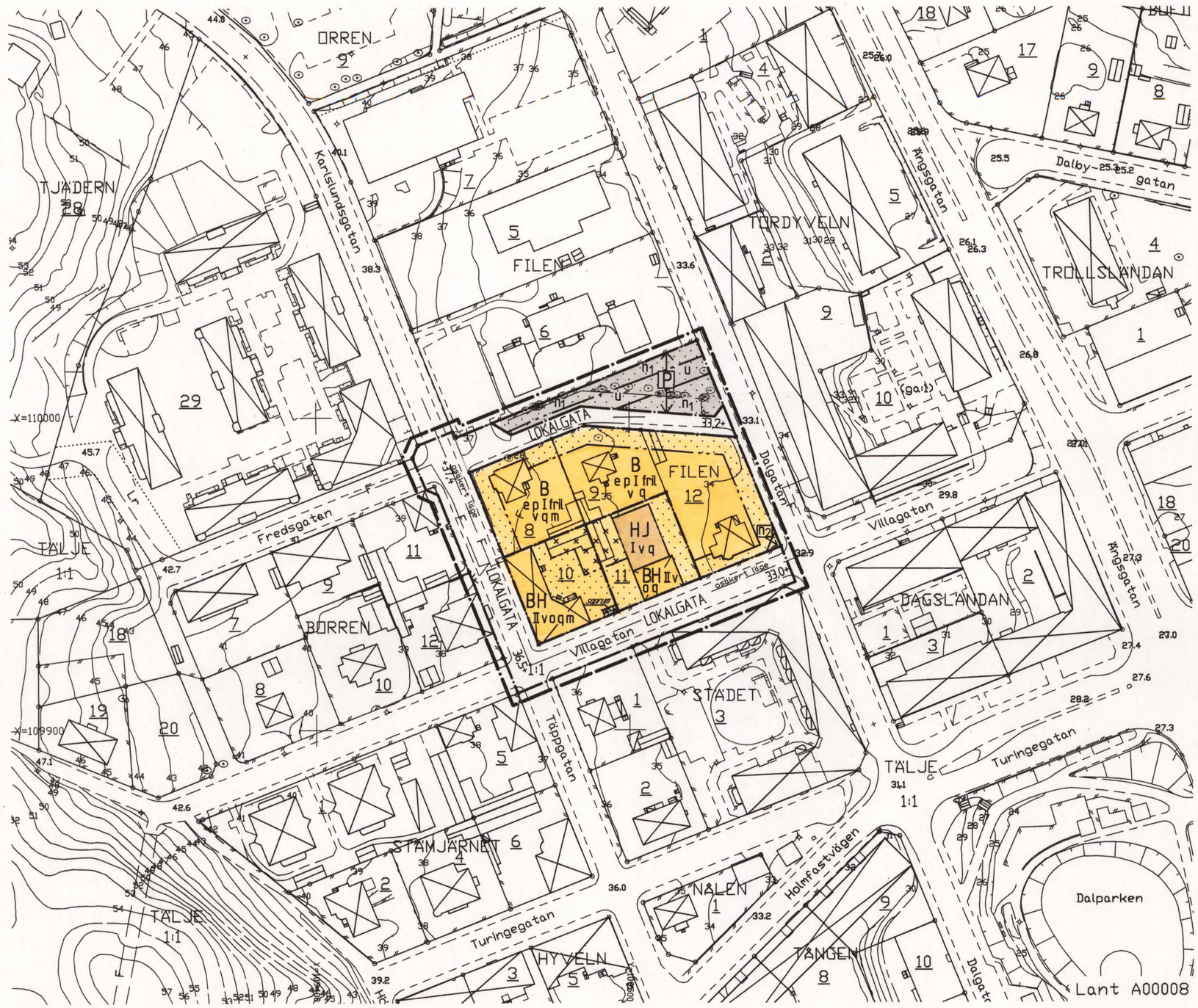

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder
BH Bostäder med handel i bottenvåningen
HJ Handel och småindustri, hantverk av icke störande karaktär
P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDGRAD

e Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas
Huvudbyggnaden, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 m^2
Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 50 m^2 varav det största uthuset får vara högst 40 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus, garage och soprum
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n_1 Befintliga träd skall i möjligaste mån sparas och vårdas
n_2 Staket, vegetation eller andra sikthinder högre än 0,8 meter får inte anordnas

PLACERING

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns dock får uthus/garage sammanbyggas i tomtgräns där så prövas lämpligt

UTFORMNING

I II Högsta antal våningar
fril Endast friliggande hus
v Vind får inredas

ANNAN ÄNDRING ÄN TILLBYGGNAD

o Hiss behöver inte anordnas vid ombyggnad

SKYDDSBESTÄMMELSER

q Värdefull miljö. Vid ny-, om- eller tillbyggnad av bostadshus och uthus/garage skall byggnaderna utformas med särskild hänsyn till områdets karaktär och får inte förvanskas

STÖRNINGSSKYDD

m Vid ny- eller tillbyggnad av bostadsbebyggelse skall fasaderna utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Högsta godtagbara ekvivalentvärde för bullernivån på uteplats är 55 dB(A) vid ny bebyggelse

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gränspunkt, inmätt eller beräknad
Gränspunkt, digitaliserad
Fastighetsgräns
Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
ga:1 Registernr för gemensamhetsanläggning
lr Ledningsrätt

Byggnad i allmänhet
Bostadshus med takkontur resp husliv
Uthus med takkontur resp husliv
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Trappa
Staket
Stödmur
Stenmur
Häck
Slänt
Väg

Enstaka träd
Belysningsstolpe
Fjärrvärmeledning i mark
0,0 Avvägd höjd
Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2000-05-23

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

P 96002

Detaljplan för del av kvarteret

FILEN m m

inom Tälje i
VÄSTERTÄLJE KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-05-23

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2000-08-22 § 216
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-09-20
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

0181K-P
1298 B