



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Tf byråass B-M Elmgren

3

BESLUT

S 1340

1977-07-05

11.082-1831-77

STADSBYGGNADSKONTORET SUNDSVALL	
13 JUL 1977	
Dnr	LHL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Box 9007
850 09 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande Inre Hamnen (del av stg 1357)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun 1977-05-02 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande Inre Hamnen (del av stg 1357).

Antagandebeslutet stöder sig på ett bemyndigande från kommunfullmäktige 1974-03-25.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och planingenjören Axel Ohlsson 1976-12-27.

Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf bitr länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och tf byråassistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss samt byrådirektören Kenneth Sihver.

Lars Nilsson
Lars Nilsson

Britt-Marie Elmgren
Britt-Marie Elmgren

Kopia till
Statens planverk
PE 2 ex
LE
BN
FBM Yk1
Akten

mz/mz



Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-07-05
i ärendet 11.082-1831-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Magnus Olsson

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
INRE HAMNEN (del av stg 1357)

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindu-
striändamål.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med w och punktprickning betecknad mark utgör reservat
för planerad motortrafikled och får icke bebyggas. Utan
hinder härav må dock byggnadsnämnden efter särskild pröv-
ning tillåta uppförande av enklare byggnader med tids-
bestämd varaktighet.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän trafik.

4 § BYGGNADS YTA

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1977-05-02, nr 386, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander

Bengt Wiklander, sekreterare



5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
INRE HAMNEN (del av stg 1357)

BESKRIVNING

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget ca 1 km öster om Sundsvalls centrum och omfattar ca 1,5 ha industrimark.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Förslag till ändring av regionplan redovisande området avsett för industriändamål fastställdes av Kungl Maj:t 1973-08-10.

Generalplan

Förslag till generalplan redovisande området avsett för industriändamål framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Stadsplan

För områdets sydligaste del gäller förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande SÖDRA INFARTSLEDEN mm, antaget 1971-06-28 nr 247 av kommunfullmäktige och fastställt 1971-12-06 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-921-71 (S 277).

För resterande del har förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande INRE HAMNEN upprättats och godkänts av byggnadsnämnden 1976-12-13 nr 1318 samt föreslås antagas av kommunfullmäktige 1977-02-21, nr 57.

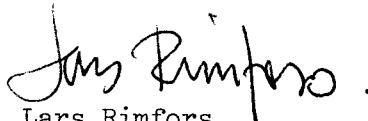
PLANFÖRSLAGET

Området används för närvarande som hamnområde och avsikten är att under en övergångstid fram till att motorleden byggs använda marken för industriändamål. Skillnaden till det tidigare framlagda förslaget består enbart i ändrad gatusträckning. Motivet till detta är att få gatan dubbelsidigt utnyttjad och att genom förlängning av raksträckan vid järnvägs korsningen förbättra siktförhållandena samt att förbättra utfarsförhållandena för stg 1425 och 1383 och eventuellt ge ASG (stg 3000) bättre möjlighet till omlastning och fordonsuppställning.

Samråd

Vid planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, SJ och kommunens berörda förvaltningar.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1977-05-02, nr 386, betygar i tjänsten;



Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-07-05
i ärende ll. 082-1831-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

