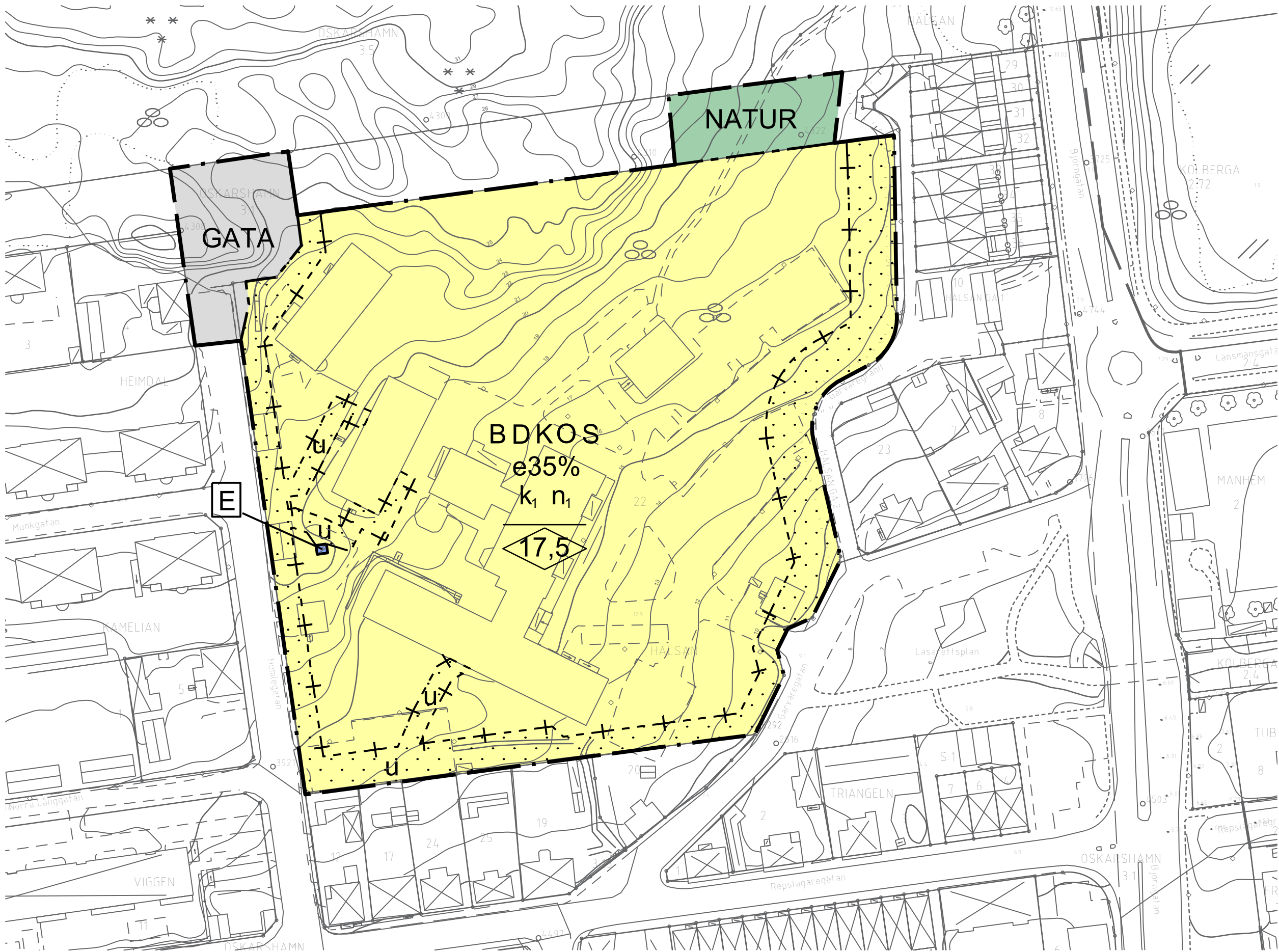
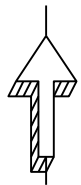


Skala: 1:1000 (A2)

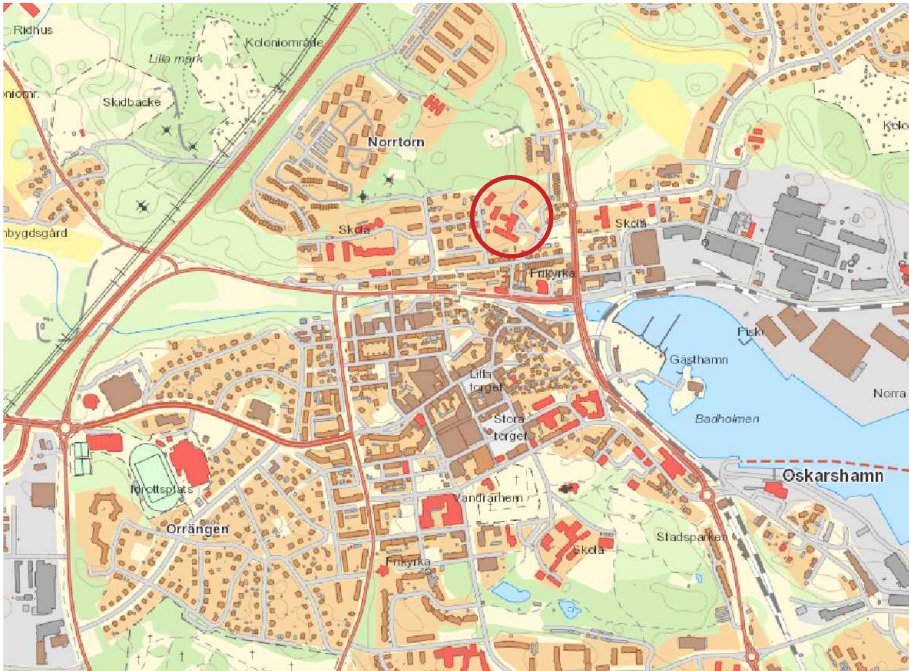


GRUNDKARTA till

detaljplan för
Hälsan 22
Centrum, Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Måtklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2017-11-15

Ida Norling
Kartchef

- Byggnader
- Höjd enligt plan
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Utfartsförbud
- Gränspunkt gällande
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Vattendrag
- Strandlinje
- Järnväg
- Väggkant
- Väggkant - GCvåg
- Väggkant - räck
- Gångstig
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Staket
- Mur
- Grindstolpe
- Stenmur
- Slänt
- Kajkant
- Brygga
- Trappsymbol
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Akermark
- Ledningsrätt
- Officialservitut
- Belysningsstolpe
- Tele Rikskabel
- Ei Luftledning högspänning
- Häck
- Lövträd
- Barrträd



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

-
- Planområdesgräns
-
- Användningsgräns
-
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA

Gata
- NATUR

Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B

Bostäder
- D

Vård
- E

Tekniska anläggningar
- K

Kontor
- O

Tillfällig vistelse
- S

Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e35%

Största byggnadsarean är 35 % av fastighetsarean (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0

Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- k₁

Varsamhet ska tillämpas vid ändring, om- och tillbyggnad med hänsyn till befintlig bebyggelsemiljös formspråk och karaktär. För huvudbyggnaden ska särskilt proportioner, fasaddetaljer såsom takgesims, takmaterial (svart/mörkgrå plåt) samt fönstersättnings karaktär och spröjsindelning beaktas. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- n₁

Minst 30 % av fastighetens area ska möjliggöra infiltration av dagvatten (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Prickmark - marken får inte försees med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- u

Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)
- Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser. (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör: ☒ Planbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Barnchecklista		☒ Behovsbedömning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Dagvattenutredning	☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för Hälsan 22 och del av fastighet Oskarshamn 3:1			
Centralorten			
Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2018-02-07	SBN
		Granskning	
		2018-11-06	SBN
Upprättad i november 2017	Reviderad januari 2019	Antagande	
		2019-02-12	SBN
		Laga kraft	
		2019-03-12	
Regina Laine Planchef	Erik Hjertqvist Planarkitekt	A 5019	