

Förslag till ändring av byggnadsplan
för fastigheten

K L Ö S T R E 2:46 m.fl.

Torpshammars samhälle
Ånge kommun.

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av plankarta i ett blad och bestämmelser.
Tillhörande handlingar består av denna beskrivning, fastighetsförteckning
och samrådsredogörelse.

Plandata

Läge, areal. Planområdet är beläget öster om Torpshammars Herrgård mellan
Ljungan och allmän väg 553 Torpshammar - Stöde. Området som helt ingår i
tidigare fastställd detaljplan har en areal om 2,0 ha.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer. För området gäller byggnadsplan 730123.

Kommunala ställningstaganden. I bostadsbyggnadsprogram för perioden 1978-
-1982 beräknas 8 lägenheter kunna uppföras inom området under 1979.

Befintliga förhållanden. Planområdet ligger i södersluttning mot Ljungan
och är tidigare bebyggt med fyra flerbostadshus och med läkarmottagning
med bostad. Området är anslutet till kommunens va-nät. Marken ägs av kom-
munen och kommunens bostadsstiftelse samt av SCA:s personalstiftelse.

Planförslag

Planförslaget upprättas för att inom det tidigare bebyggda bostadsområdet
möjliggöra uppförande av ytterligare ett flerbostadshus med 8-10 lägen-
heter.

För att tillgodose behovet av bilplatser anvisas ett område om 700 m² väster
om bostadsområdet med möjlighet att inrymma 10 bilplatser i garage och 12
som öppen parkering.

Plangenomförande

Tillkommande bebyggelse kan ansluta till befintliga vägar och va-ledningar.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i samråd med kommunens tekniska avdelning.

Sundsvall 1978.03.17

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ånge kommuns byggnads-
nämnd 1978-06-27, § 227

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-11-02
i ärendet 11.02.5385-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

Regilla Höglund

Erland Johnson

Erland Johnson
1:e byggnadsinspektör, sekreterare

Förslag till ändring av byggnadsplan
för fastigheten

K L Ö S T R E 2:46 m.fl.

Torpshammars samhälle
Änge kommun.

BESTÄMMELSER.

1. Planområdets användning.

Byggnadsmark

1.1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

1.2 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2. Mark som icke får bebyggas.

2.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna underjordiska ledningar.

3.1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4. Byggnads utformning.

4.1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

4.2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

4.3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Sundsvall 1978.03.17

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Änge kommuns byggnadsnämnd
1978-06-27, § 227.

Erland Johnson
Erland Johnson
1:e byggnadsinspektör, sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-11-02
i ärendet N. 682-345-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

Rigita Chagun