

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1986-03-04 § 28

Margareta Stensæus
Margareta Stensæus
Förvaltningsassistent

INKOM			
KOMMUNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1986-04-15			
11	082	48	86

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan i norra delen av HÄSTÄNGEN, del av fastigheten Mora 3:2 (förlängning av Blåbärsvägen) i Länna socken

Planområdet är beläget vid Blåbärsvägen i norra delen av Hästängen. För de här befintliga småhusfastigheterna gäller en byggnadsplan från 1967. Förslaget innebär en förlängning av den befintliga lokalvägen med ca 150 meter mot norr för att kunna tillskapa 12 nya småhustomter inom del av fastigheten Mora 3:2. Denna småhusgrupp ingår i det skissförslag till dispositionsplan för Bergshamraområdet, som stadsarkitektkontoret upprättade i maj 1985 och som var 'utställt' för samråd under sommaren. Därvid inkom ej några negativa synpunkter på den nu aktuella nyexploateringen som sådan men man önskade sig från Bergshamra villaägareförenings sida en annan tillfart till de nya tomtplatserna från öster och norr, vilket av ekonomiska skäl ej låter sig göra. Då kommunen träffat avtal om förvärv av berörd del av Mora 3:2 och det råder brist på byggklara tomter i Bergshamra har man önskat att snabbt gå fram med det nu aktuella planförslaget. Kommunstyrelsens arbetsutskott har i sitt samrådsyttrande tillstyrkt såväl detta som i princip även dispositionsplaneförslaget för Bergshamraområdet.

Byggnadsplaneförslaget har ändrats något i förhållande till samråds-skissen sedan lokalvägens sträckning provstakats på marken av gatukontoret och en bättre terränganpassning därvid uppnåtts. Vidare har hela den befintliga Blåbärsvägen intagits i planförslaget för att möjliggöra överförande till de befintliga fastigheterna på vägens östra sida av en remsa mark, som ej behövs eller nyttjas som vägområde, vilket ändå blir ca 11 meter brett.

Ett genomförande av förslaget bör, enligt trafiksäkerhetsnämndens påpekande, kombineras med en utbyggnad av Lingonvägen i östra kanten av Hästängen ned till väg 1017 enligt det 1985 fastställda plan-ändringsförslaget för denna del av samhället. Härigenom kan belastningen på Skolvägen och dess besvärliga anslutning till den allmänna vägen minskas väsentligt. Från den ombyggda Lingonvägen kan även en förlängning göras mot norr för att nå den bollplan som illustrerats i planområdets östra del.

Alla föreslagna tomtplatser kan med självfall anslutas till befintliga kommunala VA-ledningar i Blåbärsvägen enligt gatukontorets VA-plan. Man har där även kostnadsberäknat såväl Blåbärsvägens som Lingonvägens förlängning till kostnader som arbetsutskottet kunnat acceptera.

Norrtälje i augusti 1985

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1986-03-04 § 28

Margareta Stensæus Linder
Margareta Stensæus
Förvaltningsassistent

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1986-04-15			
11	082	48	86

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan i norra delen av HÄSTÄNGEN (förlängning av Blåbärsvägen) i Länna socken

Med anledning av yttranden från trafiksäkerhetsnämnden och renhållningskontoret vid förslaget utställning har detta reviderats så att föreslagen vändplats flyttats till slutet av vägförlängningen, vilket enbart berör kommunalägd mark.

Norrtälje i november 1985

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt