

**Detaljplan för del av kv Astern m m inom stadsdelen Morön i
Skellefteå kommun**

upprättad i juni 1995 av stadsarkitektkontoret.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

1. Detaljplan med bestämmelser, uppritad på grundkarta i skala 1:1000.
2. Planbeskrivning.
3. Genomförandebeskrivning.
4. Fastighetsförteckning.
5. Samrådsredogörelse.
6. Illustrationsplan.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att skapa en tomt för ett barndaghem samt i mindre omfattning justera gränserna för allmän platsmark och kvartersmark för allmänt ändamål.

PLANDATA

Planområdet ligger söder om Getbergsskolan mellan Getbergs- och Floravägen

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN**

För området gäller detaljplaner fastställda 1962 och 1971. Byggnadsnämnden har 1995-04-03 uppdragit till kontoret att upprätta en detaljplan.

**Förutsättningar och
förändringar**

Barn- och grundskolenämnden har framställt en begäran om tomtmark för ett barndaghem invid Getbergsskolan. Ett stort behov föreligger av daghemsplatser för Getbergs- och Morönområdet, därför kan en byggstart bli aktuell redan under året.

Den föreslagna tomten är parkmark (skog) i gällande plan.

Andra alternativa tomtplatser har också studerats i stadsdelen. Föreslagen tomt invid befintligt daghem och förskolor har emellertid de bästa förutsättningarna. Tomten ligger relativt centralt. Upptagningsområdet är lättåtkomligt ur trafiksynpunkt och har erforderlig storlek samt med en fin miljö.

Barnen får nära till större allmän lekplats väster om kvarteret naturmarken på Getberget och därtill bekanta sig med skolmiljön vid Getbergsskolan.

På tomten Astern 14 som är relativt trädbevuxen finns förutom förskola och daghem också lekutrymmen.

Förslag

Ett barndaghem med 2 avdelningar för ca 35 barn och med sedvanliga utrymmen för verksamhetens drift föreslås att uppföras enligt illustration på plankartan.

Infarten till tomten bör ske alldelse söder om gång- och cykelvägen genom en breddning av denna. En infart längre åt söder skulle medföra att trafiksäkerheten försämrats, eftersom lutningen ökar efter Floravägen.

Tomten för en areal på drygt 3 000 m² och stora delar av trädbeståndet bör kunna bevaras vid genomförandet.

I södra delen av tomten införes en bestämmelse om att en 20 m bred zon av skogsmarken lämnas orörd.

Kvartersgränsen för skoltomten i kvarteret Lejongapet utvidgas något för att inrymma en mindre parkeringsplats. I övrigt justeras kvartersgränserna för att överensstämma med befintlig gång- och cykelväg.

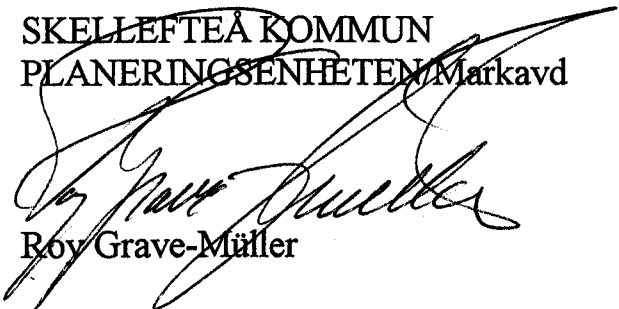
Trafik

Floravägen är 12 m bred så att utrymme finns att anordna kantstensparkering om det blir erforderligt. Getbergsvägen har ingen anordnad vändplats, möjlighet lämnas på den norra sidan för ett sådant genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

I investeringsbudget för år 1996 har avsatts 7 milj kronor för daghem.

SKELLEFTEÅ KOMMUN
PLANERINGSENHETEN Markavd



Roy Grave-Müller

Antagen av KF 1995-10-24

intygar



Vunnit laga kraft 1995-11-27

intygar



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för del av kv Astern m m inom stadsdelen Morön i Skellefteå kommun, Västerbottens län, upprättad i juni 1995.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen i oktober månad 1995.

Kommunen äger all mark inom planområdet.

Efter antagande kan fastighetsbildning ske genom utökning av befintliga föreskole- och daghemstomten Astern 14 samt föreslagen justering av skoltomten Lejongapet 1.

Därest byggstart aktualiseras innan planen är antagen kan schaktningslov meddelas av byggnadsnämnden om erinran ej föreligger mot planen efter utställningstiden.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunledningskontorets planeringsenhet är initiativtagare till ansökan om fastighetsbildning genom fastighetsreglering mellan Lejongapet 1, Astern 14 och Skellefteå 6:1 i enlighet med detaljplanens intentioner.

Miljö

Verksamheten eller konsekvensen av detaljplanen får inte en sådan omgivningspåverkan, så att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

En del skogsmark försvinner för byggnaden och marken närmast omkring.

Samråd

Vid samråd med boende runt om planområdet framkom en begäran att så mycket naturmark som möjligt bevaras.

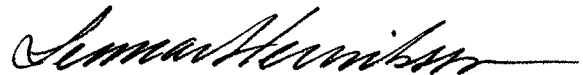
Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag som planen vunnit laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET



Göran Åberg
Stadsarkitekt



Lennart Henriksson
Planingenjör

Antagen av KF 1995-10-24

Vunnit laga kraft 1995-11-27

intygar intygar 