



Dnr SBN 302-2021

§ 73 Antagande av detaljplan för Södra Svalöv 30:7 (Lantlyckan del 2), Svalöv, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan Södra Svalöv 30:7 m fl. (Lantlyckan del 2) antas.

Reservation

Marie Irlblad (C) och Katja Wennerlund (C) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Södra Svalöv 30:7 (Lantlyckan del 2) har ett central läge i Svalövs tätort, söder om Onsjövägen och väster om Söderåsbanan. Avståndet till Svalövs station är på cirka femhundrameter. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse av varierad karaktär och centrumverksamhet i bottenplan inom den norra delen av planområdet. Detaljplanen möjliggör för cirka 160 bostäder, varav cirka 140 kommer att vara lägenheter i flerbostadshus och cirka 20 kommer att bestå av radhus. Flerbostadshusen har varierade byggnadshöjder, som motsvarar mellan tre och fem våningar. Byggrätter för radhus med två våningar bidrar till en varierad bebyggelsemiljö inom kvarteret Lantlyckan.

Gemensamhetsanläggningen för parkeringsplatser säkerställer att det kommer finnas förutsättning för att uppnå parkeringsnormen. Planområdets närhet till järnvägen innebär risker för människors hälsa och säkerhet. För att undvika dessa risker ställs krav på detaljplanens genomförande. Dessa krav finns med som bestämmelser i detaljplanen och gäller utformning av bullerskydd, krav på ventilation och krav på utrymningsmöjligheter bort från järnvägen. Dagvatten kommer främst att hanteras inom allmän platsmark för natur genom ett fördröjningsmagasin, vilket också regleras med planbestämmelser. Planområdets närhet till centrala i Svalöv med ett utbud av offentlig och kommersiell service, samt närheten till kollektivtrafik med både buss och tåg, innebär att markanvändningen är lämplig för en förtätning av nya bostäder. Detaljplanens genomförande skapar underlag till befintlig samhällsservice och bidrar därför till en god hushållning av mark i enlighet med 2 kap. 2 § PBL.

Detaljplanen var ute på granskning mellan den 3 april och 24 april. Länsstyrelsen hade inga synpunkter på detaljplaneförslaget och Lantmäteriet samt Trafikverket hade ett fåtal mindre synpunkter som inte krävde att några utredningar behövde uppdateras. Eftersom antalet synpunkter under granskningen var fåtaliga har detaljplanen snabbt kunnat genomarbetas inför antagandeskedet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-10
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2023-04-28



SVALÖVS KOMMUN

Planbeskrivning, daterad 2023-04-28
Samrådsredogörelse, daterad 2023-03-13
Granskningsutlåtande, daterad 2023-04-28

Bilagor till planhandlingarna (har lämnats ut vid förfrågan)

Riskutredning, daterad 2020-06-04
Trafikutredning, daterad 2021-06-03
Va-utredning, daterad 2022-05-18
Miljöteknisk markundersökning WSP, daterad 2015-10-16
Miljöteknisk markundersökning Olida miljökonsulter, daterad 2022-08-17
Geoteknisk markundersökning, daterad 2022-06-28
Dagvattenutredning, daterad 2023-01-09
Bullerutredning, daterad 2023-01-05
Skyfallskartering, daterad 2023-03-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Lars Kristensson (KD): 1. Förslag till detaljplan Södra Svalöv 30:7 m fl. (Lantlyckan del 2) antas.

Marie Irblad (C), Katja Wennerlund (C): Detaljplanen ska medge 4-8 våningars byggnadshöjd.

Beslutsgång

Ordförande tar upp Marie Irbladhs förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar sedan upp eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Deltar ej

Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LGSG, MSDG)

Justerare

Utdragsbestyrkande