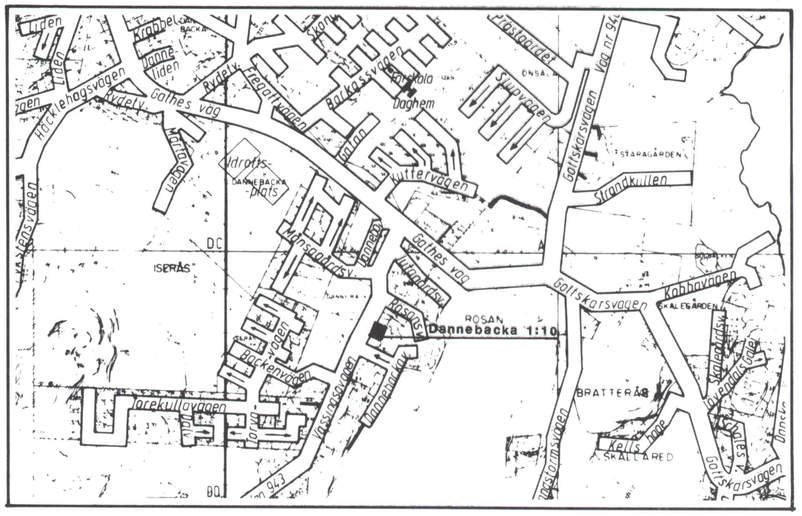
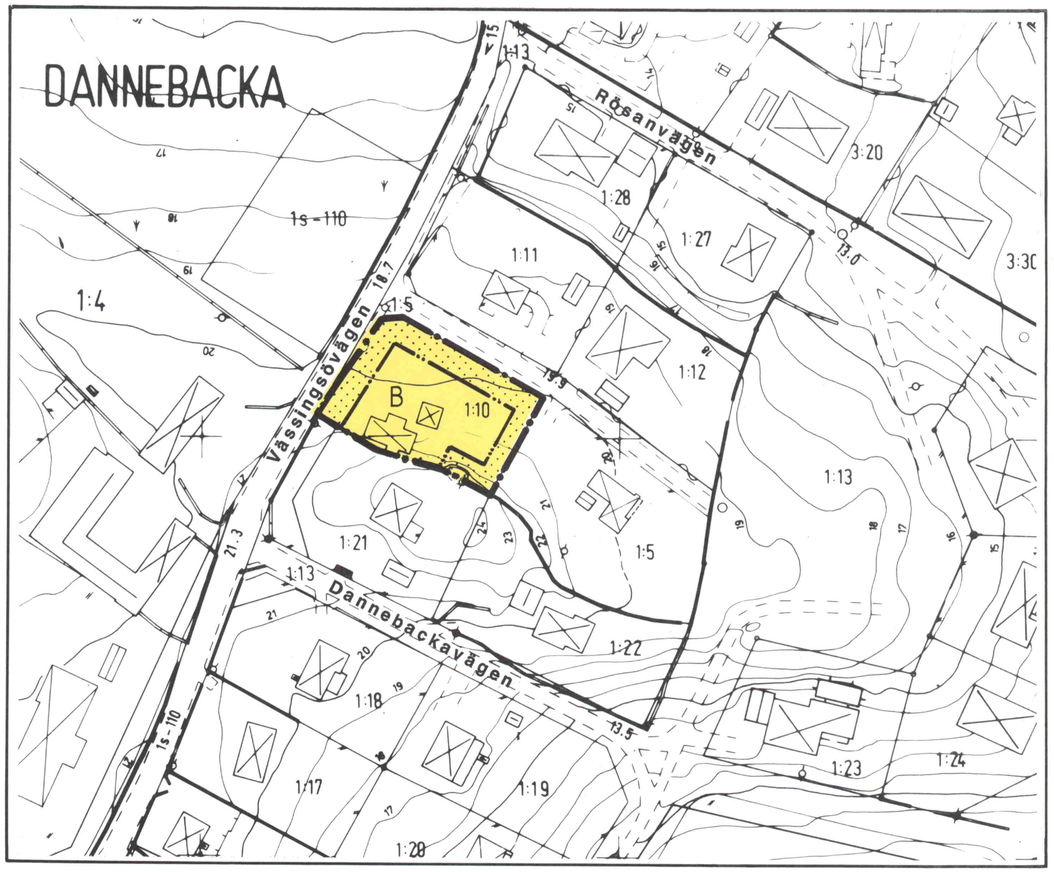
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Avsikten med bestämmelseändringen är att öka byggnadsarean så att ett helårshus kan uppföras. Samt att också i övrigt anpassa planbestämmelserna till aktuella förhållanden.

PLANDATA

För området finns en gällande detaljplan, O 85, som är fastställd av länsstyrelsen 1963 12 16. Den är avsedd för fritidsbebyggelse och högst 100 m^2 av tomtmarken får bebyggas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Byggnadsnämnden har, där godkända VA-förhållanden funnits, tidigare medgivit dispens för uppförande av helårshus. Denna möjlighet begränsas dock i samband med den nya plan- och bygglagens ikraftträdande. Enligt beslut i byggnadsnämnden förslås därför planbestämmelserna ändras så att konvertering till helårshus möjliggörs på fastigheten Dannebacka 1:10

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen utgörs av förändringar inom kvartersmark där fastighetsägaren är huvudman.

Byggnadsnämnden har 1989-12-07 § 574 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-01-04

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen har vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 4 JANUARI 1995

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för DANNEBACKA 1:10 i Onsala

Upprättad i september 1989 av PLANAVDELNINGEN
Reviderad i oktober 1989

Nils-Åke Hulthén — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns tillika användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

B
- Minsta tomtstorlek är 1000 m^2
- På tomten får endast finnas en huvudbyggnad
- Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m^2 därav får fristående garage eller förråd ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

B
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- Garage eller förråd skall placeras minst 2 m från tomtgräns. Får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt

Utformning

B
- Endast friliggande hus
- Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,5 m
- Minsta taklutning för huvudbyggnad är 23°
- Högsta totalhöjd för garage eller förråd är 5,0 m
- Minsta resp. största taklutning för garage eller förråd är 17 resp. 38°
- I de fall där terrängen så medger får suterrängvåning anordnas
- Källare får inte anordnas

O 85A