



ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2015-05-05
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Dagvattenledning	Kvartergräns	Körbana på tomt	Öppen mark
Spillvattenledning	Traktgräns	Körbana	Dike
Vattenledning	Ledningsrätt	Refug	Lövträd
Elledning	Servitut	Markhöjd	3:1 Fastighetsbeteckning
Optoledning	Bostad	Höjdkurva	S:1 Samfällighet
Teleledning	Industribyggnad	Släntbeteckning	1Lr Ledningsrätt
Fjärrvärme	Häck	Slänt	1Sv Servitut
Gränspunkt	Staket	Lövskog	
Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana	Åker	

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration (denna Handling)
- Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- J₁H₁K Icke störande småindustri. Handel, dock ej livsmedel eller andra dagligvaror. Kontor
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter

Utförande

Skyltar ska uppföras på fasad eller på fristående skyltpelare som inte får överstiga en totalhöjd på 12 meter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- + 5,2 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Öppet dagvattenmagasin för fördröjning av dagvatten ska finnas.
- n₂ Dike för fördröjning, rening och avledning av dagvatten ska finnas

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2015-12-17
Beslutet har vunnit laga kraft: 2016-01-27
Beslutet intygas:

ANTAGANDEHANDLING 2015-11-03

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Trucken 2 och del av Ståstorp 3:1

Trelleborg, Trelleborgs kommun

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Gunnar Göransson
Planarkitekt