

7.6.AUG.73 1193 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av HAMNOMRÅDET (delen väster om Hammvägen) i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i januari 1973.

Planförslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. För området gällande stadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 4 juni 1970. För angränsande område i öster gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 augusti 1972. För ett litet område väster om Brännäsgatan gäller genom undantag från fastställelsebeslutet den 4 juni 1970, en av Kungl. Maj:t den 10 januari 1958 fastställd stadsplan.

Planområdet täcker den del av hamnområdet mellan hambassängen och bostadskvarteret Alen, som ligger väster om färjeläget fram till och med Mälardalens Lantmannaförbunds högsta silobyggnad.

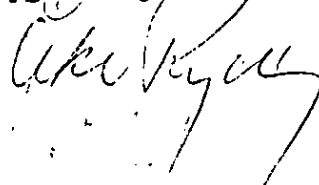
Enligt gällande stadsplan förutsättes en bussterminal anlagd mellan Brännäsgatan och Hammvägen söder om Saggatan samt en godsterminal väster om OK:s bilvårdsanläggning. Målsättningen för planarbetet i frågan om SL:s anläggningar för busstrafik i Norrtälje har emellertid ändrats till följd av fortsatt samråd mellan kommunen och SL. Således uppför SL för närvarande en bussdepå för nattuppställning, uppvärmning och service på industriområdet. Vidare projekteras en bussterminal på västra delen av f d bangårdsområdet. SL:s behov i hamnområdet inskränker sig därför till viss uppställning och angöring. Vidare har Mälardalens Lantmannaförbund förhandlat med kommunen om mark öster om Brännäsgatan avsedd för magasinering av handelsgödsel. En byggnad härför, illustrerad å planförslaget, projekteras i dagarna.

Ändringsförslaget redovisar två områden för industriändamål på båda sidor om Saggatan. Det södra området har givits byggnadsrätt i princip överensstämmande med preliminära ritningar för nämnda magasinbyggnad. Det norra området avses ianspråktaget av den trävarufirma som tidigare utnyttjat marken närmare hambassängen. En gångväg, avsedd att förbinda färjeläget med Vegagatan, föreslås anordnad mellan detta område och bilvårdsanläggningen.

Det kvarvarande utrymmet söder om bilvårdsanläggningen föreslås utnyttjat för parkering, hamnändamål och angöring av färjeläget.

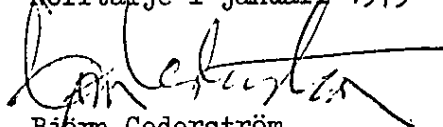
Området norr om den nyuppförda silobyggnaden väster om Brännäsgatan har i förslaget åsatts en byggnadshöjd, innebärande att fortsatt utbyggnad av silotorn å denna plats inte förutsättes.

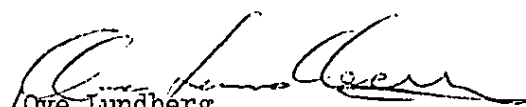
År 1973 den 14 juni, S626
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:



Förslaget har remitterats bl a till vägförvaltningen i länet och landstingets trafiknämnd. Vägförvaltningens önskemål avseende utfartsförbud i hörnet Pilgatan-Hamnvägen har efterkommits. Landstingets trafiknämnds invändningar mot i förslaget ursprungligen illustrerad trafiklösning har lett till nya överväganden avseende denna. Den slutliga trafiklösningen kan emellertid väl inrymmas i området för hamnändamål.

Norrtälje i januari 1973


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör