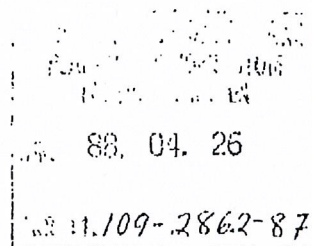


1988-04-14

P1 696/88

Henning Molin
Molingränd 1
840 12 FRÄNSTA

Ansökan om omprövning av regeringsbeslut

Regeringen meddelade den 25 februari 1988 beslut i fråga om ett förslag till stadsplan för Fränsta Centrum-Fränstavägen (Ålsta Prästbord 1:9, Fränsta 2:6 m.fl.), Ånge kommun.

Henning Molin har i skrivelse till bostadsdepartementet begärt omprövning av regeringsbeslutet.

Regeringen vidtar ingen åtgärd med anledning av ansökningsen.

På regeringens vägnar

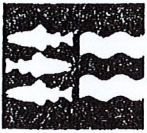
Hans Gustafsson

Birgitta Färnlöf

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (11.082-2334-86)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

1987-10-29



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planeringskansliet

1988-03-09

11.082-2334-86

Byggnadsnämnden i Ånge kommun
Box 500
841 00 ÅNGE

Genom beslut 1987-10-29 , vilket vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt förslag till stadsplan för FRÄNSTA CENTRUM - FRÄNSTAVÄGEN (Ålsta Prästbord 1:9, Fränsta 2:6 m fl), Ånge kommun.

Under återopande av 21 § byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed återställa handlingarna i ärendet.

~~Därjämte anhålles omgående om uppgift, tecknad & denna skrivelse, huruvida och till vilket antal byggnadsnämnden för egen räkning önskar erhålla kopior - diff-kopia på kartpapper (arkivvärdigt) eller fotografisk kopia på film ("cronaflex") - av plankartan.~~

~~Plankartan i original, försedd med påskrift om antagande av förslaget, skall tillika insändas till länsstyrelsen.~~

Enligt uppdrag

Birgitta Könberg
Birgitta Könberg

Svar:

Samtidigt rekv 3 st kartkopior varav 2 st färglagda för länsstyrelsens räkning

1988-02-25

P1 2304, 2305/87

Henning Molin
Molingränd 1
840 12 FRÄNSTA

1988-03-04

Överklagande i fråga om stadsplan inom Ånge kommun

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställde den 29 oktober 1987 ett förslag till stadsplan för Fränsta Centrum-Fränstavägen, (Ålsta Prästbord 1:9, Fränsta 2:6 m.fl.), Ånge kommun.

Henning Molin och Ann-Mari Holm har överklagat beslutet.

Planförslaget omfattar den centrala delen av Fränsta och medger bl.a. att nya bostadshus med butikslokaler, en ny varuhall med lokaler för posten och en ny bussterminal kan uppföras. Ett annat syfte med planen är att förbättra trafiksituationen i centrum.

I dag ansluter gatan Kyrkren söderifrån till Fränstavägen. Anslutningen är mycket brant och har dåliga siktförhållanden. Planförslaget innebär att den nuvarande anslutningen endast kommer att kvarstå som en gångförbindelse med trappor. För att ordna förbindelsen mellan Fränstavägen och kvarteren söder därom har en ny "Kyrkren" föreslagits som ansluter till Kantorsgatans nedre del. Nya Kyrkren ansluter till Fränstavägen ungefär vid gamla Kyrkrens anslutning men följer sedan en i gällande byggnadsplan utlagd vägsträckning österut till Kantorsgatan.

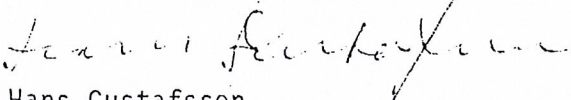
Henning Molin, som äger Fränsta 2:56, motsätter sig att Kyrkren får ny sträckning eftersom vägen kommer nära hans bostadshus. Sträckningen av Nya Kyrkren framför Henning Molins fastighet överensstämmer med tidigare i fastställd byggnadsplan utlagd vägmark. Regeringen finner att ett genomförande av den föreslagna trafiklösningen får anses vara av stort allmänt intresse och att planförslaget får anses godtagbart även med beaktande av Henning Molins intressen. Hans överklagande skall därför avslås.

Ann-Mari Holm äger Fränsta 2:77 som bl.a. gränsar till Kantorsgatan och Kyrkren i dess nya sträckning. Utfart från fastigheten sker nu över den angränsande fastigheten Fränsta 2:6. Ann-Mari Holm motsätter sig den föreslagna bebyggelsen på Fränsta 2:6, eftersom denna innebär att utfarten måste förändras och då det är svårt att ordna en ny utfart från Holms fastighet direkt till Kyrkren på grund av nivåskillnaderna. En godtagbar utfart bör

kunna anordnas antingen söderut men med ett ändrat läge i förhållande till den nuvarande utfarten eller mot Kantorsgatan. Utfartsfrågan och därmed sammanhängande ersättningsfrågor får regleras i samband med plangenomförandet. Ann-Mari Holms invändningar bör därför inte föranleda att fastställelsebeslutet ändras.

Regeringen avslår överklagandena.

På regeringens vägnar



Hans Gustafsson

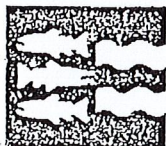


Birgitta Färnlöf

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-2334-86)
byggnadsnämnden/
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Ann-Mari Holm, Fack 20, 840 12 FRÄNSTA

Ann-Mari Holm



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bitr lark K I Marklund

KOPIA

1987-11-26

11.109-2862-87
11.109-2891-87

Bostadsdepartementet

ÄNGE KOMMUN

103 33 STOCKHOLM

1987-11-30
1979.485-03 313

Besvär över länsstyrelsens beslut 1987-10-29 angående fastställelse av stadsplan för FRÄNSTA CENTRUM - FRÄNSTAVÄGEN, (Alsta Prästbord 1:9, Fränsta 2:6 m.fl), Änge kommun

Henning Molin, Molingränd 1, 840 12 FRÄNSTA och
Ann-Marie Holm, Fack 20, 840 12 FRÄNSTA

har överklagat rubricerade beslut.

Länsstyrelsen bedömer att besvären har kommit till länsstyrelsen i rätt tid.

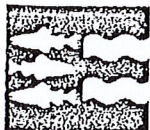
Besvären och övriga handlingar i ärendet överlämnas till departementet för fortsatt handläggning.

K Ivan Marklund

Bilagor:
Besvärsskrivelserna
Handlingar i planärende 11.082-2334-86

Kopia till:
Henning Molin, Molingränd 1, 840 12 FRÄNSTA
Ann-Marie Holm, Fack 20, 840 12 FRÄNSTA
Änge kommun, Box 500, 841 00 ÄNGE
Planenheten

BESTYRKES E. Wedin



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byrådir B Halvarsson

KOPIA

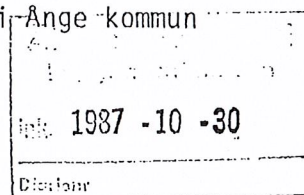
BESLUT

1

1987-10-29

11.082-2334-86

Kommunfullmäktige i Ånge kommun
Box 500
841 00 ÅNGE



Fastställelse av förslag till stadsplan för FRÄNSTA CENTRUM -
FRÄNSTAVÄGEN (Ålsta Prästbord 1:9, Fränsta 2:6 m fl), Ånge kommun

Byggnadsnämnden i Ånge kommun har översänt ett förslag till
stadsplan för Fränsta centrum - Fränstavägen i Ånge kommun.

Förslaget består av karta och bestämmelser upprättade av arkitekt
SAR Erik Vagn Christensen och arkitekt SAR Hans Gillgren
1985-12-10. Förslaget har reviderats 1986-03-12 och 1986-06-16.
En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1986-06-16.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden
1986-01-30--02-20.

Erinringar har inkommit från:

Ola Woxström och Laila Hjertén, fastigheten Vissland 2:4
som vill få hela fastigheten inlöst av kommunen på grund av stort
intrång genom utvidgning av ICA:s parkeringsplats.

Gertrud Granbom m fl, fastigheten Rogsta 1:4
som vidhåller tidigare synpunkter att vägen bör ligga kvar i nu-
varande läge.

Man vill dessutom att

- utfart för jordbrukets behov tillåts från fastighetens åker-
mark väster om Marktjärnsvägen.
- om ladugården måste rivas skall möjlighet ges till
ersättnings-
byggnad utan kostnad för ägaren
- en syrenhäck med inslag av björk planteras längs vägen

Bilklubben inom SF avd 1052 gn Kenth Mattsson
som anser att avståndet mellan bussterminal och godsförvaring är
för stort. Bussterminal och godsinslämning bör ligga i direkt an-
slutning till bussplan. Den västra infarten bör göras bredare.
Angöring av postens lastbrygga innebär farlig backningsrörelse.

Britt och Michael Dahlsten, fastigheten Rogsta 3:64
som vill behålla utfartsmöjlighet för bruksändamål söderut på
den samfälliga vägen öster om Rogsta 3:64 .

2260-P87/1029-1

1987-10-29

11.082-2334-86

Håvard Arnljot, fastigheten Rogsta 3:62

som vill att utfarten mot Fränstavägen fylls upp och att vilplan anordnas.

- att anordningar görs för att förhindra dagvatten från Fränstavägen att rinna ner på fastigheten
- att parkstråket öster om gården överförs till fastigheten med servitut för gångtrafik i nuvarande vägs sträckning. Möjlighet till utfart söderut måste behållas
- ha möjlighet att bygga en carport trots att fastigheten är q-märkt samt ha ersättning för ev intrång på fastigheten.

Henning Molin, fastigheten Fränsta 2:56

som vill att Fränstavägens läge vid ombyggnad flyttas några meter mot norr samt att Kyrkren skall bevaras. Han tycker att nya Kyrkren är förfulande och att den gör intrång på hans gårdsplan, 4 m från huset, samt att trafiken på den ger för höga bullernivåer.

Ann-Marie och Hallan Holm, fastigheten Fränsta 2:77

som ej kan godkänna nya Kyrkren över fastigheterna Fränsta 2:18, 2:56 och 2:77.

De kan inte heller acceptera ny bostadsbebyggelse på fastigheten Fränsta 2:6 då infarten till Fränsta 2:77 blir helt avstängd.

Roger Holmvall, fastigheten Ålsta Prästbord 1:10

som vill att kullen med träd i anslutning till hans fastighet bevaras. Han vill också att Fränstavägen skall sänkas vid hans utfart för att den inte ska bli brantare.

Filadelfiaförsamlingen gn Roland Sundholm, fastigheten Vissland 3:16

som inte kan godkänna förslaget vad gäller parkeringsplats. Han vill att nuvarande parkeringsplats mot Fränstavägen sänks så att den kommer på samma plan som gårdsplanet.

Ada Jonsson m fl pensionärer i Fränsta

som protesterar mot att Kyrkren stängs och att trappor anläggs som blir svåra att hålla fria från snö och is vintertid.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Ola Woxström, Laila Hjertén

Ersättningsfrågan avgörs inte vid denna fastställelseprövning utan vid den kommande fastighetsbildningen som sker när planen skall genomföras.

Gertrud Granbom m fl

Befintlig utfart får behållas för jordbrukets behov tillsvidare trots utfartsförbudet. Ersättning för riven ladugård samt frågan

1987-10-29

11.082-2334-86

om ersättningsplantering klaras ut vid framtida markuppgörelse med kommunen.

Ett uppförande av en förrådsbyggnad som ersättning för ladugården strider inte mot användningssättet i gällande stadsplan. Dock kan en ny ladugård med djurhållning inte tillåtas.

Bilklubben inom SF, avd 1052

Bussterminalens läge i förhållande till varuhallen där godshanteringen planeras ske, har studerats i olika alternativ under planarbetets gång. Fördelarna med föreliggande förslag där busstrafik och personbilstrafik separerats har bedömts överväga de nackdelar som uppkommer för bl a godshanteringen.

Begränsat utrymme p g a kraftiga marklutningar innebär att den föreslagna lösningen av posthanteringen med backning in mot lastbryggan får godtas i detta fall. Lastbryggans placering vid den borte gaveln ger också de minsta störningarna på övrig trafik i området.

Brandstationsgatans anslutning till Fränstavägen kan breddas i samband med projekteringen, då gatuområdets bredd på 15 m medger detta.

Britt och Michael Dahlsten

Kraven har tillgodosetts genom att planen redovisar en möjlighet att anordna utfart över parkmark.

Håvard Arnljot

I vägverkets ombyggnadsförslag ingår att förbättra utfarten med viss uppfyllnad och vilplan. Vattenavrinningen skall ske norrut. Ett parkstråk med allmän gångtrafik är olämplig att lägga på enskild tomtmark. Detta bör utföras under kommunalt huvudmannaskap och ligga på allmän plats. Önskemålet om utfart söderut har tillgodosetts genom att planen redovisar möjlighet att anordna utfart över parkmark. Planen har ändrats så att byggrätt för önskad carport tillgodosetts.

Henning Molin

Fränstavägens utformning till plan och profil har studerats ingående under planarbetets gång. Föreslaget läge av vägen, där många olika intressen som enskildas utfarter, behov av nya byggnader, gång- och cykelvägar, trottoarer, busshållplatser m m har vägts in, bedöms vara den bästa lösningen sammantaget.

Kyrkrens anslutning till Fränstavägen är idag mycket brant och har dåliga siktförhållanden. En anslutning efter Fränstavägens ombyggnad skulle bli ännu brantare och kan därför inte godtas. En flyttning av Fränstavägen norrut för att få en godtagbar lutning på Kyrkrens anslutning medför alltför stort intrång på bl a H-områdets funktion och är därför inte lämplig. Av dessa skäl har det funnits nödvändigt att ersätta nuvarande Kyrkren med en väg i helt ny sträckning enligt planförslaget.

1987-10-29

11.082-2334-86

Nya Kyrkrens läge vid Molins fastighet överensstämmer med det läge som vägen har i gällande plan från 1954, men som inte blivit genomförd. Kvartersgränsen mot vägområdet är i planförslaget identisk med den i planen från 1954. Planförslaget innebär således ingen förändring beträffande avståndet mellan Molins hus och kvartersgränsen. Enligt vägverkets preliminära ritningar över Nya Kyrkrens sträckning kommer närmsta vägbanekant att ligga ca 5,5 m från huset. Nya Kyrkrens sträckning bör därför godtas enligt länsstyrelsens bedömning

Trafiken på Nya Kyrkren bedöms inte bli så stor att oacceptabelt höga bullervärden uppkommer på intilliggande fastigheter.

Roger Holmvall

Fränstavägens utformning grundar sig på en sammanvägning av flera intressen som exempelvis enskildas utfarter och behov av ny bebyggelse, GC-vägar, busshållplatser m m. Planförslaget bedöms vara den bästa lösningen sammantagen. I detta avsnitt av Fränstavägen har föreslaget läge för busshållplats funnits vara det lämpligaste varför intrånget i befintlig kulle får godtas.

Utfarten mot Fränstavägen bedöms inte bli oacceptabelt brant.

Ann-Marie och Hallan Holm

Infart till Holms fastighet avses ske från Fränstavägen. För att verksamheten på fastigheten ska kunna bedrivas på ett bra sätt anser länsstyrelsen det skäligt att även nedre delen av fastigheten kan nås med bil. Idag nås den delen via servitut över Fränsta 2:6. När 2:6 byggs ut för sitt föreslagna ändamål blir det olämpligt att ha tillfartsväg över fastigheten. Ny tillfart till Holms fastighet kan tillgodoses via nuvarande Kantorsgatan som i planförslaget avses användas för in- och utfart till Fränsta Järn. En sådan lösning innebär emellertid att Holms befintliga garage inte kan användas då det är vänt åt fel håll. När servitutet över Fränsta 2:6 upphävs vilket sker vid fastighetsregleringen i samband med att exploateringen aktualiseras får även ersättningsfrågan för Holms garage avgöras. Eftersom Kantorsgatan redovisas som enskild kvartersmark i planen måste Fränsta 2:77s rätt att nyttja "gatan" tryggas genom servitut.

Filadelfiaförsamlingen

Enligt teleförsamtal med Roland Sundholm 1987-04-15 är Filadelfiaförsamlingen numera nöjd med planutformningen till den del som berör deras fastighet.

Ada Jonsson m fl

Trapporna ligger på allmän plats för vilken kommunen har huvudansvaret för skötsel och underhåll. Möjlighet finns även att använda gångbanan längs Nya Kyrkren och gångvägen ner till nuvarande Kyrkren. Denna väg blir mindre brant än nuvarande Kyrkren.

Länsstyrelsen anser inte att skrivelserna utgör hinder för planfastställelse.

1987-10-29

11.082-2334-86

Länsstyrelsen bedömer att Bilklubben inom SF och Ada Jonsson m fl inte är sakägare i byggnadslagens mening.

Enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap 9 § plan- och bygglagen skall stadsplaner som antagits men inte fastställts före 1987-07-01 handläggas enligt de äldre bestämmelserna i byggnadslagen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Den som vill klaga över detta beslut, skall skriva till regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, men skicka eller lämna skrivelsen till länsstyrelsen, postadress: Länsstyrelsen, 871 86 HÄRNÖSAND.

Besvär får endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Skrivelsen skall ha kommit in inom tre veckor från dagen för beslutet. I skrivelsen skall Ni ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs. Skriv även namn, adress, telefonnummer och ärendets nummer. Om Ni önskar ytterligare upplysningar, ta gärna kontakt med byrådirektör Bo Halvarsson, telefon 0611-29600 (direktnummer).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med byrådirektör Bo Halvarsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit byrådirektör Per-Håkan Håkansson, byrådirektör Erik Thorsén, länsantikvarie Bengt Häger samt länsassessor Bengt Olavi.

K Ivan Marklund

Bo Halvarsson

Kommunfullmäktige	1986-06-16	27
Kommunstyrelsen	1986-06-03	11
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1986-05-20	13

Kf § 85

Ks § 165

Au § 166

Forts

Forts

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen i sin tur föreslå kommunfullmäktige besluta

att inarbeta beteckningen w i bestämmelser och plankarta enligt byggnadsnämndens förslag

att därmed antaga stadsplaneförslaget

att översända detsamma till länsstyrelsen för fastställelse.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige	1986-06-16	26
Kommunstyrelsen	1986-06-03	10
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1986-05-20	12

Kf § 85

Ks § 165

Au § 166

Dnr 1979.485

003.313

Antagande av förslag till stadsplan för Fränsta centrum -
Fränstavägen i Torps socken

Byggnadsnämnden beslutade 1985-12-17, § 319, att godkänna upp-
rättat planförslag och låta utställa detsamma för granskning
enligt 17 § byggnadsstadgan.

Förslaget har varit utställt under tiden 1986-01-30--02-20.

Planförslaget har redovisats för ordsborna vid ett flertal
tillfällen.

Kommunstyrelsen beslutar 1986-03-04, § 70

att meddela byggnadsnämnden att kommunstyrelsen inte har
något att erinra mot förslaget till stadsplan.

Planförfattarens yttrande 1986-03-12 beträffande inkomna
erinringar föreligger.

Byggnadsnämnden beslutar 1986-03-18, § 21

att antaga planförfattarens yttrande av 1986-03-17

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för an-
tagande med begäran att länsstyrelsen fastställer detsamma.

Under ärendets behandling i arbetsutskottet redovisas namnlista
med 265 namn "Bevara Fränstas ansikte utåt". Listan delgavs
kommunstyrelsen den 1 oktober 1985.

Arbetsutskottet beslutar 1986-04-15--16, § 122

att återremittera ärendet till byggnadsnämnden med hänvisning
till inlämnad protestlista.

Byggnadsnämnden beslutar 1986-04-22, § 76

att återsända planen till kommunstyrelsen med rekommendation
att beteckningen w = övergångsbestämmelser införes i bestämmelser
och plankarta, varigenom kommunen ges frihet att tills vidare
behålla eller riva fastigheterna Fränsta 2:53 och 2:55.

Forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande