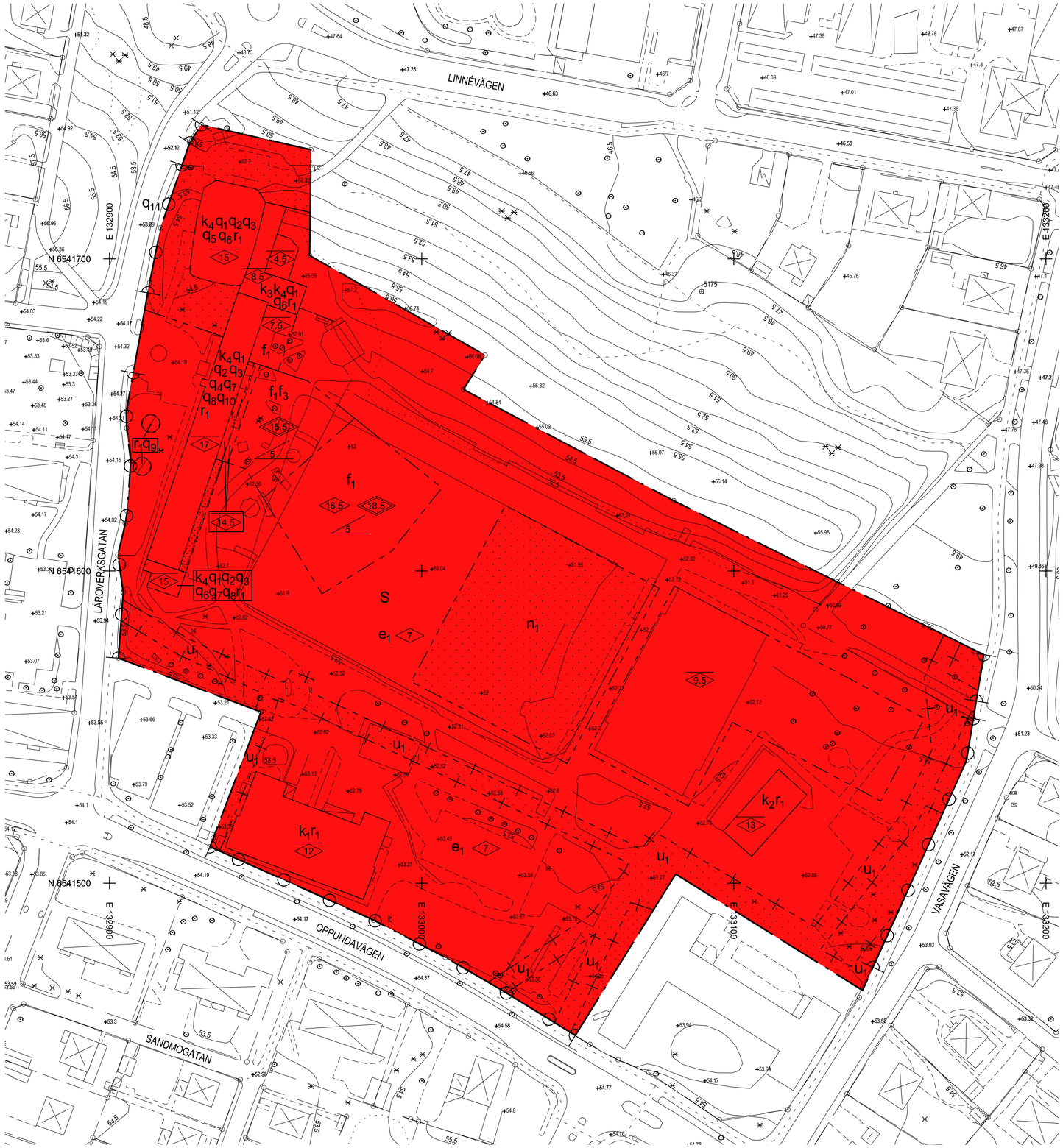


Skala 1:500 i A0-format

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea. Största byggnadsarea är 250 kvadratmeter per byggnad, 4 kap 11 § 1
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
0.0	Högsta nockhöjd i meter , 4 kap 11 § 1
0.0	Högsta totalhöjd i meter , 4 kap 11 § 1
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter , 4 kap 11 § 1
00	Största takvinkel i grader, 4 kap 11 § 1

Placering

Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

f_1	Fasad ska utformas i slammat tegel eller puts, 4 kap 16 § 1
f_2	Tak ska vara av glas, liksom den södra fasaden. Förbindelse mellan byggnader via spänger med högst 2,2 meters bredd på alla plan ovanför bottenvåning, i övrigt öppet från bottenvånings golv till tak, 4 kap 16 § 1
f_3	Solavskärmning ska utformas i plåt, 4 kap 16 § 1

Utförande

Byggnader ska uppföras radonsäkert, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten med en kapacitet om 450 kubikmeter, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

Skydd av kulturvärden

q_1	Byggnadens planform och höjd ska bevaras, 4 kap 16 § 3
q_2	Fasadernas befintliga murverk inklusive utformning av fog och kulörsättning av fogbruk ska bevaras, 4 kap 16 § 3
q_3	Fasadernas utsmyckning ska bevaras: taklist, utskjutande tegelskift, fönsteromfattningar i tegel och slätputsade lister kring fönster. Takavvattning ska vara utförd i kopparplåt, 4 kap 16 § 3
q_4	Framskjutna entrépartier inklusive omfattningar ska bevaras i utförande och material. Vid byte av entréportar ska befintliga ersättas med portar med utförande motsvarande ursprungliga, 4 kap 16 § 3
q_5	Aulans dekorativa hältagning i mur, omfattning av marmor kring fönstren samt huvudentré ska i samtliga delar bevaras. Aulans interiör inklusive konstnärlig utsmyckning ska bevaras lika befintlig. Aulans asymmetriskt formade fönster samt huvudentréns träpartier ska vara fernissade, 4 kap 16 § 3
q_6	Befintlig fönstersättning liksom ursprungliga fönster i trä ska bevaras, 4 kap 16 § 3
q_7	Befintlig taktäckning av skiffer ska bevaras, 4 kap 16 § 3
q_8	Ursprungligt utformade trapphus samt ursprungliga detaljer i form av innerdörrar och fönsterbänkar ska bevaras, 4 kap 16 § 3
q_9	Ursprungliga takförsedda cykelställ ska bevaras, 4 kap 16 § 3
q_{10}	Befintlig fönstersättning liksom ursprungliga fönster i trä ska bevaras, med undantag för de delar av Tallåsskolans östra fasad där tillbyggnaden placeras. Fönster får där sättas igen eller byggas om till dörröppningar där planlösningen så kräver, 4 kap 16 § 3
q_{11}	Fasadernas utsmyckning ska bevaras: taklist, utskjutande tegelskift, fönsteromfattningar i tegel och slätputsade lister kring fönster, 4 kap 16 § 3

Rivningsförbud

r_1	Byggnad får inte rivas, 4 kap 16 § 4

Varsamhet

k_1	Byggnaden ska vara försedd med bågformat tak lika befintligt, 4 kap 16 § 2
k_2	Taket ska vara belagt med rött lertegel. Takfallets utformning med utsvängd nedre del ska bevaras, 4 kap 16 § 2
k_3	Byggnadsdelar med putsade fasader ska vara utförda lika befintlig i material och kulör, 4 kap 16 § 2
k_4	Fönstrens placering i fasad, dess rutindelning och fönsterdelarnas dimensioner ska vara lika befintlig. Fönster ska vara utförda med ytskikt i trä och vitmålade, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år , 4 kap 21 §

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Upplysningar

Planavgift tas ej ut i samband med bygglov

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 20 november 2019. Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 21 oktober 2019, § 149, betygar

Eleonor Söderberg
Administratör

Grundkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- LÖVÅSEN 3:1 Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- 94.5 Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten
- Lövträd/ Barrträd
- Lövskog/ Barrskog
- Äng/ Åker
- Fornminne
- Slänt
- Kantsten, körbanekant

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2019-05-02.
Grundkartan är upprättad 2017-05-09, uppdaterad 2019-05-08

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☒ Behovsbedömning	☒ Fastighetsförteckning	☐
☐ Planprogram	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Illustrationskarta	☐

Antagandehandling PLAN 2016.9

Katrineholms kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten Järven 3 m.fl.

Fastigheterna del av Järven 3 och del av Sandbäcken 3:1

Katrineholms kommun — Södermanlands län

	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900	Godkännande 2019-08-21, §77	BMN
Dnr: PLAN.2016.9	Antagande 2019-10-21, §149	KF
Upprättad 2019-08-08	Laga kraft 2019-11-20	

Ellen Liljencrantz, Planarkitekt — Erik Bjelmrot, Avdelningschef

0483-P2019/6

Xref ritning: G:\Planering och bygglov\Plan\1. DETALJPLAN\1. PÅGÅENDE\Järven\Grundkarta\GK Järven rev 2019 2D bla.DWG

Rasterbilder: G:\Planering och bygglov\Plan\Logotyper\Gamla logotyper SBF\KatrineKommun2_logo_SamByFor_cmyk.jpg