

Detaljplan för
KV STALLET m. fl
i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD I DECEMBER 2004

KERSTIN AINOUS
Stadsarkitekt

LISE SVENSSON
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Y₁ Ridanläggning, även byggnader för övernattnig

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Stallbyggnad får inte finnas.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 6,0 Högsta byggnadshöjd i meter

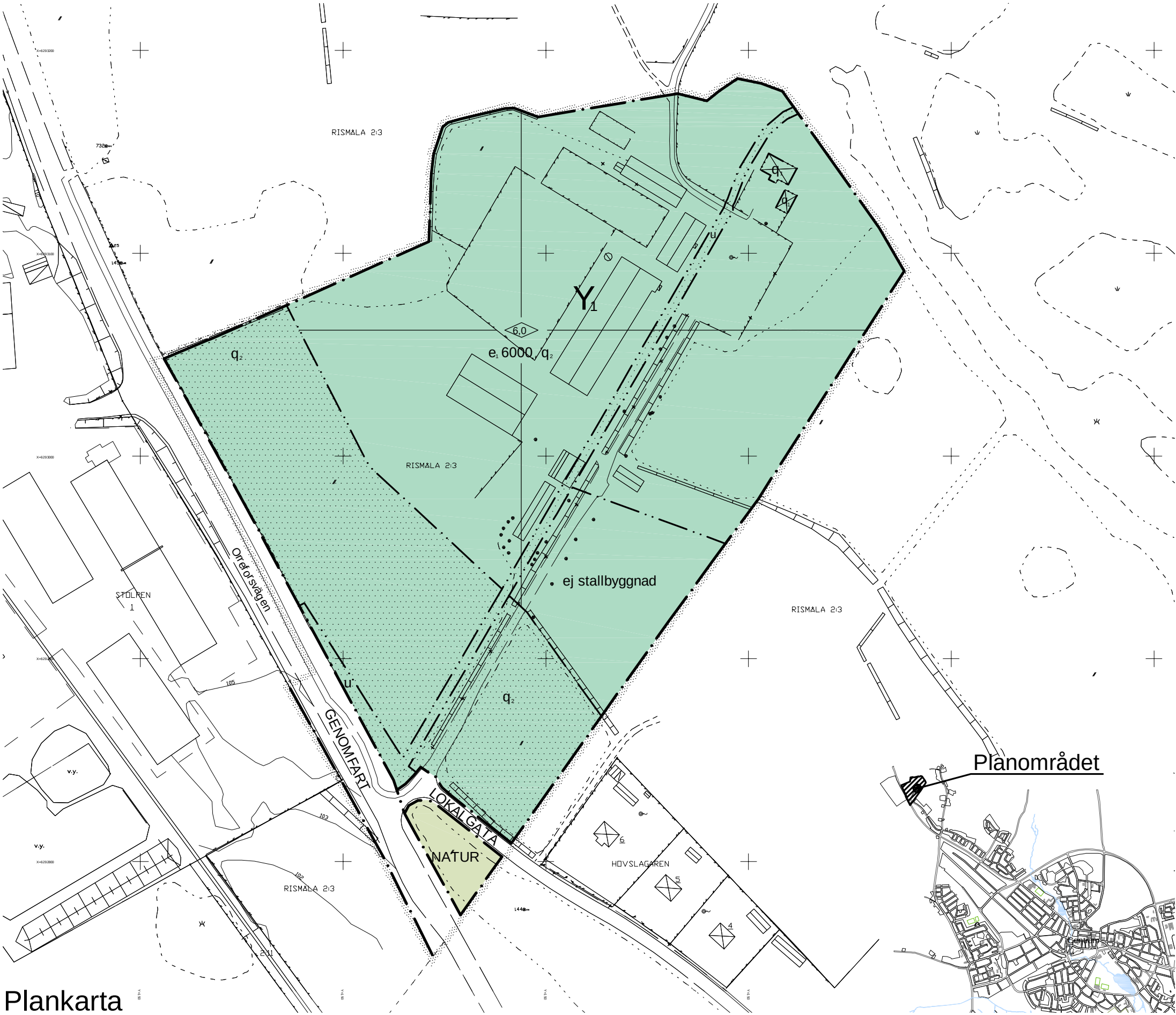
VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ändring av byggnaden får endast ske i samråd med samhällsbyggnadsnämnden. Byggnaden får inte rivas.
- q₂ Stenmurarna ska bevaras. Ändring eller flyttning av en stenmur som inte omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken får endast ske i samråd med samhällsbyggnadsnämnden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Antagen av SBN 2005-01-12
Laga kraft 2005-02-07



Plankarta



Skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150 meter

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i september 2004.
Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B2. Mätclass II.
Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0:-15. Höjdsystem RH 70.

Ingvar Gustafsson mättningsingenjör

Planområdet

Översiktskarta