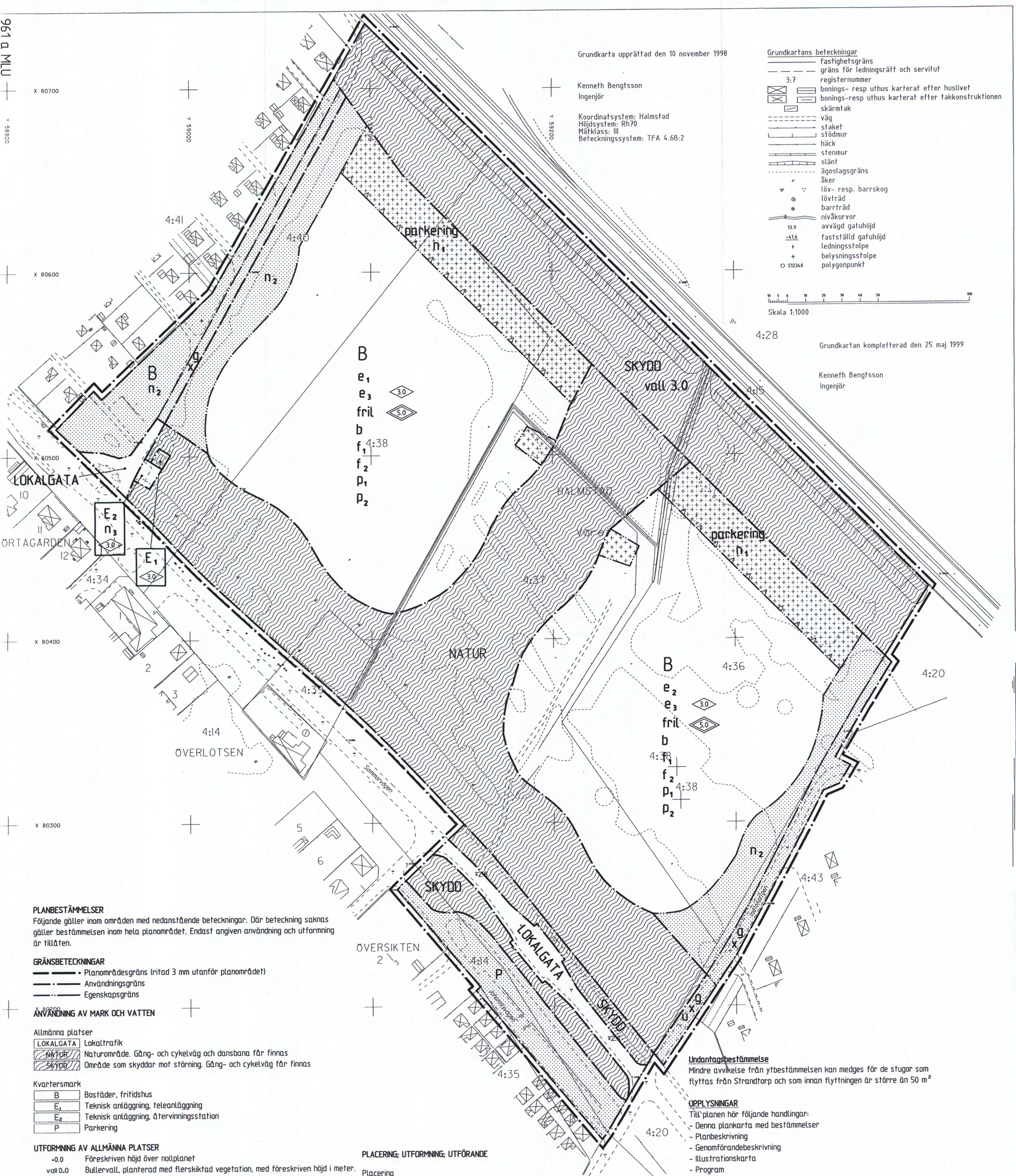




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
• Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde. Gång- och cykelväg och dansbana får finnas
SKYDD Område som skyddar mot störning. Gång- och cykelväg får finnas

Kvartersmark
B Bostäder, fritidshus
E₁ Teknisk anläggning, teleanläggning
E₂ Teknisk anläggning, återvinningsstation
P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
vall 0,0 Bullervall, planterad med flerskiktad vegetation, med föreskriven höjd i meter.

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ Området får indelas i högst 69 tomtplatser.
e₂ Området får indelas i högst 64 tomtplatser.
e₃ Största tillåtna byggnadsarea inklusive inglasad altan och förråd är 50 m² per tomtplats. Endast en byggnad får uppföras per tomtplats. Minsta storlek på tomtplats är 250 m². Stugområdet får ej indelas i flera fastigheter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med servicebyggnader, samlingslokaler och uthus. Största tillåtna byggnadsarea är 50 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd resp totalhöjd är 3,0 resp 5,0 m. Byggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 2 m. Fasad som ligger närmare granntomt än 4 m skall minst utgöra brandskyddsklass EI30.
Marken får endast bebyggas med gemensamt förråd och sophus där BN prövar lämpligt. Största tillåtna byggnadsarea är 100 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 m.
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
n₁ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
n₂ Planterad grönyta gemensam för stugområdet. Tillfart får anordnas.
n₃ Skyddsplantering skall finnas kring återvinningsstationen
parkering Marken skall vara tillgänglig för gemensam parkering

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
P₁ Områdets disposition med avseende på fördelningen av tomtmark och friytor samt byggnaders placering skall huvudsakligen ske i överensstämmelse med illustration eller på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
P₂ Byggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 2 m. Fasad som ligger närmare granntomt än 4 m skall minst utgöra brandskyddsklass EI30.
Utformning
h₁ Högsta byggnadshöjd i meter
h₂ Högsta totalhöjd i meter
fr-11 Endast fritliggande hus
Utseende
f₁ Ny bebyggelse skall utformas med träfasader företrädesvis i ljusa kulörer
f₂ Takkupor är ej tillåtet.
Byggnadsteknik
b Endast källarlösa hus. Omhändertagande av dagvatten skall redovisas vid bygglov.
Fasaden skall dämpa buller så att inomhusnivån är Leq 30 dBA och Lmax 45 dBA vid tågtrafik ent bullerberäkning i beskrivning. Uteplats skall placeras så att respektive fritidshus utgör ett bullerskydd från järnvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkarta upprättad den 10 november 1998

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B.2

Grundkartans beteckningar
fastighetsgräns
gräns för ledningsrätt och servitut
3:7 registernummer
bonings- resp uthus karterat efter huslivet
bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
skärmtak
väg
staket
stödmur
häck
stenmur
slänt
ägostagsgräns
åker
löv- resp. barrskog
lövträd
barrträd
nivåkurvor
avvägd gatuhöjd
fastställd gatuhöjd
ledningsstolpe
belysningsstolpe
polygonpunkt

Skala 1:1000

4:28

Grundkarta kompletterad den 25 maj 1999

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Undantagsbestämmelse
Mindre avvikelse från ytbestämmelsen kan medges för de stugor som flyttas från Strandtorp och som innan flyttningen är större än 50 m²

UPPLYSNINGAR
Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Program
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta

Bygglovfria åtgärder som enligt PBL tillåts utöver 50 m² per tomtplats:
Högst två friggelbodar, sammanlagt 10 m²
Skärmtak 12 m²

Planbestämmelserna har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 2009-12-11. Se akt Å42K

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

**HALMSTAD 4:36 mfl.
FRITIDSHUS INOM VÄRET**

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 11 AUGUSTI 1999

Anders Semnerdal

Karoline Nilsson

godkänd för programsamråd av BN 7 oktober 1998
godkänd för samråd av BN 10 februari 1999
godkänd för utställning av BN 19 maj 1999
antagen av KF 23 september 1999
vunnit laga kraft 26 oktober 2000