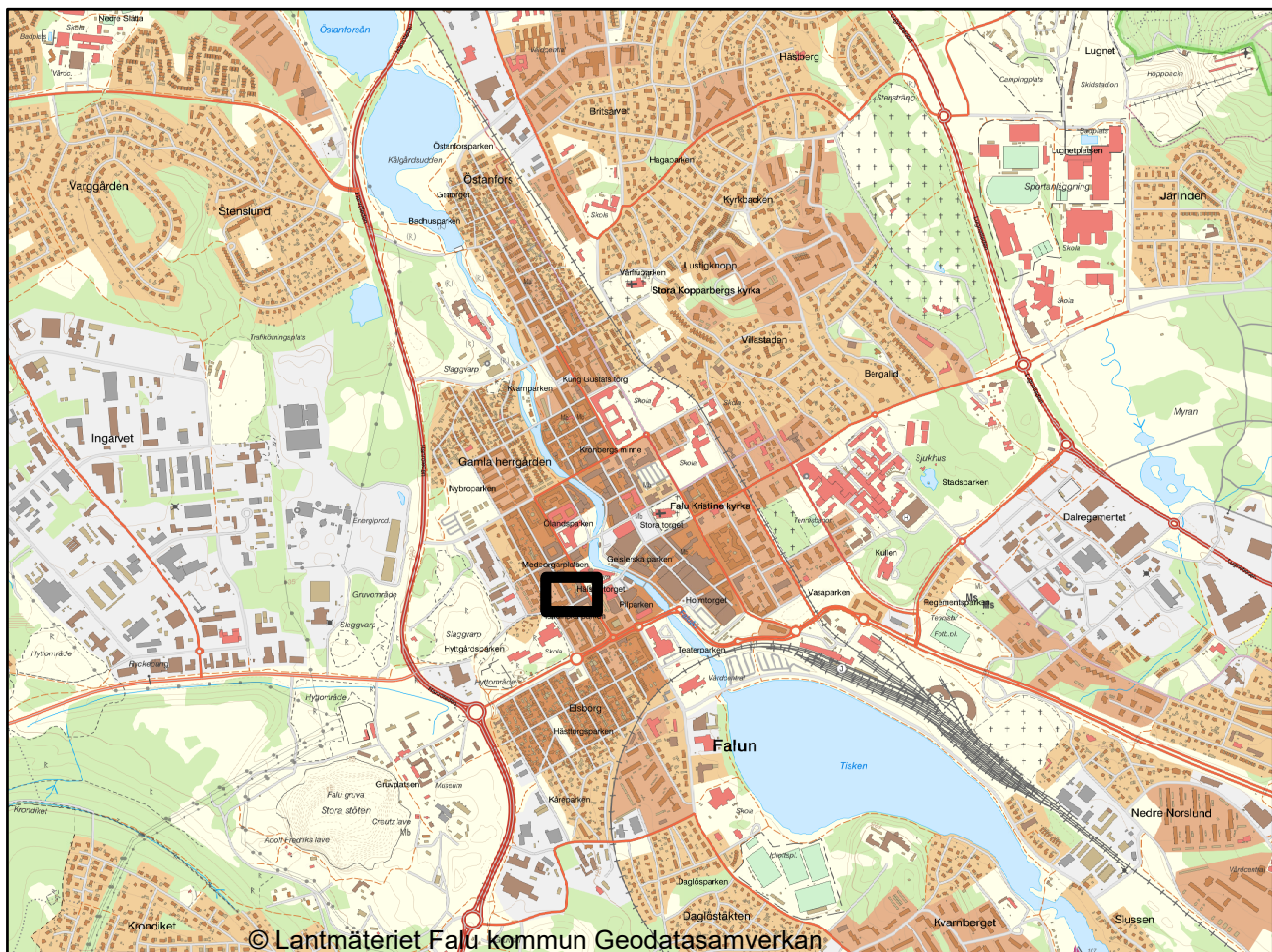
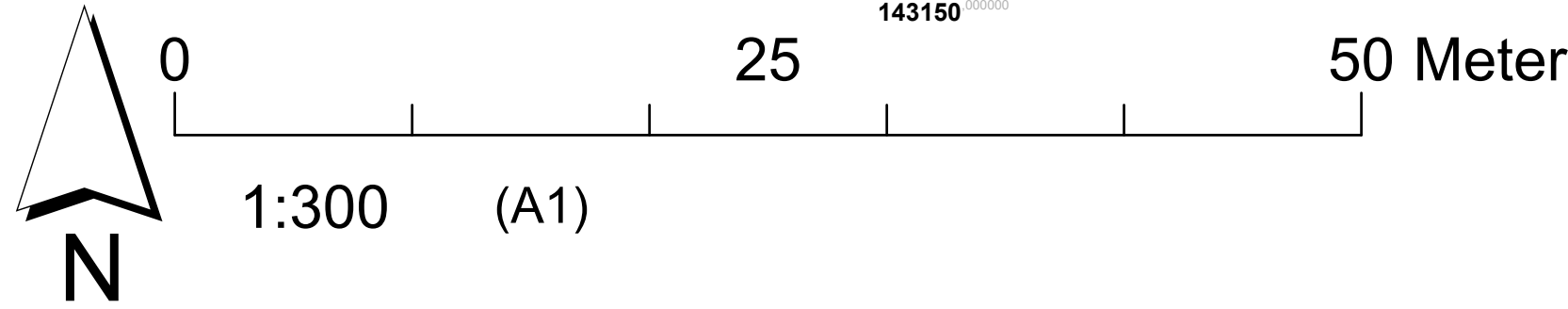
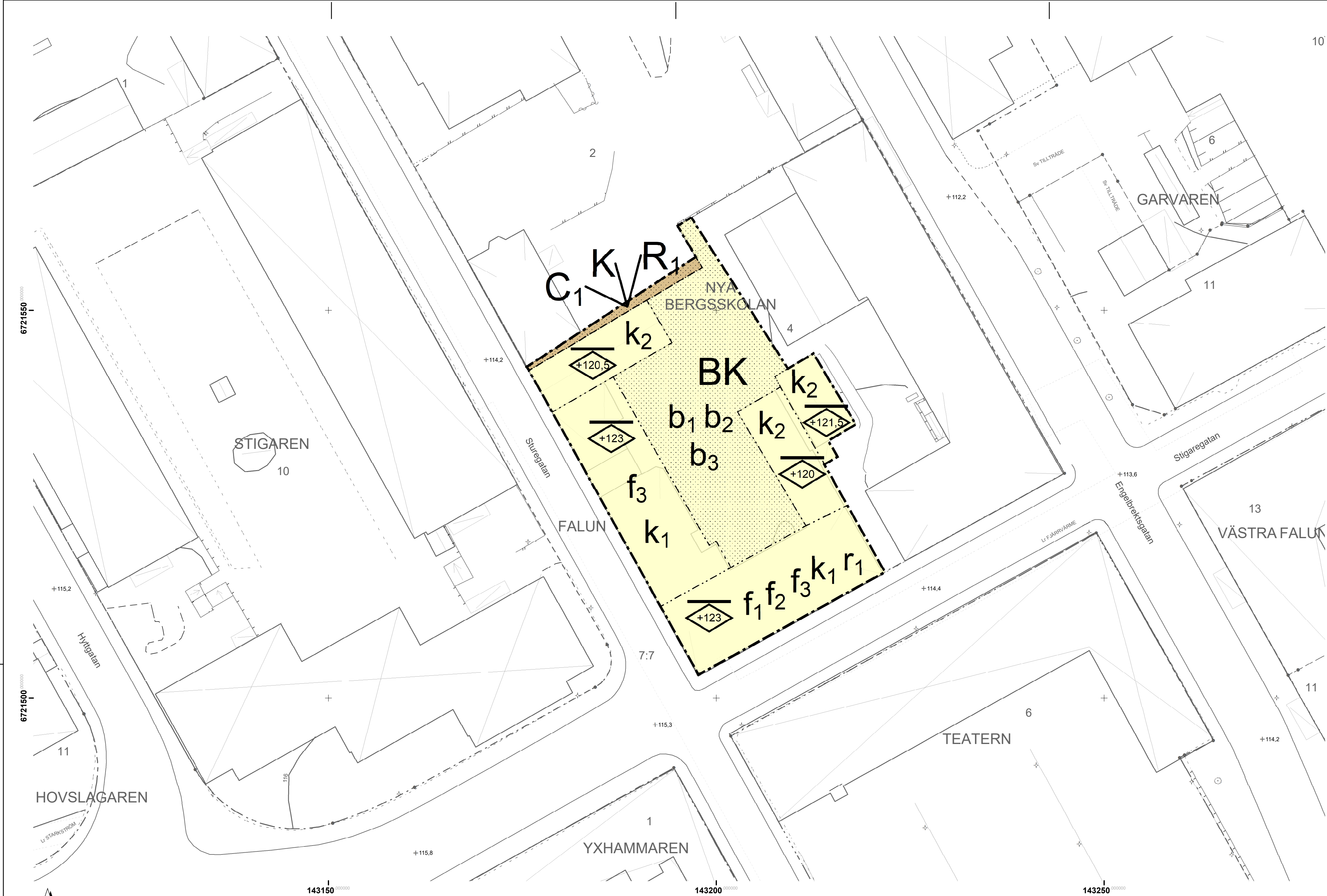


MSN0020/20



GRUNDKARTA

ÖVER

Bostäder vid Stigaregatan

KOORDINATSYSTEM I PLAN
KOORDINATSYSTEM I HÖJD
FASTIGHETSREDOVISNING

SWEREF 99 1545
RH 2000
2023-01-20

KARTANS BETECKNING

SUBTYPE

- Fastighetsgräns
- Körbana Parkeringsplats
- Körbana Parkeringsplats, kantsten
- Kvarters- traktgräns

- Byggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Höjdkurva
- Terrängpunkt
- Lövträd
- Övrig mark
- Vägräcke

Typ, Kantsten

- Gång- cykelbana
- Gång- cykelbana, kantsten

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁ Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₁ Kultur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utformning

- f₁ Takkupor får endast uppföras mot innergård och ska placeras så att minst en rad taktegel ryms mellan takyta och takfotens kant. Takkupor ska ha traditionell karaktär och anpassas till byggnadens arkitektur i skala, utformning, material och färgsättning , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Takfönster får tillskapas i takfallet om behovet finns för att klara kravet för dagsljus. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasader ska ha en traditionell färgsättning som anknäyer till färgskalan i angränsande kvarter. Fasadsmaterial ska bibehållas eller återställas till det ursprungliga fasadsmaterialet; puts., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvatten (mot innergård) ska avledas till fördröjning med tät botten innan det leds till det allmänna dagvattennätet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Minst 80% av ytorna inom en meter från fasad mot innergård ska vara genomsläppliga och ska föras med plantering, gräs eller annan typ av vegetation. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Minst 80% av marken ska hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁ Byggnadsverkets ursprungliga/befintliga karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling och färgsättning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ All underhåll och ändring av byggnaden ska ske med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter den dagen då detaljplanen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning. förrän sanering som medger känslig markanvändning har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Detaljplan för bostäder vid Sturegatan/Stigaregatan			
Falun kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Beslutsdatum	Beslutsinstans	
Anna Chef Hållbarhet och planering	Mariam Ghasmei Planarkitekt	Planbesked 2019-12-16 Samråd 2022-01-21 Granskning 2023-01-25 Antagen 2023-04-25 Laga kraft datum: 2023-05-18	MSN (delegation) MSN (delegation) MSN
Plankarta Planbeskrivning			
Standardförfarande (Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)			

