

Av avskrift.

Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser.)

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t f inner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 16 november 1942 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 16 december 1942 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 september 1942 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Kräftan m.m. vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser angivits å en av stadsarkitekten Åke Nettelbladt i maj 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

St ockholms slott den 31 december 1942.

G u s t a f.

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén

Nils

Vidimeras ex officio:



Stadsingenjör

Av avskrift.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR KVARTERET KRÄFTAN OCH BAGARPLAN,
STADSDELEN SÖDER I ÖSTERSUND.

BESKRIVNING.

För kvarteret Kräftan gäller för närvarande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31 december 1920. Området redovisas i denna stadsplan såsom avsett för industriella anläggningar, men nuvarande bebyggelse är lika mycket att anse som avsedd för handels- och hantverksändamål. Sålunda upptages tomten nr 1 av ett bageri, nr 2 av ett mindre bryggeri och tomterna nr:is 3, 4 och 5 av magasins- och kontorsbyggnader.

Ändringen avser, att en del av angränsande gatumark, som i gällande stadsplan är upptagen som en mindre platsbildning, Bagarplan, lägges till kvarteret och betingas av ovannämnda bagerianläggnings utvidgningsbehov. I samband härmed ha stadsplanebestämmelserna moderniserats.

Östersund i maj 1942

Åke Nettelbladt

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 december 1942

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

bu

Ex officio:

Nils Aurén

Vidimeras ex officio:



Stadsingenjör

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Kräftan
m. m. i Östersund (se en av stadsarkitekten Åke Nettelbladt i maj
1942 upprättad karta).

✓ § 1. Stadsplaneområdets användning.

Med JH betecknat område får bebyggas endast för mindre
industri av för omgivningen ej störande eller eldfarlig art samt
för handels-, hantverks-, lager- och garageändamål.

✓ § 2. Byggnadssätt.

Med JH betecknat område får bebyggas endast med hus, som med
varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnads
indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt
med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3. Områden, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

✓ § 4. Hushöjd och våningsantal.

Å område betecknat med JH må byggnad uppföras till den
höjd och det våningsantal dess ändamål kräver och byggnadsnämnden
med hänsyn till brandsäkerheten och övriga omständigheter prövar
skäligt, dock ej till större höjd än 10,8 meter.

✓ § 5. Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning över horisontal-
planet av högst 30°.

§ 6. Byggnadsmaterial.

Byggnad må endast uppföras med ytterväggar av brandsäkert
material och med bjälklag av åtminstone brandhändig konstruktion.

✓ § 7. Undantag.

1. Utan hinder av vad i § 1 föreskrives angående områdes
användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och
bevakning uppföras eller inredas.

2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska eller andra skäl nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i § 4 samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

3. Byggnadsnämnden må kunna medgiva annat byggnadsmaterial eller konstruktion än vad i § 6 föreskrives, där så med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövas skäligt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 december 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén.

Vidimeras

ex officio: