



Trollhättan

**Detaljplan för
DEL AV KV PROPELLERN M M
Malöga industriområde**

98 D PLANHANDLINGAR
Enkelt planförfarande

Antagandehandlingar:

- plankarta med
bestämmelser och
beskrivningar
(förvaras separat)
- utlåtande efter samråd

Övrig handling:

- fastighetsförteckning

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

Immel Hellberg

ANTAGEN AV SBN 1998-05-19

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens
beslut 1998-05-19 § 91; betygar:

Ann-Christine Tornebjør/Torslid
ordförande

LAGA KRAFT 1998-06-23

Detaljplan för DEL AV KV PROPELLERN M M Malöga industriområde

98 D ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Förslag till utbyggnad av befintlig kontorsbyggnad på fastigheten Propellern 7 har inlämnats till stadsarkitektkontoret. För att möjliggöra den önskade utbyggnaden krävs att gällande detaljplan för det berörda området ändras och utökas.

Ett av stadsarkitektkontoret i april 1998 upprättat planförslag har nu handlagts med enkelt förfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen. Förslaget har uppgjorts i samråd med företrädare för berörda fastighetsägare. Kommunala förvaltningar, lantmäterimyndigheten, länsstyrelsen, statliga myndigheter och verk enligt samrådslista, har tillsänts kopia av planförslaget med begäran om synpunkter.

Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras här nedan:

MILJÖNÄMNDEN

Delegationsbeslut 1998-05-08:

Ingen erinran.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I TROLLHÄTTAN

Skrivelse 1998-05-06:

Ingen erinran.

TEKNISKA VERKEN

Skrivelse 1998-05-11:

"Gräns mot GC-väg skall flyttas ut mot GC-vägen så att gräns och GC-väg löper parallellt 1,5 - 2 meter från varandra. För övrigt har Tekniska Verken inget att erinra mot föreliggande planförslag."

VATTENFALL BOHUS-DAL ELNÄT AB

Skrivelse 1998-04-23:

"Under rubriken - Genomförandebeskrivning - på plankartan anges: 'Anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt el regleras genom särskilda taxor som antagits av kommunfullmäktige respektive Trollhättan Energi AB'.

Inom aktuellt planområde innehar Vattenfall Bohus-Dal Elnät AB nätkoncession och tillhandahåller således eventuell elleverans. Av bolaget fastställda taxor för Anslutningsavgift och Nättariffer tillämpas. Detta bör frångå av texten i citerat stycke."

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Genomförandebeskrivningen justeras. Se även synpunkter med kommentar från Trollhättan Energi AB ovan!

STADSARKITEKTKONTORETS FÖRSLAG TILL BESLUT

Detaljplanen behandlas vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 1998-05-19, varvid nämnden föreslås besluta:

att godkänna detta utlåtande och

att anta förslag till detaljplan för DEL AV KV PROPELLERN M M, Malöga industriområde, uppgjort i april och reviderat i maj 1998.

Trollhättan 1998-05-12

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

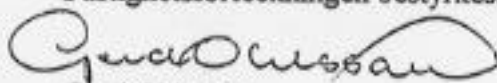
Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter inom planområdet

Belastad fastighet	Rättighetsinnehavare m m	Anm
1 Officialrättigheter:		
Malöga 6:1 Propellern 6 Propellern 7 Propellern 8	Vattenfall Regionnät AB 461 88 TROLLHÄTTAN	Ledningsrätt: Starkström
2 Inskrivna servitut	-----	
3 Inskriven nyttjanderätt	-----	
4 Övriga berörda:	Vattenfall Bohus-Dal Elnät AB Box 1400 462 28 VÄNERSBORG	Nätkoncession
	Trollhättans kommun Tekniska verken 461 83 TROLLHÄTTAN	VA-ledningar GC-väg

Fastighetsförteckningen bestyrkes:


Gerd Ohlsson
Registrator

Propellern

⑥_{1/2}

⑧

①

⑥:1/2

MALÖGA

Propellern

6
område 2

ÄGOKARTA
tillhörande detaljplan för
DEL AV KV PROPELLERN MM
Malöga industriområde
Trollhättans kommun

1998-05-28

Per O. Hissén

Skala 1:4000

1998-05-19

§ 91

PLAN 98D

**DEL AV KV PROPELLERN M M
Malöga industriområde**

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget, upprättat av stadsarkitektkontoret i april 1998 har handlagts med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Utlåtande efter samråd har upprättats av stadsarkitektkontoret 12 maj 1998.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Utlåtandet godkännes.
- Detaljplaneförslaget antas.

Utdr:

Stark *sep 98 0602 byk*

[Signature]

[Signature]



Trollhättan

Kopia till:

- länsstyrelsen
- kommunstyrelsen
- KLM
- fastighetsförvaltningen
- Tekniska Verken
- Akelius Fastigheter i Trollhättan AB
- SAAB Automobile AB
- Kjessler & Mannerstråle AB
- akten

**Detaljplan för
DEL AV KV PROPELLERN M M
Malöga industriområde**

Samhällsbyggnadsnämnden har den 19 maj 1998 antagit detaljplanen.

LAGA KRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium och efter kontroll med länsstyrelsen har enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen inte något överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut kommit in till nämnden eller länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 23 juni 1998.

Trollhättan den 30 juni 1998

**Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET**


Leif Löf
stadsarkitekt



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALAND

Miljöavdelningen
Planenheten
Bertil Hedman

Beslut
1998-06-17

Diarienummer:
202-34759-98

Sid 1(1)

TROLLHÄTTANS KOMMUN	
Samhällsbyggnadsnämnden	
1998 -06- 22	
Dnr	461 83 Trollhättan
Änr	PLAN 0008/1998

Samhällsbyggnadsnämnden
461 83 Trollhättan

**Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § Plan- och bygglagen (PBL)
av detaljplan för del av Kv Propellern m.m., Malöga industriom-
råde, Trollhättans kommun**

Kommunens antagandebeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 1998-05-19 att anta detaljplanen för del
av Kv. Propellern, Malöga industriområde.

Länsstyrelsens prövningsbeslut

Länsstyrelsen bedömer att förslaget är förenligt med hushållningsbestäm-
melserna i 2 och 3 kap naturresurslagen samt med kommunens översikts-
plan för området och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens an-
tagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Bertil Hedman

Kopia till: MAPE/akten, VVÅ-p, FRM, FBM