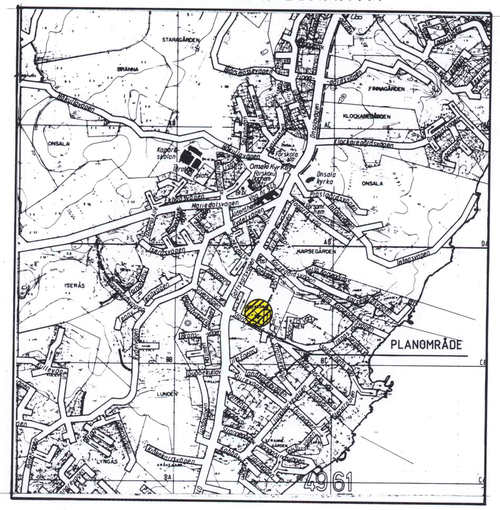
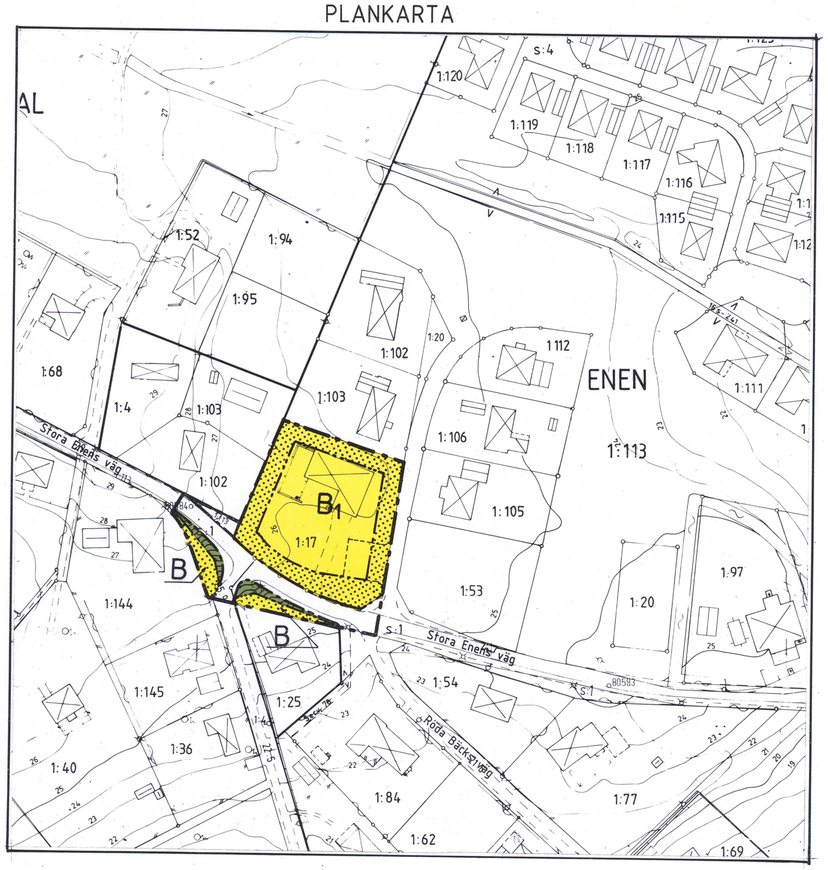
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning, denna handling
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen omfattar ett område avsatt för bostadsändamål.
Efter framställan från fastighetsägaren har byggnadsnämnden uppdragit åt planavdelningen att genom enkelt planförfarande revidera gällande plan till överensstämmelse med tidigare lantmäteriförättning.

PLANDATA

Området omfattas av: gällande detaljplan O 143.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplanen vann laga kraft den 10.10.1986.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan fastställdes i mitten av 1980-talet. Efter detta har fastighetsreglering skett i samband med vägförrättning. Fastigheten har därigenom fått en tomtutformning som inte överensstämmer med gällande plan vilket bl.a. inneburit att tomten kommit att omfattas av väg-och parkmark.
Byggnadsnämnden beslöt den 4 april 1996 §88 att genom enkelt planförfarande ersätta gällande plan enligt fastighetsägarens önskemål vilket i huvudsak innebär smärre justeringar av bestämmelsegränser samt bebyggelsereglerande bestämmelser.
Revideringen bedöms vara av ringa omfattning och endast beröra ett fåtal markägare.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen är inte huvudman för allmännplatsmark. Fastighetsägaren har förbundit sig genom avtal att stå för halva kostnaden för planarbetet.

Byggnadsnämnden har 1996-09-05 § 191 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1996-10-02.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ENEN 1:17 i Onsala

Upprättad i juni 1996 av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthen

Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänn plats

Naturområde.

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B1

Minsta tomtstorlek 2000m²
Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m².
Därav friliggande komplementbyggnad högst 75m².
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras inom varje tomt.
En bostadslägenhet per fastighet.
Därutöver får en komplementbostad anordnas intill halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA) dock högst 50m² BTA.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

UTFORMNING

B1

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5m.
Högsta taklutning i grader 30°.
Komplementbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3.0 m. och en högsta nockhöjd av 5,5m.
Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnadshöjd och nockhöjd medger.

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2001-10-02

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

0143 A