

x 6668700

y 6668500

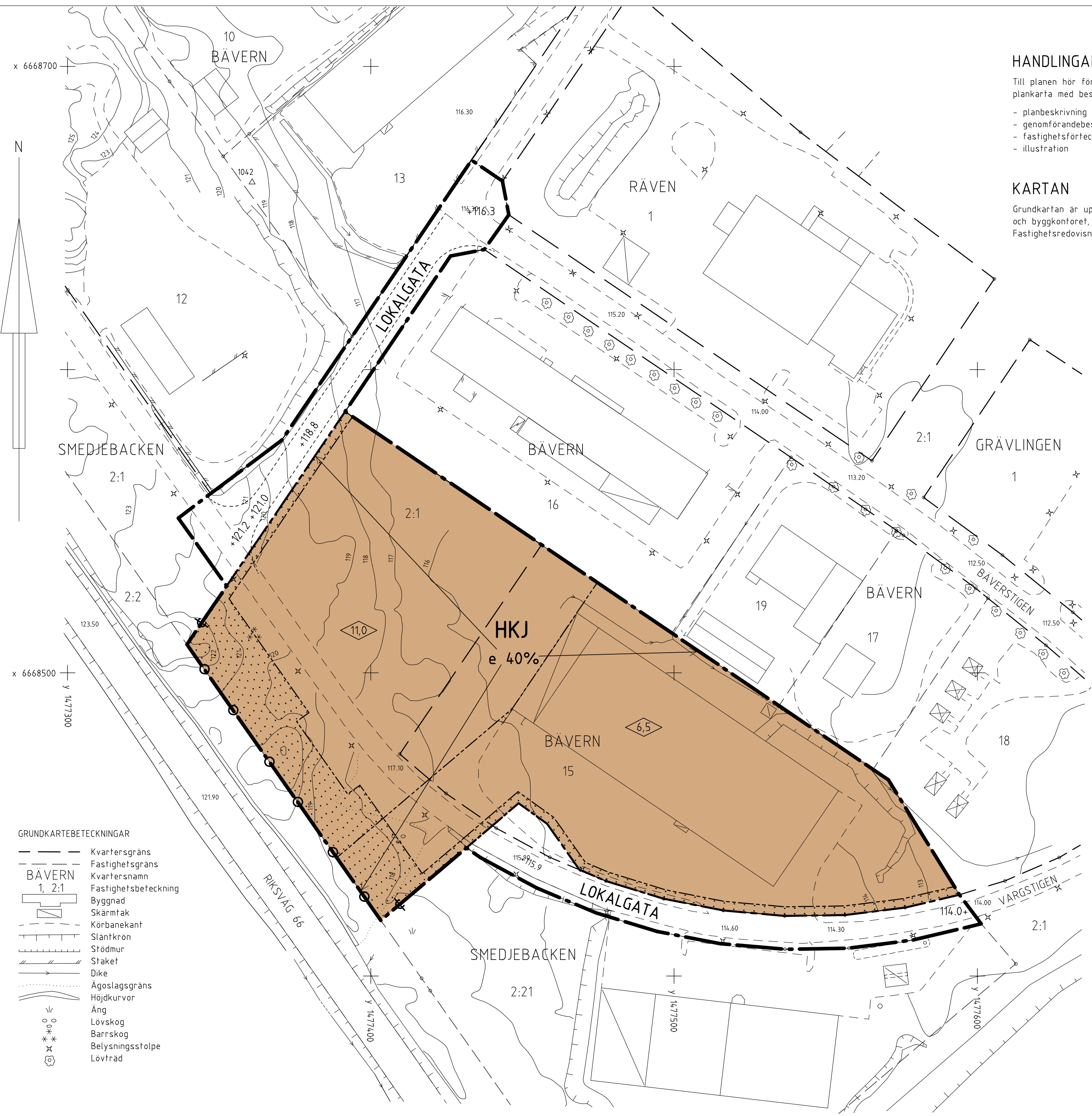
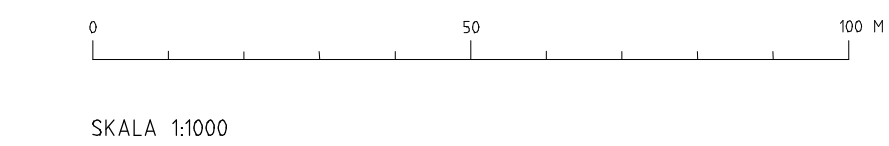
x 1477300

y 1477400

x 1477500

y 1477600

- GRUNDKARTEBETEKNINGAR
- Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Skärmtak
 - Körbanekant
 - Slantkrön
 - Stödmur
 - Staket
 - Dike
 - Ägoslagsgräns
 - Höjdkurvor
 - Äng
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Belysningsstolpe
 - Lövträd



HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustration

KARTAN

Grundkartan är upprättad av Miljö- och bygghkontoret, Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisningen aktuell 2007-06-09

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokaltrafik

KVARTERSMARK

HKJ Handel, kontor och småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Byggnader skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Vid grannes medgivande kan byggnad uppföras närmare, dock minst 1 meter från tomtgräns.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationslinje

	INSTANS	DATUM
Planuppdrag	MBN	2007-05-21
Antagen	MBN	2007-09-18
Vunnit laga kraft		2007-10-16

DETALJPLAN FÖR
DEL AV GUNNARSOMRÅDET
(DEL AV KVARTERET BÄVERN OCH SMEDJEBACKEN 2:1)
SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET, SMEDJEBACKENS KOMMUN 2007-08-21

SVEN ANDERSSON
STADSARKITEKT