



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerad fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokalgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- tunnel Gång- och cykeltunnel

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta antal byggbara fastigheter
- e₂ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.
- 65 Högsta byggnadshöjd i meter
- fril Endast frilliggande hus
- II Högsta antal våningar

Samtliga bostadsfastigheter skall anslutas till fjärrvärmenätet. Värmepumpar tillåts ej inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

För att få självall till anslutningspunkt för avlopp skall byggnad placeras med lägsta golvnivå minst 20 cm över färdig gatunivå vid tomt.
För mer information se tillhörande planbeskrivning.

1285 Tomtstorlek i kvadrater

ILLUSTRATIONER

- Gång- och cykelväg

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Uttåtande

GÅNSTA 2:40-41, KV KARLAVAGNEN
ENKÖPINGS KOMMUN

Upprättad 2001-08-01, reviderad 2001-11-13

Gunnar Axinge Miljö- och stadsbyggnadschef Åke Nordström/ Birkaarkitekter

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Gånsta 2:40 och 2:41, kv Karlavagnen
i Enköpings kommun

Upprättad från digital primärkarta 2001-06-06

Stig Rostlund
Mättningsingenjör

GÅNSTA
2:40

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Bostad resp uthus, karterat efter taktiv
- Bostad resp uthus, karterat efter hustiv

- Gång eller cykelbana
- Korrbana
- Staket - häck
- Slänt - stödmur
- Lövskog - barrskog

- Slig
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd i vägbanan
- Rutnätspunkt

Måtklass III Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: Enköpings kommun
Koordinatsystem i höjd: Rikets system 1900

0381-P01/15

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas
Stockholm den 21-01-2002
Björklund Grannat
Lantmäteriet/KARTCENTRUM