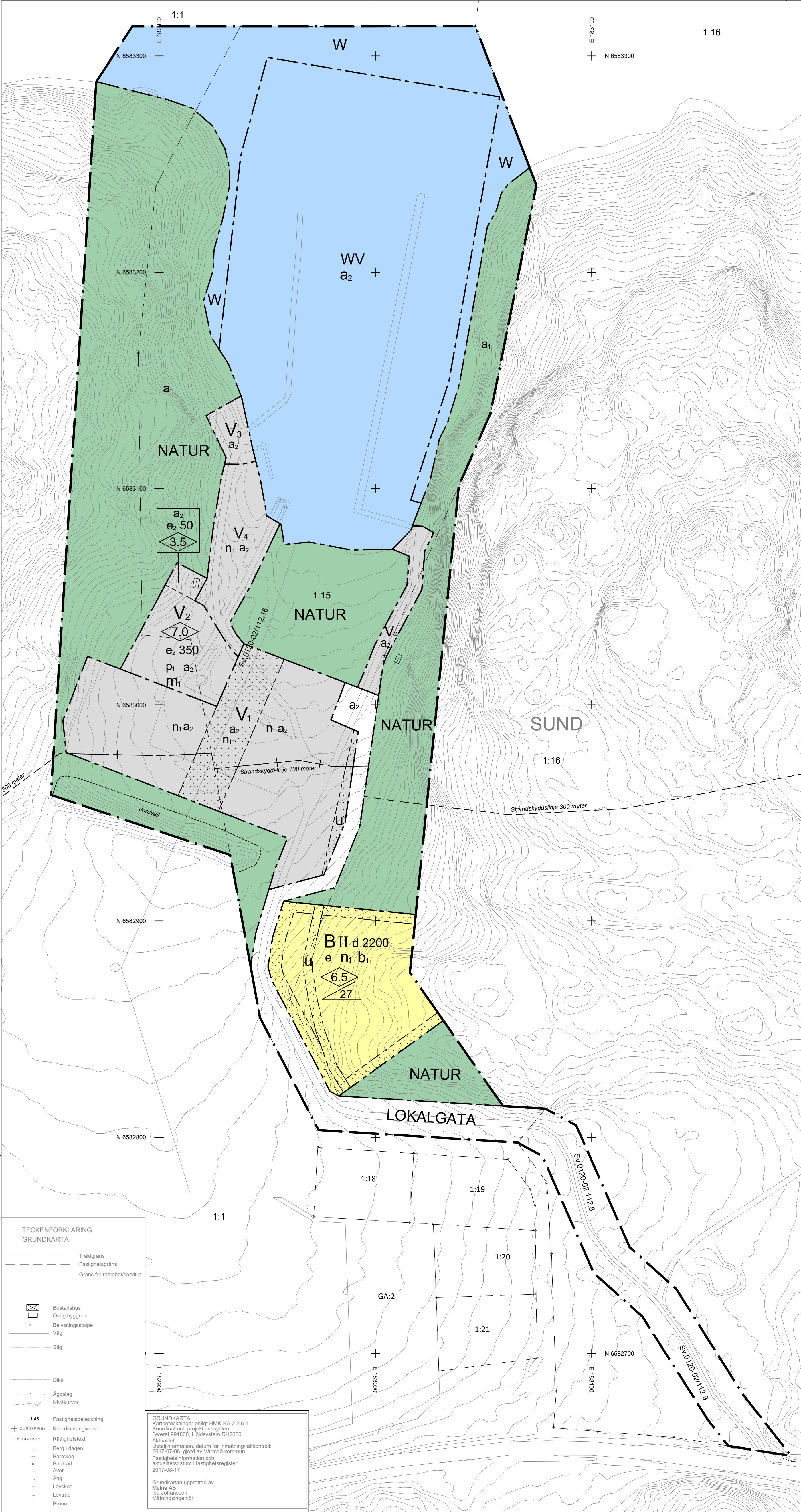




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Strandskyddsgräns 100 meter från strandlinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- NATUR: Naturområde
- LOKALGATA: Lokaltrafik

Kvartersmark

- B: Bostäder. Endast en huvudbyggnad per fastighet
- V₁: Småbåtshamn. Parkering och uppställning av båtar
- V₂: Småbåtshamn. Verkstad, besökservice, miljöstation och område för båtvtätt
- V₃: Småbåtshamn. Sjösättning, upptagning av båtar och område för båtvtätt
- V₄: Småbåtshamn. Tillfartsväg.

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde, får inte överbyggas
- WV: Småbåtshamn, bryggor får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁: Största byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 150 m² per bostadsfastighet.
Största bruttoarea (BTA) för huvudbyggnad är 300 m² per bostadsfastighet.
Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader uppföras om totalt 50 m² byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Källare får inte utföras.

- d 000: Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter
 - e₂ 00: Största byggnadsarea i m²
- Endast ett enbostadshus per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁: Ytskikt på mark som inte bebyggs ska bestå av vattengenomsläppligt material

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁: Lägst nivå i underkant av grundläggning är +2,7 meter RH2000, med hänsyn till översvåmningsrisk

Utformning

- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad, uthus och garage är 3 meter.
- 27: Största taklutning i grader
- II: Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b₁: Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

- m₁: Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller mätt som frifältsmätning vid fasad 50 dBA kl. 06-18 45 dBA kväll kl.18-22 samt helgdag kl. 06-18.Ska tillämpas eftersom planarbetet påbörjades innan 2 januari 2015.
- Bullerskydd/bullerskärm om högst 2,5 meters höjd får uppföras om ovan angiven ljudnivå överstigs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁: Marklov krävs för fällning av träd som har en diameter av minst 20 cm 1,3 meter ovan mark med bestämmelsen NATUR

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a₂: Strandskydd upphävs

Information

Dagvatten från parkeringsytor ska genomgå oljeavskiljning innan det leds vidare till recipient

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Illustrationslinje för strandskyddsgräns
- Illustrationslinje av jordvall

Skala: 1:1000 vid A1 1:2000 vid A3

TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA

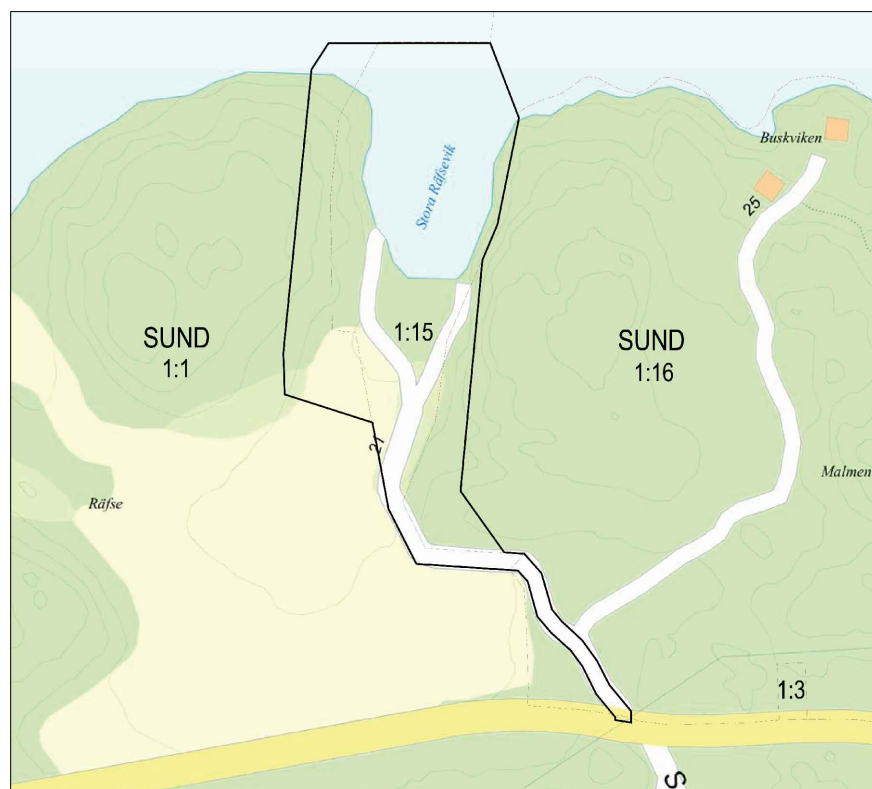
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet/servitut
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Stig
- Dike
- Ägarelag
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Koordinatangivelse
- Rättighetstext
- Berg i dagen
- Barnskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Lövskog
- Lövträd
- Brum

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Svefref 991800, Höjdsystem RH2000
Aktualitet:
Detailinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2017-07-06, gjord av Värmdö kommun
Fastighetsinformation och aktualitetsdatum i fastighetsregister:
2017-08-17
Grundkartan upprättad av Metria AB Ida Johansson Mätningssingenjör

ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDESGRÄNS



STRANDSKYDD

Inom rödmarkerade område avses strandskyddet upphävas.



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Granskningsslutande

Detaljplan för Sund 1:15, Stora Råfseviken



VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
PBL(2010:900)		Antagande	
Upprättad 2018-01-20		2017 12 13	KF
		Laga kraft	
		2018 01 20	
		Dnr. 15KS/6	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Fredrik Cavallin Planchef	D 235	